



Smlouva o dodávce tepelné energie

číslo ST_22-36649_00-00 (dále jen „smlouva“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších změn

Článek 1: Smluvní strany

1. Dodavatel:

Obchodní firma:	Severočeská teplárenská, a.s.		
Se sídlem:	Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03		
Zastoupená:	Ing. Dana Gollová, obchodní referent, na základě plné moci		
Zmocněnec:	Ing. Dana Gollová, obchodní referent		
IČO:	28733118	DIČ:	CZ28733118
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.	Číslo účtu:	
Telefon:	+420 476 447 111	E-mail:	info@setep.cz
Zapsána v OR:	Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 2153		
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 321118664		
Havarijní služba:	+420 476 447 830, 734 289 969		

2. Odběratel:

Odběratel je povinná osoba dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ke zveřejňování smluv (ANO/NE): Ano

Číslo odběratele:	P36649		
Obchodní firma / jméno a příjmení:	3. mateřská škola, Most, příspěvková organizace		
Se sídlem / bydliště:	Antonína Sochora 2937, Most, PSČ 434 01		
Zastoupená:	Miroslava Samková, ředitel		
Kontaktní osoba:	Miroslava Samková, ředitel		
IČO / RČ:	49872214	DIČ:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	Číslo účtu:	
Telefon:	476 448 841	E-mail:	ms.sochora@sochora.ms-most.cz
Zapsána v OR/ŽR:			
Adresa pro faktury: a pro korespondenci:			

Článek 2: Předmět smlouvy a odběrná místa

- Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrných míst odběratele v souladu se smlouvou a závazek odběratele odebírat tepelnou energii a platit za ní cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.
- Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3635-003/012	MŠ Hutnická, Hutnická 2938	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3635-004/012	MŠ Sochora, A.Sochora 2937	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v čl. 3 (Forma dodávek tepelné energie (komodity)) Všeobecných obchodních podmínek.

Článek 3: Členění smlouvy - nedílné součásti

- Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
 - Část B – Technické údaje odběrného místa, které obsahují základní parametry dodávané a vrácené teploty (teplota a tlak), výkon, množství, místo předání, místo a způsob měření, dohodu o přístupu k měřícím a ovládacím zařízením a způsob rozdělení nákladů mezi více vlastníků odběrného místa.
 - Část C – Ceny a zálohy, které obsahují ceny tepelné energie pro dané období, stanovený předpis zálohových plateb, vč. Ceníku platného ke dni podpisu této smlouvy.
 - Část D – Všeobecné obchodní podmínky, které obsahují mj.: náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie v případech, kdy dojde k poruše měřícího zařízení, technické dodací podmínky, vyhodnocení odběrového diagramu a další ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a blíže upravují vztah mezi dodavatelem a odběratelem (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“).

Článek 4: Cena tepelné energie a platební podmínky



1. Cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnými cenovými rozhodnutími a vyhláškami Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zúčtovací období, kalendářní měsíc nebo kalendářní rok, je definováno pro každé odběrné místo v čl. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby formou .
4. Dodavatel bude provádět vyúčtování dodávky tepelné energie za zúčtovací období fakturami s náležitostí daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to u měsíčního zúčtovacího období vždy do 10. dne následujícího měsíce a u ročního zúčtovacího období vždy do 28. února následujícího roku.
5. Splatnost vyúčtování dodávky tepelné energie (faktur) za zúčtovací období je u měsíčního zúčtovacího období 17 dnů od data jeho vystavení a u ročního zúčtovacího období 30 dnů od data jeho vystavení. Faktura bude odeslána nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení.
6. Dodavatel je povinen započítat všechny uhrazené zálohové platby, které odběratel uhradil dodavateli v průběhu zúčtovacího období, na úhradu ceny tepelné energie na daňovém dokladu za příslušné zúčtovací období.
7. Odběratel se zavazuje zaplatit zálohové platby a za dodávku tepelné energie v termínech, způsobem a ve výši stanovené v „Části C – Ceny a zálohy“ na účet dodavatele řádně a včas.
8. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený rozpisem záloh v „Části C – Cena a zálohy“ či na faktuře (daňovém dokladu). Úhrada se považuje za splněnou, je-li připsána na účet dodavatele v předepsané výši a termínu a je-li identifikována správným variabilním symbolem. V případě, že odběratel při úhradě neuvede správný variabilní symbol, je dodavatel oprávněn platbu vrátit, přičemž daňový doklad (faktura) bude považován za neuhrazený.
9. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
10. Uplatněním úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu újmy.

