



MUHTP003GRPU

PACHTOVNÍ SMLOUVA

ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

evidenční číslo smlouvy: NS 139

Smluvní strany

Město Horšovský Týn

se sídlem: náměstí Republiky 52, Horšovský Týn, Město, PSČ 346 01

IČ: 00 253 383

DIČ: CZ00253383

zastoupené: Václavem Mothejzíkem, starostou

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen „**propachtovatel**“)

- na straně jedné

a

Meclovská zemědělská, a.s.

se sídlem: Meclov čp. 72, 345 21 Meclov, okres Domažlice

IČ: 64834646

DIČ: CZ64834646

zastoupená: Jng. Jaroslavem Hánou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 450

(dále též jen „**pachtýř**“)

- na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků vedených na listech vlastnictví (dále jen LV) LV 1 pro k.ú. Horní Metelsko, LV 1 pro k.ú. Dolní Metelsko, LV 1317 pro k.ú. Kocourov u Horšovského Týna a LV 1 pro k.ú. Věvrov a LV 1317 pro k.ú. Horšovský Týn zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
2. Pachtýř na základě nájemní smlouvy užíval část pozemků města zapsaných na listech vlastnictví uvedených v bodě 1 tohoto článku o celkové výměře 292995 m², z toho v k.ú. Horní Metelsko o celkové výměře 69614 m², v k.ú. Dolní Metelsko o celkové výměře 37762 m², v k. ú. Kocourov u HT o celkové výměře 84540 m², v k.ú. Mračnice o celkové výměře 4209 m² a v k. ú. Věvrov o celkové výměře 96870 m².
3. Pachtýř bez smluvního vztahu užíval i další pozemky města zapsané na listech vlastnictví

uvedených v bodě 1 tohoto článku o celkové výměře 128420 m² z toho: v k.ú. Horní Metelsko o celkové výměře 33501 m², v k.ú. Dolní Metelsko o celkové výměře 67733 m² a v k.ú. Věvrov o celkové výměře 23460 m² a v k.ú. Horšovský Týn o výměře 3726 m².

4. Na základě rozhodnutí Rady města Horšovský Týn ze dne 30.5.2016 se ze seznamu užívaných pozemků vypouští pozemky k. ú. Horní Metelsko: p. č. 233/2, 315/6, 521/4, 521/2 a 533/7; k. ú. Dolní Metelsko: p. č. 50/1, 176/5 a 176/12 a k. ú. Věvrov: p. č. 188/4, 490/7 a 592/5.
5. Předmětem zemědělského pachtu podle této smlouvy jsou zemědělské pozemky specifikované svými parcelními čísly a výměrami v **Příloze pachtovní smlouvy**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Celková výměra propachtovaných pozemků činí **40,8998 ha**.
6. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu Horšovský Týn.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby – rostlinné a živočišné výroby.
2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
4. Stav přenechávaných pozemků je zachycen v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Další práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné a živočišné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídát plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními a organickými hnojivy, přičemž organickými hnojivy je pachtýř povinen pozemky hnojit ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půd, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni zpracovat pozemky tak, aby byly náležitě připraveny na další setbu či sadbu.
2. Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna. Pokud jsou na propachtovaných pozemcích HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) je pachtýř povinen umožnit přístup za účelem provedení údržby.
3. Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, včetně rostlinolékařské péče, ochrany zemědělského půdního fondu (vč. protierozních opatření, dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem), životního prostředí, zákona o myslivosti apod.
4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
5. Pachtýř není oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
6. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky

