

## **Smlouva o dílo**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Smluvní strany**

**Objednatel: Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1**

se sídlem: Na Smetance 505/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 47611928,  
zastoupená: PaedDr. Hanou Vítovou, ředitelkou školy  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: AB Spolservis s.r.o.**

se sídlem: Dejvická 315/13, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 24845833, neplátce DPH  
zastoupená: Janem Peškem, jednatelem společnosti  
(dále jen „zhotovitel“)

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

**1.1.**

Objednatel tímto prohlašuje, že je oprávněným nájemcem, popř. vlastníkem nemovitostí, kterých se týká předmět smlouvy a má tudíž právo tuto smlouvu uzavřít.

**1.2.**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že je podnikatel s řádně registrovaným předmětem činnosti, dle předmětu této smlouvy v souladu s právními předpisy ČR a že má tudíž plné právo tuto smlouvu uzavřít.

**1.3**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má v souvislosti s předmětem díla sjednané pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele a to s limitem plnění 5.000.000,- Kč.

**1.4**

V souvislosti s platností zákona 435/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů zhotovitel umožňuje objednateli plnění podle § 81, odst. (2), písm. b), protože trvale zaměstnává více než 50 % zaměstnanců se zdravotním postižením.

### **II.**

#### **Předmět díla**

**2.1.**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým jsou úklidové služby vnitřních prostor Základní školy a Mateřské školy na adrese Na Smetance 1, Praha 2. Plocha určená k úklidu činí 2142,80 m<sup>2</sup>. Soupis jednotlivých prostor určených k úklidu je uveden v příloze č.1. Harmonogram úklidových prací je uveden v příloze č.2. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**2.2.**

Věci potřebné k provedení díla tj. čisticí a úklidové prostředky si na vlastní náklady zajišťuje zhotovitel.

**2.3.**

Vše co bude prováděno nad rámec smlouvy (úklid po rekonstrukci, malování, stěhování apod.) bude považováno za vícepráce a řešeno samostatnou objednávkou se zvlášť dohodnutou cenou.

### **III. Termín provedení**

#### **3.1.**

Zhotovitel bude provádět úklid 11 měsíců v roce, 5x týdně v pracovní dny. Ve dnech školní výuky nejdříve od 15:00 hodin (v pátek od 14:00) a nejpozději do 07:30 hodin následujícího pracovního dne. Ve dnech školních prázdnin a volna nejdříve od 8:00 hodin a nejpozději do 21:00 hodin.

#### **3.2.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2022 do 31.12.2022

### **IV. Cena díla**

#### **4.1.**

Dohodnutá cena za provedené dílo činí 22.500 Kč za jeden kalendářní měsíc.

### **V. Další cenová ujednání a platební podmínky**

#### **5.1.**

Objednatel zaplatí za provedené dílo zhotoviteli dohodnutou cenu (popř. alikvotní část, pokud nebylo dílo prováděno celý měsíc), a to na základě vystavené faktury zhotovitelem.

#### **5.2.**

Zhotovitel a objednatel se dohodli na měsíční fakturaci se 14-ti denní splatností.

### **VI. Provedení díla**

#### **6.1.**

Při určování způsobu provádění díla, zejména v kvalitě a úplnosti, je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pokud by vznikly pochybnosti ve způsobu provádění díla, zavazují se obě smluvní strany každý takový případ na místě, společně a bez zbytečného odkladu prověřit a sepsat o zjištěných skutečnostech zápis.

#### **6.2.**

Zjistí-li objednatel nesrovnalosti nebo nedostatky v provádění díla, na základě kterých hodlá uplatňovat nárok na slevu z dohodnuté ceny, zavazují se obě smluvní strany každý takový případ na místě, společně a bez zbytečného odkladu, prověřit a sepsat o zjištěných skutečnostech zápis. Každá strana má právo, aby zápis obsahoval její stanovisko. Případně písemně dohodnutou slevu uplatní objednatel u fakturace za příslušný kalendářní měsíc. Nedostaví-li se zhotovitel ke společnému prověřování a byl k němu objednatelem s uvedením místa a času prokazatelně vyzván, platí, že zhotovitel souhlasí s objednatelem zjištěnými nedostatky.

### **VII. Závazková část**

#### **7.1.**

Objednatel zajistí přístup do uklízených prostor a v rámci technických možností přístup k vodě a elektrickému proudu. V případě, že se takto nestane, má zhotovitel právo na úhradu celé ceny díla. Objednatel se zavazuje předat klíče a vstupní kódy od uklízených prostor zhotoviteli nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy. O předání se obě strany zavazují sepsat předávací protokol.

#### **7.2.**

Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli svou činností při provádění díla a to do výše limitu plnění jeho sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1.

Dohodou smluvních stran.

8.2.

Jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

8.3.

Jednostrannou písemnou výpovědí v případě, že dojde k porušení smluvních povinností druhé strany a povinnost nebude napravena ani v přiměřené lhůtě po písemném upozornění. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

9.1.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemných dodatků.