Článek 5: Odběrový diagram a zálohové platby

1. Dodavatel je oprávněn stanovit odběrový diagram a předpis zálohových plateb na dodávku tepelné energie. Výše stanoveného odběrového diagramu i zálohových plateb odpovídá spotřebám tepelné energie za předcházející srovnatelné období a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
2. U nových odběrných míst stanoví dodavatel odběrové diagramy a zálohové platby po dohodě s odběratelem na základě předložené projektové dokumentace a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
3. Odběratel je oprávněn navrhnout úpravu odběrového diagramu i zálohových plateb, doloží-li požadované změny (např. energetickým průkazem budovy).
4. Odběrové diagramy v členění podle jednotlivých odběrných míst a komodit jsou stanoveny v čl. 3 v „Části B - Technické údaje odběrného místa“. Souhrnný předpis výše zálohových plateb za všechna odběrná místa a komodity je stanoven v čl. 2 v „Části C – Ceny a zálohy“.
5. Úprava a vyhodnocení odběrového diagramu se řídí pravidly v čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.

Článek 6: Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva je platná ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinná od 1.1.2022. Případná dodávka tepelné energie před uzavřením této smlouvy byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. energetického zákona se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby jejího trvání, pokud byla uzavřena na dobu určitou,
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - c) písemnou výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty,
 - d) odstoupením,
 - e) zánikem některé smluvní strany bez právního nástupce.
4. Odběratel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, zejména z důvodu jednostranné změny Všeobecných obchodních podmínek dodavatelem za podmínek a způsobem stanoveným Všeobecnými obchodními podmínkami.
5. Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu zejména z důvodů:
 - a) neoprávněného odběru tepelné energie odběratelem,
 - b) vzniku práva dodavatele na odstoupení od této smlouvy,
 - c) v případě že odběratel pozbyde právo na připojení ke zdroji tepelné energie nebo rozvodnému tepelnému zařízení ve smyslu § 77 odst. 1 energetického zákona,
 - d) odběratel poruší své povinnosti ohledně zřizování a provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením dodavatele ve smyslu § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - e) v případě kdy odběratel poruší zákaz provádět jakékoliv úpravy na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená tepelná energie, bez souhlasu dodavatele,
 - f) případě nesplnění požadavku dle čl. 4. odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek (Technické dodací podmínky) ze strany odběratele. Povinnost dodavatele uzavřít s odběratelem smlouvu o dodávce tepelné energie v souladu s § 76 odst. 1 energetického zákona zůstává zachována.
6. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena možnost ukončení smluvního vztahu dohodou smluvních stran k jinému datu. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí touto smlouvou, Všeobecnými obchodními podmínkami v jejich posledním znění platném a účinném pro odběratele a obecně závaznými právními předpisy.
7. Od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:



- a) při opakovaném prodlení s úhradou ceny tepelné energie, tzn. plateb vyúčtování nebo zálohové platby ze strany odběratele (právo odstoupit od smlouvy má dodavatel),
 - b) při opakovaném neplnění sjednaných základních parametrů dodávané a vrácené teploty látky ze strany dodavatele (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),
 - c) oznámí-li dodavatel odběrateli změnu teploty látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení a to s účinky k oznámenému termínu změn (právo odstoupit od smlouvy má odběratel). Změnu teploty látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení je povinen dodavatel oznámit písemně nejméně 12 měsíců předem. Neodstoupí-li odběratel od smlouvy, je povinen upravit na svůj náklad odběrné tepelné zařízení nebo rozvodné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo oznámeným změnám.
 - d) při změně ceny dodavatelem ve lhůtě do 21 dnů od uveřejnění oznámení o změně ceny (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),
 - e) pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku,
 - f) z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo Všeobecnými obchodními podmínkami.
8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu. Při odstoupení od smlouvy z důvodu změny ceny (odst. 7, písm. d) této smlouvy) musí být písemné odstoupení od smlouvy dodavateli doručeno v uvedené lhůtě, jinak je neplatné. Plnění poskytnutá podle této smlouvy před účinností odstoupení od této smlouvy si smluvní strany nevracejí. To neplatí pro nevyčerpané zálohy uhrazené odběratelem, které se dodavatel zavazuje v případě odstoupení odběratele od smlouvy bez zbytečného odkladu odběrateli vrátit.
9. Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. K datu zániku smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky (zejména dluhy) a pohledávky. Zánik smlouvy nemá vliv na trvání dosud neuhrazených peněžitých dluhů smluvních stran, jakož i jiná ustanovení této smlouvy, jež mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.
11. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7: Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinností odběratele dle tohoto článku smlouvy jsou sjednány následující smluvní pokuty:
- 1.1. za každý rozdíl v údajích uvedených ve smlouvě proti skutečnosti, zaplatí smluvní strana, která porušila svoji povinnost, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ, který byl příslušnou smluvní stranou prokazatelně zaviněn,
 - 1.2. za každé porušení povinností podávat řádně a včas informace dle čl. 12. odst. 7 a čl. 14. odst. 2 Všeobecných obchodních podmínek, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - 1.3. neumožní-li odběratel dodavateli vstup pověřených osob do odběrných míst v souladu s čl. 4 Všeobecných obchodních podmínek, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý prokazatelně neumožněný vstup,
 - 1.4. přerušil-li dodavatel dodávku tepelné energie z důvodu neoprávněného odběru ve smyslu energetického zákona (tzn. i z důvodu neuhrazení zálohových plateb), zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takovéto přerušení nebo obnovení dodávky,
 - 1.5. při zjištění nesprávné teploty vrácené teploty látky, je-li sjednána v „části B – Technické údaje odběrného místa“, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný den,
 - 1.6. při zjištění nesprávné uvedených spotřeb teplé vody v Hlášení o spotřebovaném množství TV dle článku 9. Všeobecných obchodních podmínek, je-li dodávka teplé vody rozúčtovávána ze společné přípravy, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé prokazatelné zavinění.
2. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu újmy.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti splnit svoji povinnost nebo odstranit závadný stav.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 8: Všeobecné obchodní podmínky

1. Obsahem jednotlivých ustanovení Všeobecných obchodních podmínek jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. Všeobecné obchodní podmínky upravují měření a vyhodnocení dodávek tepelné energie, stanovení ceny za dodávku tepelné energie a změnu ceny, stanovení odběrových diagramů a zálohových plateb, vyúčtování cen za dodanou tepelnou energii či reklamaci. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Všeobecných obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se řádně a včas seznámit se všemi ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
2. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany ve smyslu § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně Všeobecných obchodních podmínek v rozsahu stanoveném v čl. 13 odst. 5 Všeobecných obchodních podmínek. Způsob, jakým bude změna Všeobecných obchodních podmínek odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 13 Všeobecných obchodních podmínek.
4. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy Všeobecné obchodní podmínky dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.

Článek 9: Závěrečná ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v § 1811.