Článek V.
Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvouleté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dílu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.6., 3.7., 3.10 a 3. 11. této smlouvy.
5. V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovního za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč. Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovního za uplynulou dobu pachtu splatná do 20dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.
6. Tato smlouva navazuje na nájemní smlouvu, ukončenou dohodou k 31.05.2016.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., ve znění změn a doplnění
Město Horšovský Týn ve smyslu ust. § 41 zák. č.128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horšovský Týn veškeré zákonem č.128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr města byl zveřejněn v období od 18.03.2016 do 8.4.2016 a v období od 15.3.2016 do 8.7.2016 (pozemek v k.ú. Horšovský Týn)
3. Rozhodnutí o schválení pachtu zemědělských pozemků je zapsáno v usnesení RM 35/2 z jednání Rady města Horšovský Týn dne 18.04.2016, v usnesení RM 38/6 ze dne 30.5.2016 a v usnesení č.41/4 ze dne 18.7.2016 (pozemek v Horšovském Týně).
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o stejné právní síle, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení, pachtýř pak jedno vyhotovení.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 věta první.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě. Předchozí vydané souhlasy jsou i nadále platné.

7. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
8. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
9. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
10. Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu.
11. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
12. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Článek IV. Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **4 % z průměrné ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu ročně.**
2. Pro účely této smlouvy se pro stanovení průměrné ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu použije vyhláška Ministerstva zemědělství vydaná na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví průměrné základní ceny zemědělských pozemků, a to ve znění účinném v době splatnosti pachtovného za příslušný pachtovní rok. Obě strany se dohodly, že pachtovné se při změně vyhlášky nebo jiného právního předpisu bude v souladu s tímto předpisem upravovat dodatkem k této pachtovní smlouvě.
3. **Smluvní strany se dohodly, že pachtovné pro rok 2016 činí celkem 133.418 Kč;**
z toho:
 - 3.1 dlužné nájemné za užívání pozemku bez smluvního vztahu (viz příloha č.3) **činí 59.054 Kč**
 - 3.2 poměrná část za pozemky dle roku 2016 (období červen až prosinec, resp. srpen až prosinec – viz příloha č.1 a č.2) **činí 74.364 Kč**

Pozn. nájemné za rok 2016 - poměrná část za období 01.-05.2016 dle nájemní smlouvy – viz příloha č.4 činí 19.084,12 Kč není zahrnuto v pachtovném pro rok 2016. Bude hrazeno dle původní nájemní smlouvy.
4. **Smluvní strany se dohodly, že pachtovné v ostatních letech bude činit (nedojde-li ke změně ceny pozemků – viz bod 2 tohoto článku) 127.765 Kč**
5. **Pachtovné se navyšuje o zákonnou sazbu daně z přidané hodnoty.**
6. Pachtovné bude hrazeno ročně k **1. říjnu** běžného roku na základě daňového dokladu – faktury – vystavené propachtovatelem a zaslané pachtýři. Daňový doklad bude mít splatnost 20 dnů ode dne jeho doručení pachtýři. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován den uvedený na daňovém dokladu.
7. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky, a to za každý byť jen započatý den prodlení.
8. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ust. § 2228 odst.4 občanského zákoníku)

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

8. Přílohy: Příloha pachtovní smlouvy – Souhrn všech pozemků_pacht 2016

Příloha č. 1 – Soupis pozemků užívaných dne nájemní smlouvy

Příloha č. 2 – Soupis pozemků užívaných bez smluvního vztahu

Příloha č. 3 – Dlužné nájemné za užívání pozemků bez smluvního vztahu

Příloha č. 4 - Poměrná část nájemného za pozemky užívané dle nájemní smlouvy

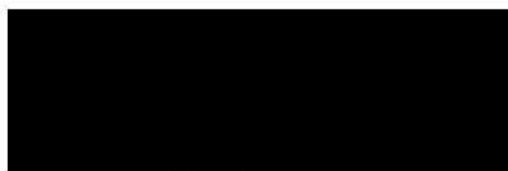
V Horšovském Týně dne 24. VIII. 2016

V Meclově dne 24. 8. 2016



propachtovatel

Město Horšovský Týn
Václav Mothejzík, starosta



pachtýř

Meclovská zemědělská, a.s..
Ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva

Příloha Pachtovní smlouvy Soupis všech pozemků

pozn. neobsahuje nevyužívané pozemky (RM 38/6)

Meclovská zemědělská, a.s.

