

Smlouva o darování finančních prostředků

Smluvní strany:



LOGISTIK REAL, a.s.

zastoupená: Ing. Karlem Hesem - předsedou správní rady
se sídlem: Praha 4, Kyslíková 1984/4, PSČ 14300
IČO: 27116638
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9098

dále jen „společnost LOGISTIK REAL, a.s.“

a

městská část Praha 12

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
IČO: 00231151
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
bankovní spojení: 
č. ú.: 
VS: 0027116638 (IČO dárce)

dále jen „městská část“

nebo též společně „Smluvní strany“

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2055 a souvisejících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu:*

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost LOGISTIK REAL, a.s. má v úmyslu realizovat na území městské části Praha 12 rezidenční projekt - novostavbu polyfunkčního objektu s názvem „CENTRUM KOMOŘANY“ dle projektové dokumentace vypracované společností VYŠEHRAD atelier s.r.o. ze dne 02/21 pod číslem zakázky 33_11_3_20 (dále jen „Projekt“). Projekt řeší výstavbu polyfunkční budovy sestávající ze dvou částí. Ve spodní trojúhelníkové podnoži mají být umístěny prodejny, zdravotnické zařízení, kavárna a kryté parkoviště. Ve štíhlé vrchní části je navržena bytová část pro zaměstnance ve formě malometrážních bytových jednotek o hrubé podlahové ploše 1.872,66 m².
2. Projekt má být realizován na pozemcích parc. č. 3835/97, 3835/1, 3835/3 a 3835/4 , vše v k. ú. Modřany, které jsou ve vlastnictví společnosti LOGISTIK REAL, a.s.
3. Projektem mají být mimo jiné dotčeny i pozemky parc. č. 3873 a 3876/6, vše v k. ú. Modřany, a to v souvislosti s vybudováním nových, či překládaných inženýrských sítí, případně připojením stavby na pozemní komunikace nacházející se na uvedených pozemcích. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2,

Staré Město, 110 00 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí městské části.

4. Rozvoj rezidenčních projektů vyvolává nové požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury a jejich zajištění by mělo být společným zájmem městské části a investorů těchto projektů, kteří nesou odpovědnost za budoucí podobu jimi dotčeného území. S odkazem na tyto skutečnosti schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 12 svým usnesení č. Z-05-016-19 ze dne 17.4.2019 Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 12. Smluvní strany uzavírají na základě výše uvedeného tuto darovací smlouvu:

II.

Předmět smlouvy

1. Společnost LOGISTIK REAL, a.s. se zavazuje přispět městské části na její rozvoj v souladu se Zásadami pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 12 **finančními prostředky ve výši 1.872.660 Kč** (slovy „jeden milion osm set sedmdesát dva tisíc šest set šedesát korun českých“) (dále jen „Příspěvek“).
2. Městská část tento Příspěvek přijímá a zavazuje se jej použít v souladu s čl. I. odstavcem 4 této smlouvy.

III.

Podmínky a způsob darování

1. Příspěvek bude společností LOGISTIK REAL, a.s. hrazen na podkladě správních rozhodnutí, vydaných v souvislosti s realizací Projektu, a to:
 - pravomocného územního rozhodnutí, na jehož základě bude povoleno umístění Projektu odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“),
 - pravomocného stavebního povolení, na jehož základě bude povoleno vybudování Projektu odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 (dále jen „**Stavební povolení**“).
2. Příspěvek bude společností LOGISTIK REAL, a.s. uhrazen ve dvou splátkách, a to následujícím způsobem:
 - a) částka **ve výši 624.220** (slovy „šest set dvacet čtyři tisíc dvě stě dvacet korun českých), **tj. 1/3 příspěvku** bude uhrazena na účet městské části nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci Územního rozhodnutí na Projekt;
 - b) zůstatek **ve výši 1.248.440 Kč** (slovy: „jeden milion dvě stě čtyřicet osm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých“), **tj. 2/3 příspěvku** bude uhrazen na účet městské části nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci Stavebního povolení na Projekt.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že společnost LOGISTIK REAL, a.s. má povinnost do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci jednotlivých správních rozhodnutí (Územní rozhodnutí, Stavební povolení) písemně oznámit městské části, že dané správní rozhodnutí je pravomocné.
4. Příspěvek bude společností LOGISTIK REAL, a.s. uhrazen na účet s variabilním symbolem oboje uvedeno v záhlaví této smlouvy.
5. Městská část prohlašuje, že je seznámena se záměrem společnosti LOGISTIK REAL, a.s. realizovat Projekt, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo respektive správu k sousedícím pozemkům nemá výhrad k jeho realizaci. Toto prohlášení městské části činí

na základě obecné znalosti Projektu ke dni podpisu této smlouvy. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími právními předpisy.

6. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou mají obě strany právo odstoupit od této smlouvy. Právo odstoupit může být nicméně realizováno pouze v případě, že smluvní strana, která odstoupení činí, upozorní druhou stranu na takové porušení povinností písemně a tato strana neodstraní takové porušení nebo jeho následky ve lhůtě uvedené v upozornění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechny právní úkony, které budou nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
2. Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že společnost LOGISTIK REAL, a.s. příspěvek poskytne dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních i v tom případě, kdy by pozemky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy byly po podpisu této smlouvy za účelem realizace Projektu jakkoliv převedeny na třetí osobu či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad či se jinak staly majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že společnost LOGISTIK REAL, a.s. sjedná s třetí osobou - nabyvatelem pozemků třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu dárce podle této smlouvy – kdy na místo společnosti LOGISTIK REAL, a.s. vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje jakákoli předchozí ústní nebo písemná ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
5. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě písemného a řádně podepsaného dodatku.
6. Tato smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, kdy městská část obdrží dva stejnopisy a společnost LOGISTIK REAL, a.s. jeden stejnopis.

Datum:

městská část Praha 12

Mgr. Jan Adamec
starosta

Datum:

LOGISTIK REAL, a.s.

Ing. Karel Hes
předseda správní rady