Ceny a zálohy

ke smlouvě č.: ST_22-36649_00-00

platnost od: 1.1.2022

Odběratel

obchodní firma/ jméno a příjmení: 3. mateřská škola, Most, příspěvková organizace
 se sídlem/adresa: Antonína Sochora 2937, Most, PSČ 434 01
 IČO/RČ: 49872214

Článek 1: Cena tepelné energie a ostatních komodit

CENY			Jednotková cena				roční odběr GJ, m3 / měsíční odběr kW
sazba	lokality	Komodita	bez DPH		vč. DPH		
36C1_D	Most	RK	174,12	Kč/kW	191,53	Kč/kW	127 kW
36C1_D	Most	ÚT	333,32	Kč/GJ	366,65	Kč/GJ	814 GJ
36C1_D	Most	TV	577,48	Kč/GJ	635,23	Kč/GJ	173 GJ
36C1_D	Most	SV	102,23	Kč/m3	112,45	Kč/m3	460 m3

Článek 2: Předpis zálohových plateb

	Rezervovaná kapacita	TE/ÚT 1. splátka	TE/ÚT 2. splátka	TV	SV	Variabilní symbol	Celkem zálohy [Kč]
Výše záloh	100%	100%		100%	100%		
Datum splatnosti	20	20		20	20		
Leden	29 200	39 800		14 700	4 300	8262366490	88 000
Únor	29 200	39 800		14 700	4 300	8262366490	88 000
Březen	29 200	39 800		14 700	4 300	8262366490	88 000
Duben	14 600	19 900		7 300	4 300	8262366490	46 100
Květen	14 600	19 900		7 300	4 300	8262366490	46 100
Červen	14 600	19 900		7 300	4 300	8262366490	46 100
Červenec	14 600	19 900		7 300	4 300	8262366490	46 100
Srpen	14 600	19 900		7 300	4 300	8262366490	46 100
Září	14 600	19 900		7 300	4 300	8262366490	46 100
Říjen	14 600	19 900		7 300	4 300	8262366490	46 100
Listopad	14 600	19 900		7 300	4 300	8262366490	46 100
Prosinec	14 600	19 900		7 300	4 300	8262366490	46 100
Celkem rok	219 000	298 500		109 800	51 600		678 900




Článek 3: Ceník tepelné energie a ostatních komodit

Předávací úroveň	Sazba	Komodita	bez DPH od 1.1.2022	vč. DPH od 1.1.2022	
Primár	34B1_J, 34B1_Jn, 32B1_Jn	TE	425,59 Kč/GJ	468,15 Kč/GJ	DPH 10%
		DV	46,00 Kč/m ³	52,90 Kč/m ³	DPH 15%
	32B1_D, 34B1_D, 35B1_D	Rezervovaná kapacita	94,86 Kč/kW měs.	104,35 Kč/kW měs.	DPH 10%
		TE	308,74 Kč/GJ	339,61 Kč/GJ	DPH 10%
DVS	32C1_D, 34C1_D	DV	46,00 Kč/m ³	52,90 Kč/m ³	DPH 15%
		Rezervovaná kapacita	149,95 Kč/kW měs.	164,95 Kč/kW měs.	DPH 10%
		TE, ÚT	319,19 Kč/GJ	351,11 Kč/GJ	DPH 10%
Sekundár	36C1_J, 36C1_Jn	TV	488,68 Kč/GJ	537,55 Kč/GJ	DPH 10%
		ÚT	577,48 Kč/GJ	635,23 Kč/GJ	DPH 10%
	36C1_D, 37C1_D	Rezervovaná kapacita	174,12 Kč/kW měs.	191,53 Kč/kW měs.	DPH 10%
		ÚT	333,32 Kč/GJ	366,65 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	577,48 Kč/GJ	635,23 Kč/GJ	DPH 10%
	36C2_D	Rezervovaná kapacita	109,25 Kč/kW měs.	120,18 Kč/kW měs.	DPH 10%
		ÚT	315,93 Kč/GJ	347,52 Kč/GJ	DPH 10%
TV	497,48 Kč/GJ	547,23 Kč/GJ	DPH 10%		
SČVaK	SV		102,23 Kč/m ³	112,45 Kč/m ³	DPH 10%

V Mostě - Komořanech


dne:

7. 02. 2022


V

dne:

7. 2. 2022



Ing. Dana Gollova
obchodní referent
Severočeská teplárenská, a.s.



Miroslav Škoda
3. tříletá škola, most, příspěvková organizace