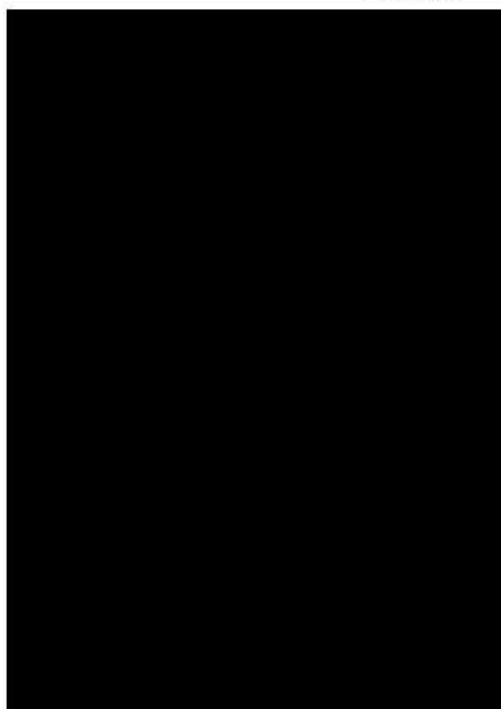
stanovení ceny pozemků:

Vyh. č. 298/2014 Sb. ve znění vyhl. č. 344/2015 Sb.

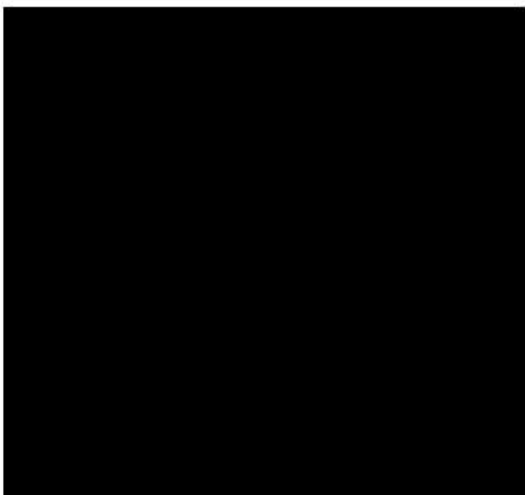
Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová m ²	Mezi-součet	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Pachtovné 4 % z ceny	Poměr. část 06.-12.2016	
Horní Metelsko LV 1	37	travní porost	1373						
	143/6	orná půda	4569						
	143/7	orná půda	1206						
	143/8	orná půda	13451						
	143/10	orná půda	48						
	165/6	orná půda	9335						
	171	orná půda	324						
	181	orná půda	90						
	202/5	orná půda	1414						
	202/3	orná půda	211						
	202/4	orná půda	193						
	215/2	orná půda	483						
	215/6	orná půda	1361						
	227	orná půda	2140						
	242/5	orná půda	83						
	282/2	orná půda	779						
	282/4	orná půda	8718						
	282/6	orná půda	400						
	311	orná půda	2208						
	312	orná půda	10378						
	313	orná půda	12588						
	314	orná půda	1942						
	315/5	travní porost	155						
	315/3	travní porost	1858						
	317/6	travní porost	18						
	418	orná půda	3830						
	420	orná půda	252						
	441/2	orná půda	1058						
	613	orná půda	1259						
	521/1	orná půda	3034						
	533/1	orná půda	2705						
	533/6	orná půda	2352						
	533/5	orná půda	1865						
	650	orná půda	342						
	600/4	travní porost	706						
	643	ost.plocha	1079						
	647/4	ost.plocha	9						
	648/1	ost.plocha	846						
	651/2	ostatní pl.	2188						
	654	ostatní pl.	647						
	656	ost.plocha	245						
	659	ostatní pl.	414						
					98134				

