

**Město Český Krumlov**, č. ú. 19-221241/0100 VS 9901001268  
náměstí Svornosti I  
IČ: 245 836  
(dále jen pronajímatel)

a

**MĚSTSKÉ DIVADLO ČESKÝ KRUMLOV o.p.s.**  
Horní Brána 2, Český Krumlov  
IČ: 65006267  
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ust. § 663 obč. zákoníku tuto

**smlouvu o nájmu pozemku:**

I.

Pronajímatel jako vlastník p.p.č. 217/1 v k.ú. a obci Český Krumlov pronajímá touto smlouvou část uvedeného pozemku o výměře 900 m<sup>2</sup> nájemci. Přesný rozsah předmětu nájmu vyplývá z plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účelem nájmu je užívání pozemku jako zázemí pro činnost nájemce, zejména pro parkování motorových vozidel zaměstnanců nájemce, návštěvníků divadla, ubytovaných osob, účinkujících a pořádání kulturních akcí.

Nájemce prohlašuje, že pronajatý pozemek přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází a nevyžaduje žádné jeho úpravy.

III.

Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit nájemné ve výši 22.500,-Kč ročně.

Nájemné je splatné jednorázově vždy ke dni **30. 6. příslušného roku** na shora uvedené bankovní spojení pronajímatele.

Nájemné se valorizuje v následujícím kalendářním roce dle míry inflace v daném roce. Výši valorizovaného nájemného oznámí pronajímatel nájemci do 30. 4. kalendářního roku.

IV.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pozemek ve stavu v jakém ho převzal.

Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu pozemku a zajistit na pronajatém pozemku a jeho bezprostředním okolí pořádek.

Nájemce je pronajatý pozemek oprávněn užívat pouze k účelu vymezenému v čl. II.  
Nájemce není oprávněn na pronajatém pozemku zřizovat stavby a vysazovat trvalé porosty.

## VI.

O nájmu rozhodla RM usnesením č. 35/3/2005 ze dne 17. 1. 2005.

## VII.

Věci touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Českém Krumlově dne 2. 3. 2005

JUDr. František Mikeš  
starosta

Ing. Hana Pešková  
předsedkyně správní rady