9.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody ve všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 20.1.2022

zhotovitel

objednatel

.....  
Jan Pešek, jednatel

.....  
PaedDr. Hana Vítová, ředitelka školy

## Příloha č. 1

**Seznam prostor určených k úklidu ke dni 1.1.2022**

<b>Základní škola a mateřská škola, Praha 2, Na Smetance 1</b>				
<b>podlaží</b>	<b>č. místnosti</b>	<b>popis místnosti</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>1.NP</b> <b>(přízemí)</b>	ZŠ	chodba		
		schodiště, podesty		
			kanceláře	
	MŠ	chodba		
		učebny		
		jídelna		
		kancelář		
		toalety		
		celkem	654,90	
			<b>celkem 1.NP</b>	<b>654,90</b>
<b>2.NP</b> <b>(1.patro)</b>	-	-	0,00	
		<b>celkem 2.NP</b>	<b>0,00</b>	
<b>3.NP</b> <b>(2.patro)</b>	304, 311, 317, 324	chodby	346,80	
	301, 303, 320, 321, 322, 323	toalety	88,90	
	302, 305, 308, 309, 310, 312, 313, 315, 318, 319, 325, 326, 329	učebny	942,30	
	307, 328	kabinety	50,90	
	306, 327, 330, 331	schodiště, podesty	59,00	
			<b>celkem 3.NP</b>	<b>1487,90</b>
<b>4.NP</b> <b>(podkroví)</b>	-	-	0,00	
		<b>celkem 4.NP</b>	<b>0,00</b>	
			<b>0,00</b>	
		<b>Úklid celkem m<sup>2</sup></b>	<b>2142,80</b>	

**Příloha č. 2**

**Harmonogram úklidových prací**

**Úklidové práce prováděné denně**

**učebny, ateliéry**

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření nebo zametení dle potřeby

- odpadkové koše - vyprazdňování
- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, otření
- dveře - otření klik a nečistot
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

### **kanceláře, kabinety**

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření, zametení nebo vysání dle potřeby
- odpadkové koše - vyprazdňování
- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, otření
- dveře - otření klik a nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - otření

### **WC**

- podlahové plochy běžně dostupné - vytření
- odpadkové koše - vyprazdňování
- sanitární keramika, baterie, zrcadla - umytí, otření
- keramické obklady - otření nečistot
- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření klik a nečistot
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

### **chodby, schodiště**

- schody a podlahové plochy - vytření nebo zametení dle potřeby
- sedací a odkládací plochy - otření/vysání nečistot
- dveře - otření klik a nečistot
- madla zábradlí - otření
- okenní parapety - odstranění viditelných nečistot

## **Úklidové práce prováděné 1x týdně**

### **učebny, ateliéry**

- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - otření

### **kanceláře, kabinety**

- umyvadlo, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- pracovní plochy běžně dostupné - leštění

### **WC**

- sanitární keramika, baterie, zrcadla - umytí, leštění
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- vypínače - čištění

### **chodby, schodiště**

- omyvatelné stěny - otření nečistot
- dveře - otření a leštění
- okenní parapety - otření
- okna - odstranění viditelných nečistot
- sedací a odkládací plochy - otření/vysátí nečistot

## **Úklidové práce prováděné 1x měsíčně**

### **učebny, ateliéry**

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- umyvadlo - čištění spodní strany
- pracovní plochy běžně dostupné - leštění
- nábytek běžně dostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

### **kanceláře, kabinety**

- podlahové plochy i nedostupné - vytření nebo zametení dle potřeby
- umyvadlo - čištění spodní strany
- omyvatelné stěny - otření
- nábytek běžně dostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

### **WC**

- podlahové plochy i nedostupné - vytření
- umyvadlo - čištění spodní strany
- keramické obklady - plošné čištění
- omyvatelné stěny - plošné čištění
- radiátory - otření
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření

### **chodby, schodiště**

- výplň zábradlí - otření
- hasicí přístroje - otření
- radiátory - otření
- vypínače - čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace běžně dostupné - otření



## **Úklidové práce prováděné 2x ročně ve dnech školních prázdnin a volna**

### **učebny, ateliéry**

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- nábytek i nedostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

### **kanceláře, kabinety**

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- nábytek i nedostupné plochy - otření a leštění
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

### **WC**

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- odpadkové koše - důkladné čištění
- sanitární keramika - důkladné plošné čištění
- keramické obklady - důkladné plošné čištění
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin

### **chodby, schodiště**

- podlahové plochy - důkladné plošné čištění a ošetření
- omyvatelné stěny - důkladné plošné čištění
- výplň a madla zábradlí - důkladné čištění
- sedací a odkládací plochy - důkladné čištění
- okenní parapety - důkladné čištění a ošetření
- radiátory - důkladné čištění
- osvětlovací tělesa, dekorace i nedostupné - důkladné čištění
- hasicí přístroje - důkladné čištění
- stropy, stěny - vysmýčení, vysátí pavučin