Souhm všech pozemků_pacht 2016_platný

Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová m ²	Mezi-součet	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Pachtovné 4 % z ceny	Poměr část 06.-12.2016
Dolní Metelsko	81	orná půda	1780					
LV 1	117/25	orná půda	1531					
	118/1	ostění pl.	6143					
	123/1	orná půda	259					
	123/2	orná půda	144					
	158/3	ost.plocha	288					
	158/18	travní porost	15					
	175	orná půda	5485					
	177/2	travní porost	2584					
	178/2	travní porost	14574					
	194	orná půda	2553					
	196	orná půda	1824					
	197	orná půda	2194					
	198	orná půda	12128					
	200	orná půda	3546					
	203	orná půda	10772					
	204	orná půda	5035					
	205	orná půda	14738					
	206/1	orná půda	360					
	208/2	orná půda	1084					
	210	orná půda	8049					
	211	orná půda	216					
	314	orná půda	2554					
	378	ost.komun.	292					
	385/1	ost.plocha	150					
	385/2	ost.plocha	1431					
	386	orná půda	2020					
	385	ost.plocha	287					
	406	orná půda	1080					
				103216				



Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová m ²	Mezi-součet	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Pachtovné 4 % z ceny	Poměr část 06.-12.2016
Kocourov u HT	144	orná půda	162					
LV 1317	145	orná půda	881					
	187	orná půda	1403					
	244	orná půda	522					
	438	travní porost	1529					
	540	travní porost	2831					
	549	orná půda	5053					
	560	orná půda	5899					
	551	orná půda	11276					
	562	orná půda	7175					
	563	orná půda	4748					
	555	orná půda	4226					
	558/1	orná půda	5485					
	558/2	orná půda	5485					
	569	orná půda	6114					
	580	orná půda	2931					
	583	orná půda	2194					
	584	orná půda	5341					
	587	orná půda	5143					
	588/2	orná půda	6042					
				84540				



Souhm všech pozemků_pacht 2016_platný

Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová m ²	Mezi-součet	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Pachtovné 4 % z ceny	Poměr.část 06.-12.2016
Věvrov	82	travní porost	5998					
	84	travní porost	2338					
LV 1	81	travní porost	4118					
	62/2	travní porost	1650					
	107	ost.plocha	72					
	116/8	orná půda	1816					
	116/3	orná půda	12187					
	116/9	orná půda	71					
	120	ost.plocha	576					
	141	orná půda	899					
	153/1	orná půda	271					
	167	orná půda	701					
	116/8	orná půda	497					
	330/11	orná půda	6338					
	411	ost.plocha	135					
	425/4	orná půda	5146					
	425/10	orná půda	5842					
	425/9	orná půda	7355					
	426	travní porost	629					
	452/1	orná půda	7285					
	452/2	orná půda	3119					
	452/3	orná půda	6251					
	452/4	orná půda	2820					
	452/7	orná půda	1021					
	452/8	orná půda	1011					
	452/9	orná půda	10740					
	452/10	orná půda	9247					
	452/11	orná půda	6115					
	452/17	orná půda	534					
	471	orná půda	128					
	483	orná půda	2543					
	523/15	orná půda	2464					
	580	ost.plocha	1493					
	591	orná půda	1061					
	592/2	orná půda	1743					
	612	ost.plocha	4678					
	617	ost.plocha	784					
				119382				

Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová m ²	Mezi-součet	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Pachtovné 4 % z ceny	Poměr.část 06.-12.2016
Horšovský Týn LV 1317	14867	travní porost	3726					

Souhm		Příloha Pachtovní smlouvy - Pachtovné				
stávající a nové pozemky	LV	Katastrální území	Výměra m ²	Cena pozemku Kč	Pachtovné Kč /rok 4,00%	Poměr.část pro rok 2016 : Období 06.-12.
	LV 1	Horní Metelsko	88134			
	LV 1	Dolní Metelsko	103218			
	LV 1317	Kocourov u HT	84540			
	LV 1	Věvrov	119382			
	LV 1317	Horšovský Týn	3726			
		Celkem	406980			

