

SML 2021/320/1/OIM

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 16.12.2021 dle ustanovení § 2302 a souvisejících občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000274
VS pro platby nájemného: 0221000274
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS: pro platby služeb: 1921000274
(dále jen „pronajímatel“)
a

Nájemce: **Kateřina Dörfler**
sídlem: [REDACTED] Praha - Vinohrady
IČO: 72081911
DIČ: CZ[REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: g/bjqad
(dále jen „nájemce“) nebo (také společně strany dohody)

II. Úvodní ustanovení

1. Strany dohody uzavřely dne 16.12.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, tj. **místnosti č. 275** o výměře 39 m², která se nachází v **3. NP objektu „Nová radnice MČ Praha 12“ Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany**, včetně jednoho parkovacího místa (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Dne 24.1.2022 požádal nájemce o ukončení nájemní smlouvy z důvodu neočekávaného nárůstu finančních prostředků spojených s vybavením a zařízením předmětu nájmu, a to k 31.1.2022.
3. S přihlédnutím ke shora uvedeným okolnostem pronajímatel žádosti nájemce o ukončení nájemního vztahu vyhověl a uzavírá následující dohodu:

III. Předmět dohody

1. Strany dohody sjednávají ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.1.2022.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné za měsíc leden 2022 ve výši 2.412,07 Kč (slovy „dva tisíce čtyři sta dvanáct korun českých 07/100“), a to nejpozději v den podpisu této dohody.
3. Nájemce není povinen uhradit pronajímateli služby související s nájmem za měsíc leden 2022 ve výši 1.950 Kč.
4. Strany dohody uvádějí, že nedojde k protokolárnímu předání/převzetí předmětu nájmu, protože nájemce je nezačal užívat, a pronajímateli je stav předmětu nájmu znám. Nájemce je povinen pronajímateli vrátit předané klíče a karty dle předávacího protokolu ze dne 9.12.2021, a to nejpozději v den podpisu této dohody. Pronajímatel je povinen vrátit nájemci složenou jistotu ve výši 24.738 Kč, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu této dohody.
5. Smluvní strany konstatují, že zaplacením nájemného za měsíc leden 2022 dojde k vypořádání veškerých závazků z titulu nájemní smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Tato dohoda je vypracována **ve třech vyhotoveních**, z nichž nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Mgr. Jan Adamec
starosta

.....

Kateřina Dörfler