



MMOPP00JCC43

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **JUDr. Josef Cupka**
Sídlo: **Trojanova 342/18, 120 00 Praha 2 - Nové Město**
IČO: **14897857**
DIČ: **CZ14897857**
Jednající: **jako konkursní správce dlužníka - úpadce:**
BREDA HOLDING a.s., IČ 25139649

dále jen „prodávající“

Kupující: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČO: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem**

dále jen „kupující“

Článek II.

1. Prodávající je konkursním správcem úpadce BREDA HOLDING a.s., IČ 25139649, se sídlem Mlýnská 326/13, Trnitá, 602 00 Brno (dále jen "úpadce"), konkurs prohlášen usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 31. 5. 2006, sp. zn. 27K 29/2005, přičemž na základě Oznámení o zapsání nemovitostí do konkursní podstaty ze dne 31. 10. 2007 – zápis proveden záznamem sp. zn. Z-17370/2007-806 byla do katastru nemovitostí zapsána skutečnost, že:

- do konkursní podstaty úpadce byl zapsán podíl o velikosti 97/100 na pozemku **parc. č. 131**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Město, **č.p. 159**, občanská vybavenost, a pozemku **parc. č. 132**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Město, **č.p. 160**, občanská vybavenost, vše v katastrálním území Opava – Město ve vlastnictví FAMILY BUSINESS a.s. v likvidaci, se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 26784068,

- do konkursní podstaty úpadce byl zapsán podíl o velikosti 1/100 na pozemku **parc. č. 131**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Město, **č.p. 159**, občanská vybavenost, a pozemku **parc. č. 132**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Město, **č.p. 160**, občanská vybavenost, vše v katastrálním území Opava – Město ve vlastnictví pana Františka Kolka, nar. [REDAKCE] 1949, bytem [REDAKCE] Kravaře,

- do konkursní podstaty úpadce byl zapsán podíl o velikosti 1/100 na pozemku **parc. č. 131**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Město, **č.p. 159**, občanská vybavenost, a pozemku **parc. č. 132**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Město, **č.p. 160**, občanská vybavenost, vše v katastrálním území Opava – Město ve vlastnictví pana MgA. Tomáše Kolka, nar. [REDAKCE] 1976, bytem [REDAKCE] Dolní Moravice,

- do konkursní podstaty úpadce byl zapsán podíl o velikosti 1/100 na pozemku **parc. č. 131**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Město, **č.p. 159**, občanská vybavenost, a pozemku **parc. č. 132**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Město, **č.p. 160**, občanská vybavenost, vše v katastrálním území Opava – Město ve vlastnictví paní Bc. Barbory Josefusové, nar. [REDAKCE] 1982, bytem [REDAKCE] Kravaře.

Všechny výše uvedené podíly budou dále v této smlouvě označovány jako „**předmětné podíly**“ a oba výše uvedené pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím budou dále v této smlouvě označovány jako „**převáděné nemovité věci**“.

2. Prodávající prohlašuje, že je osobou oprávněnou nakládat s majetkem podstaty úpadce.

3. Prodávající prodává touto smlouvou předmětné podíly kupujícímu a kupující za podmínek sjednaných touto smlouvou předmětné podíly kupuje.

4. Smluvní strany sjednávají závislost koupě všech předmětných podílů. Pokud by tedy z jakýchkoliv důvodů nebylo možné převést vlastnické právo na kupujícího ke všem předmětným podílům do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. K pozdějšímu odstoupení se nepřihlíží.

Článek III.

1. Smluvní strany sjednaly celkovou kupní cenu za převod vlastnického práva k předmětným podílům ve výši **39.500.000,- Kč** (slovy: třicetdevětmiliónůpětsettisíc korun českých), přičemž na podíl o velikosti 97/100 připadá kupní cena ve výši 38.315.000 Kč a na ostatní podíly vždy po 395.000 Kč na každý.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude vypořádána prostřednictvím notářské úschovy v souladu se smlouvou o notářské úschově uzavřenou s notářem, Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, Bezručova 335/33, 301 00 Plzeň, datová schránka: 7wrj4nh (dále též pouze „**schovatel**“ nebo „**notářka**“) takto:

- před uzavřením této smlouvy kupující složil celou kupní cenu do notářské úschovy schovatele, což

schovatel smluvním stranám písemně potvrdil,

- pokud kupující nebo prodávající doručí notáři originál výpisu z katastru nemovitostí osvědčující, že kupující je zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 131, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Město, č.p. 159, občanská vybavenost, a dále pozemek parc. č. 132, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Město, č.p. 160, občanská vybavenost, vše v katastrálním území Opava – Město, a že uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnými právními vadami ani exekucními či jinými řízeními, které se zapisují do katastru nemovitostí, s výjimkou řízení zahajovaných z úřední povinnosti (např. řízení o změně výměry operátu) nebo vad či řízení iniciovaných nebo z důvodu na straně kupujícího, pak schovatel do 5 pracovních dnů po předložení takového originálu výpisu z katastru nemovitostí osvědčujícího splnění všech výše uvedených podmínek vyplatí kupní cenu ve výši **39.500.000,- Kč** z účtu úschovy na bankovní účet prodávajícího uvedený shora v této smlouvě.

3. Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky pro výplatu kupní ceny ve prospěch prodávajícího nejpozději do 30. 6. 2022, pak nejpozději 15. 7. 2022 schovatel vyplatí celou kupní cenu z účtu úschovy zpět ve prospěch bankovního účtu kupujícího uvedeného shora.

Článek IV.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přejde z prodávajícího na kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku doručení návrhu na provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Současně s uzavřením této kupní smlouvy oprávnění zástupci smluvních stran podepisují společný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího k převáděným nemovitým věcem. Podání společného návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí zajistí kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů po uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při řešení všech případných problémů spojených s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad. V případě, že se ani vzájemnou součinností smluvních stran nepodaří vady a problémy spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí odstranit do 45 dnů ode, kdy katastrální úřad informuje obě smluvní strany o překážkách vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí převáděných nemovitých věcí bude provedeno do 14 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího. Předání převáděných nemovitých věcí bude osvědčeno oboustranně podepsaným předávacím protokolem, v němž bude zachycen zejména stav převáděných nemovitých věcí a měřidel energií.
2. Proávající se zavazuje v den převzetí převáděných nemovitých věcí kupujícím současně předat kupujícím klíče a doklady a písemnosti vztahující se k převáděným nemovitým věcem a jejich užívání.

Článek VI.

1. Převáděné nemovité věci mají faktické a právní vady. Kupující převáděné nemovité věci kupuje s vědomím faktického stavu dle znaleckého posudku č. 2717-65/21, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a s vědomím právního stavu dle výpisu z katastru nemovitostí (LV 227 pro kat. území Opava-Město)

aktuálního ke dni schválení této smlouvy v Zastupitelstvu Statutárního města Opavy, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Kupující bere plně na vědomí, že prodej nemovitých věcí podle této smlouvy je prodejem z konkurzní podstaty úpadce a konkurzní správce neodpovídá a z povahy odpovídat nemůže za vady ani za škodu tak, jako běžný prodávající. Kupující proto kupuje předmět koupě ve stavu, v jakém se tento nacházel ke dni zpracování znaleckého posudku, s přihlédnutím k tomu, že převáděné nemovité věci jsou dlouhodobě neužívané. Kupující dále prohlašuje, že měl možnost se v celém jím požadovaném rozsahu seznámit s faktickým stavem nemovitých věcí, provedl opakovaně jejich prohlídku, a to i za účasti odborníků.

2. Prodávající prohlašuje, že prodejem předmětných podílů z konkurzní podstaty úpadce dojde k zániku všech právních vad, které ke dni podpisu této smlouvy na převáděných nemovitých věcech či předmětných podílech podle zápisu v katastru nemovitostí vážnou. Prodávající jako konkurzní správce se zavazuje učinit všechny potřebné kroky k zániku právních vad vážnoucích na převáděných nemovitých věcech či předmětných podílech a být maximálně součinný s kupujícím při případném zajišťování jejich výmazu z evidence katastru nemovitostí.

Článek VII.

1. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

2. Ostatní náklady vzniklé účastníkům v souvislosti s uzavřením nebo realizací této kupní smlouvy nesou smluvní strany ze svého podle toho, komu tyto náklady vznikly.

Článek VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy ji podepíše druhá ze smluvních stran.

2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných stejnopisech. Po jejich podpisu převezme kupující a prodávající po dvou výtiscích této smlouvy, jeden stejnopis bude použit jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému nemovitému věcem do katastru nemovitostí.

3. V případě pochyb či sporů o doručení se veškerá podání, oznámení a ostatní písemnosti považují za doručené, byly-li zaslány na adresu či dodací adresu pro zasílání poštovních zásilek druhému účastníkovi uvedenou v této kupní smlouvě nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou, a to 10. kalendářní den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

4. Veškerá případná vedlejší ujednání, přílohy nebo dodatky této smlouvy vyžadují písemnou formu.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami:

o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky;

o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu) nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 6. 12. 2021, č. usnesení 746/20/ZM/21.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zástupcem věřitelů – souhlas ze dne 14. února 2022.

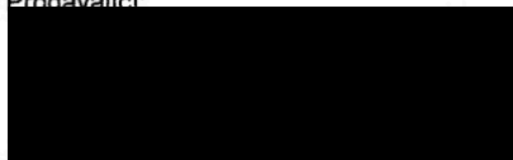
8. Uzavření této smlouvy bylo v rámci konkursního řízení schváleno Krajským soudem v Brně dne 24. 10. 2016, sp.zn. 27 K 29/2005-1530.

Přílohy:

č.1) znalecký posudek č. 2717-65/21 vypracovaný Ing. Jitkou Ševčíkovou dne 27.5.2021 ke dni 11.5.2021,
č.2) výpis z katastru nemovitostí (LV 227 pro kat. území Opava-Město) aktuální ke dni schválení této smlouvy v Zastupitelstvu Statutárního města Opavy

V Opavě dne..... 16. 02. 2022

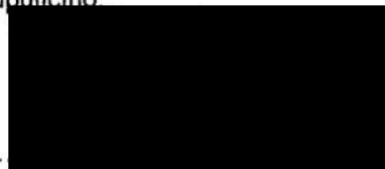
Prodávající:



JUDr. Josef Cupka
konkursní správce

V Opavě dne 16. 02. 2022

Za kupujícího:



Ing. Tomáš Navrátil
primátor