21% DPH
vč. DPH

Příloha č.2 Pachtovné – Soupis pozemků užívaných Meclovskou zemědělskou a.s. bez smluvního vztahu

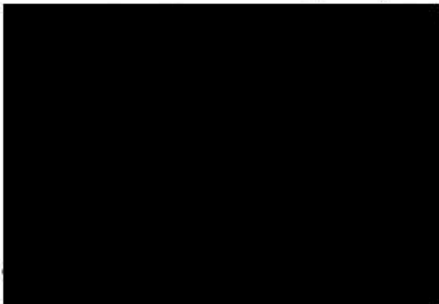
Meclovská zemědělská, a.s.

Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová Mezi-součet m ²	Jednotková cena v roce 2015 a 2016 Kč/m ²	Cena pozemků celkem v Kč	4% z ceny Rok 2016	Poměr.část 6.-12.2016
Horní Metelsko	37	travní porost	1373				
	202/3	orná půda	211				
LV 1	202/4	orná půda	193				
	215/2	orná půda	483				
	242/5	orná půda	83				
	282/2	orná půda	779				
	312	orná půda	10376				
	313	orná půda	12588				
	315/5	travní porost	155				
	317/6	travní porost	18				
	420	orná půda	252				
	441/2	orná půda	1058				
	533/1	orná půda	2705				
	550	orná půda	342				
	600/4	travní porost	706				
	643	ost.plocha	1079				
	647/4	ost.plocha	9				
	648/1	ost.plocha	846				
	658	ost.plocha	245				
			33501				

Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová Mezi-součet m ²	Jednotková cena v roce 2015 a 2016 Kč/m ²	Cena pozemků celkem v Kč	4% z ceny Rok 2016	Poměr.část 6.-12.2016
Dolní Metelsko	91	orná půda	1780				
	117/25	orná půda	1531				
LV 1	123/1	orná půda	259				
	123/2	orná půda	144				
	156/3	ost.plocha	288				
	158/18	travní porost	15				
	175	orná půda	5485				
	176/5	ost.plocha	771				
	178/12	orná půda	1488				
	194	orná půda	2553				
	196	orná půda	1924				
	197	orná půda	2194				
	198	orná půda	12128				
	203	orná půda	10772				
	204	orná půda	5035				
	205	orná půda	14738				
	206/1	orná půda	360				
	206/2	orná půda	1084				
	211	orná půda	216				
	385/1	ost.plocha	150				
	385/2	ost.plocha	1431				
	386	orná půda	2020				
	395	ost.plocha	287				
	406	orná půda	1080				
			67733				

Pachtovné za pozemky bez smluvního vztahu

Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová Mezi-součet m ²	Jednotková cena v roce 2015 a 2016 Kč/m ²	Cena pozemků celkem v Kč	4% z ceny Rok 2016	Poměr.část 6.-12.2016
Věvrov	52	travní porost	5998				
	54	travní porost	2338				
LV 1	61	travní porost	4118				
	62/2	travní porost	1650				
	107	ost.plocha	72				
	330/11	omá půda	6338				
	411	ost.plocha	135				
	452/17	omá půda	534				
	590	ost.plocha	1493				
	617	ost.plocha	784				
			23460				



Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová Mezi-součet m ²	Jednotková cena v roce 2015 a 2016 Kč/m ²	Cena pozemků celkem v Kč	4% z ceny Rok 2016	Poměr.část 8.-12.2016
Horšovský Týn LV 1317	1486/7	travní porost	3726				



Pachtovné

List vlastnictví	Katastr.území	výměra m ²	Cena pozemků celkem	Pachtovné 4% z ceny	Poměr.část 6.-12-2016
LV 1	Horní Metelsko	33501			
LV 1	Dolní Metelsko	67733			
LV 1	Věvrov	23460			
LV 1317	Horšovský Týn	3726			
	Celkem	128420			



Dlužné nájemné

Příloha č.3 Dlužné nájemné za užívání pozemků Meclovskou zemědělskou a.s. bez smluvního vztahu

Meclovská zemědělská, a.s.

H.Metejsko Z-625/2013 _obnova katastrálního operátu dokončena 22.5.2013
 D.Metejsko Z-691/2013 _obnova katastrálního operátu dokončena 24.01.2013
 D.Metejsko V-973/2013; vklad práva povolen 16.4.2013
 Vlčvov Z-552/2012 - obnova katastrálního operátu dokončena 29.05.2012

Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová Mrazi-součet n ^o	Jednotková cena v roce		Cena celkem v roce 2013 v Kč	2% z ceny	poměrná část roku 6-12.2013	Nájemné 2% z ceny v roce 2015 Rok 2014	Cena celkem v roce 2015 v Kč	2% z ceny Rok 2015	2% z ceny 1.-5.2016	dlužné nájemné
				2013 a 2014 Kč/m ²	2015 a 2016 Kč/m ²								
Homí Metejsko	37	trvalý travní porost	1373										
	202/3	orná půda	211										
LV 1	202/4	orná půda	193										
	215/2	orná půda	483										
	242/5	orná půda	83										
	282/2	orná půda	779										
	312	orná půda	10378										
	313	orná půda	12588										
	315/5	travní porost	155										
	317/6	travní porost	18										
	420	orná půda	262										
	441/2	orná půda	1058										
	533/1	orná půda	2705										
	550	orná půda	342										
	600/4	travní porost	708										
	643	ost.plocha	1079										
	647/4	ost.plocha	9										
	648/1	ost.plocha	848										
	658	ost.plocha	245										

33501

Dlužné nájemné

Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová m ²	Jednotková		Cena celkem Na LV 1 zapsáno 2-6/91/2013	Cena celkem v roce 2013 2% z ceny v Kč	poměrná část roku 2-12.2013	Nájemné z ceny Rok 2014	Cena celkem v roce 2015 v Kč	2% z ceny Rok 2015	2% z ceny 1-5.2016	dlužné nájemné
				2013 a 2014 Kč/m ²	2015 a 2016 Kč/m ²								
Dolní Městečko	91	orná půda	1780										
	117/25	orná půda	1531										
LV 1	123/1	orná půda	259										
	123/2	orná půda	144										
	156/3	ost. plocha	288										
	158/18	travní porost	15										
	175	orná půda	5485										
	176/5	ost. plocha	771										
	176/12	orná půda	1488										
	194	orná půda	2553										
	196	orná půda	1924										
	197	orná půda	2194										
	198	orná půda	12128										
	203	orná půda	10772										
	204	orná půda	5035										
	205	orná půda	14738										
	208/1	orná půda	390										
	208/2	orná půda	1084										
	211	orná půda	216										
	385/1	ost. plocha	150										
	385/2	ost. plocha	1431										
	386	orná půda	2020										
	395	ost. plocha	287										
	406	orná půda	1080										

67733

Dlužné nájemné

Katastrální území	Nové označení v KN	Kultura	Výměra nová Mezi-součet m ²	Jednotková cena v roce		Cena celkem v roce 2012, 2% z ceny v Kč	poměrná část roku 6-12.2012	Nájemné 2% z ceny Rok 2013	Nájemné 2% z ceny Rok 2014	Cena celkem v roce 2015 v Kč	2% z ceny Rok 2016	2% z ceny 1-3.2016	dlužné nájemné
				2012,2013 a 2014 Kč/m ²	Jednotková cena v roce 2015 a 2016 Na LV 1 zapsáno Z-3552/2012 Kč/m ²								
Větrov	52	travní porost	5998										
	54	travní porost	2338										
LV 1	61	travní porost	4118										
	62/2	travní porost	1650										
	107	ost.plocha	72										
	330/11	omá půda	6338										
	411	ost.plocha	135										
	452/17	omá půda	534										
	590	ost.plocha	1493										
	617	ost.plocha	784										
			23460										

Dlužné nájemné

List vlastnictví	Katastr.území	výměra m ²	nájem 2012	nájem 2013	nájem 2014	nájem 2015	nájem 2016
			poměrná část	poměrná část			poměrná část
							1-3.2016
LV 1	Horní Melesko	33501					
LV 1	Dolní Melesko	67733					
LV 1	Větrov	23460					
	Celkem za rok						
	CELKEM dlužné nájemné						

Příloha č.4 – poměrná část nájemného za pozemky užívané dle nájemní smlouvy za rok 2016

Meclovská zemědělská, a. s.

Příloha Pachtovní smlouvy

Vyhř. č. 268/2014 Sb.

Katastrální území	Stav v KN (GP, PK, KN)	Původní označení	Nové označení v KN	Kultura	Původní výměra m ²	Mezi-součet	Výměra nově m ²	Mezi-součet	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Nájemné 2% z ceny	Poměrná část roku 1.-5.2016
Horní Metelsko LV 1	PK nově KN	171	171	orná půda	324		324					
	PK nově KN	181	181	orná půda	90		90					
	PK nově KN	192	185/6	orná půda	12157		9335					
			202/5	orná půda			1414					
	PK nově KN	314	314	orná půda	1942		1942					
	GP nově KN	216/4	215/6	orná půda	17659		1361					
			233/2	ostatní pl.			44					
			282/4	orná půda			8718					
			282/6	orná půda			400					
			315/6	travní porost			2373					
		KN	315/3	315/3	travní porost	1700		1858				
	PK nově KN	418	418	orná půda	3830		3830					
	PK nově KN	513	513	orná půda	1259		1259					
	PK nově KN	620	621/4	travní porost	558		788					
		KN	621/1	621/1	orná půda	3034		3034				
	PK nově KN	624/1	621/2	621/2	travní porost	4128		1162				
			633/6	633/6	orná půda			2352				
			633/7	633/7	orná půda			614				
	PK nově KN	621/2	633/5	633/5	orná půda	1865		1865				
	GP nově KN	424	143/6	143/6	orná půda	5646		4569				
		143/7	143/7	orná půda			1206					
GP nově KN	420	143/8	143/8	orná půda	13589		13451					
		143/10	143/10	orná půda			48					
GP nově KN	227	227	227	orná půda	2140		2140					
GP nově KN	311	311	311	orná půda	2208		2208					
PK nově KN	661	651/2	651/2	ostatní pl.	2168		2168					
	KN	654	654	ostatní pl.	647		647					
	KN	659	659	ostatní pl.	414		414					
							75658					69614

Katastrální území	Stav v KN (GP, PK, KN)	Původní označení	Nové označení v KN	Kultura	Původní výměra m ²	Mezi-součet	Výměra nově m ²	Mezi-součet	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Nájemné 2% z ceny	Poměrná část roku 1.-5.2016
Dolní Metelsko LV 1	PK nově KN	50/1	50/1	orná půda	96		20					
	KN	118/1	118/1	ostatní pl.	6143		6143					
	PK nově KN	200	200	orná půda	3546		3546					
	GP nově KN	210	210	orná půda	8049		8049					
	PK nově KN	314	314	orná půda	2554		2554					
	PK nově KN	122	177/2	177/2	travní porost	2584		2584				
	PK nově KN	178/2	178/2	178/2	travní porost	14574		14574				
	KN	375	375	ost.komun.	292		292					
							37838					37762

Katastrální území	Stav v KN (GP, PK, KN)	Původní označení	Nové označení v KN	Kultura	Původní výměra m ²	Mezi-součet	Výměra nově m ²	Mezi-součet	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Nájemné 2% z ceny	Poměrná část roku 1.-5.2016
Kocourov u HT LV 1317	PK nově KN	144	144	orná půda	162		162					
	PK nově KN	145	145	orná půda	881		881					
	PK nově KN	157	157	orná půda	1403		1403					
	PK nově KN	244	244	orná půda	522		522					
	GP nově KN	549	549	orná půda	5053		5053					
	GP nově KN	550	550	orná půda	5899		5899					
	GP nově KN	551	551	orná půda	11276		11276					
	GP nově KN	552	552	orná půda	7175		7175					
	GP nově KN	553	553	orná půda	4748		4748					
	GP nově KN	555	555	orná půda	4226		4226					
	GP nově KN	556/1	556/1	orná půda	5485		5485					
	GP nově KN	556/2	556/2	orná půda	5485		5485					
	GP nově KN	559	559	orná půda	6114		6114					
	GP nově KN	560	560	orná půda	2931		2931					
	GP nově KN	563	563	orná půda	2194		2194					
	GP nově KN	564	564	orná půda	5341		5341					
	GP nově KN	567	567	orná půda	5143		5143					
	GP nově KN	568	568/2	568/2	orná půda	6042		6042				
	PK nově KN	438	438	travní porost	1529		1529					
	KN	540	540	travní porost	2931		2931					
							84540					84540

Nájemné ROK 2016- poměrná část

Katastrální území	Stav v KN (GP, PK, KN)	Původní označení	Nové označení v KN	Kultura	Původní výměra m ²	Mezi-součet	Výměra nová m ²	Mezi-součet	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Nájemné 2% z ceny	Poměrná část roku 1.-5.2016
Mračnice LV 262		254/5	254/5		4209		4209	4209				

Katastrální území	Stav v KN (GP, PK, KN)	Původní označení	Nové označení v KN	Kultura	Původní výměra m ²	Mezi-součet	Výměra nová m ²	Mezi-součet	Jednotková cena Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Nájemné 2% z ceny	Poměrná část roku 1.-5.2016
Věvrov LV 1	KN	120	120	ost.plocha	576		576					
	PK nově KN	141	141	omá půda	899		899					
	PK nově KN	187	187	omá půda	701		701					
	PK nově KN	498/4	116/6	omá půda	1092		497					
			188/4	omá půda			595					
	PK nově KN	488/2	118/8	omá půda	1616		1616					
	PK nově KN	468/3	118/3	omá půda	12197		12197					
	GP nově KN	426/2	425/4	omá půda	8003		5146					
	GP nově KN	426/4	425/10	omá půda	5942		5942					
	GP nově KN	426/6	425/9	omá půda	7355		7355					
	GP nově KN	426/8	425/9	omá půda	10740		10740					
	GP nově KN	426/7	425/3	omá půda	6251		6251					
	GP nově KN	426/9	425/2	omá půda	3119		3119					
	GP nově KN	426/4/2	425/11	omá půda	6115		6115					
	PK nově KN	426/4/2	425/8	omá půda	1011		1011					
	GP nově KN	426/4/3	425/10	omá půda	9247		9247					
	GP nově KN	426/4/6	425/1	omá půda	7285		7285					
	GP nově KN	426/4/8	425/7	omá půda	1021		1021					
	KN	426	426	travní porost	629		629					
	PK nově KN	471	471	omá půda	126		126					
	GP nově KN	498	490/7	travní porost	2378		353					
			493	omá půda			2543					
	KN	523/15	523/15	omá půda	2464		2464					
	PK nově KN	591	591	omá půda	1061		1061					
	PK nově KN	662	452/4	omá půda	4363		2620					
			592/2	omá půda			1743					
	KN	812	812	ost.plocha	4676		4676					
	PK nově KN	642	118/9	omá půda	342		71					
			153/1	omá půda			271					
						99209		96870				

Souhrn		Poměrná část nájemného za období 01. - 12.2016			
Ust. vlastnictví	Katastrální území	Výměra m ²	Cena pozemku Kč	Nájem Kč /rok 2,00%	Poměrná část 1.-5-2016
LV 1	Horní Metelsko	89614			
LV 1	Dolní Metelsko	37762			
LV 1317	Kocourav u HT	84540			
LV 262	Mračnice	4209			
LV 1	Věvrov	96870			
	Celkem	282995			