



## Dodatek č. 9

### ke Smlouvě o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.06.2016 (Dohoda o vypořádání technického zhodnocení budovy),


uzavřený mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou  
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
IČO : 00296643  
DIČ: CZ00296643  
(dále také jako „pronajímatel“)

a

**společností Campana – Mezinárodní Montessori mateřská škola a Montessori centrum, s.r.o.**

zastoupenou jednatelem   
se sídlem: Ostravice 66, 73914 Ostravice  
IČO: 04232569  
(dále také jako „nájemce“)

#### I.

1. Nájemce v současné době užívá na základě Smlouvy o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.06.2016, ve znění dodatku č. 1 – 8 (dále jen „smlouva“), nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 400, která je součástí pozemku p.č. 706/44 zastavěná plocha a nádvoří, ul. Prokopa Holého, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „budova“), a to nebytové prostory č. 102 o výměře 4,88 m<sup>2</sup>, č. 103 o výměře 24,53 m<sup>2</sup>, č. 104 o výměře 15,78 m<sup>2</sup>, č. 104a o výměře 2,38 m<sup>2</sup>, č. 105 o výměře 76,81 m<sup>2</sup>, č. 106 o výměře 2,33 m<sup>2</sup>, č. 107 o výměře 67,85 m<sup>2</sup>, č. 110 o výměře 5,94 m<sup>2</sup>, č. 111 o výměře 1,35 m<sup>2</sup>, č. 117 o výměře 1,20 m<sup>2</sup>, č. 115 o výměře 4,37 m<sup>2</sup> nacházející se v I. NP budovy a dále prostory č. 212 o výměře 7,22 m<sup>2</sup>, č. 214 o výměře 1,20 m<sup>2</sup>, č. 215 o výměře 1,26 m<sup>2</sup>, č. 218 o výměře 2,48 m<sup>2</sup>, č. 219 o výměře 6,03 m<sup>2</sup>, č. 220 o výměře 26,23 m<sup>2</sup>, č. 221 o výměře 20,30 m<sup>2</sup>, č. 222 o výměře 39,88 m<sup>2</sup>, č. 223 o výměře 35,40 m<sup>2</sup>, č. 224 o výměře 64,81 m<sup>2</sup> nacházející se v II.NP budovy. V roce 2018 nájemce užíval na základě smlouvy rovněž nebytové prostory č. 204 o výměře 5,91 m<sup>2</sup>, č. 206 o výměře 7,60 m<sup>2</sup>, č. 208 o výměře 40,45 m<sup>2</sup>, č. 210 o výměře 51,68 m<sup>2</sup> a č. 211 o výměře 15 m<sup>2</sup>, nacházející se v II. NP budovy.

2. Pronajímatel se stal vlastníkem budovy na základě kupní smlouvy ze dne 17.09.2019, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly ke dni 18.09.2019.

#### II.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že v rámci úprav nebytových prostor č. 107, č. 110, č. 204, č. 206, č. 208, č. 210, č. 211, č. 212, č. 218, č. 219, č. 221, č. 224 nacházejících se v budově, uskutečněných nájemcem v roce 2018, došlo nákladem nájemce k technickému zhodnocení hmotného majetku pronajatého podle výše uvedené smlouvy, a to v rozsahu:

- zvětšení třídy, položení podlahové krytiny, vybudování sociálního zařízení pro 2. třídu mateřské školy (místnosti č. 107, č. 110),
- výměna dřevěných oken za plastová okna (místnosti č. 208, č. 210, č. 211, č. 212, č. 221, č. 224),
- zvětšená třída včetně položení nové podlahové krytiny, vybudováno sociální zařízení náležící k této třídě (místnost č. 219),
- zrekonstruováno zařízení pro dospělé – doplnění umyvadel (místnost č. 204, č. 206),
- vybudováno nové sociální zázemí pro dospělé (místnost č. 218),

- položena laminátová podlaha (místnost č. 210).

2. V souladu s ust. § 28 odst. 3 z.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že technické zhodnocení pronajatého majetku dle odst. 1 tohoto článku dodatku může odepisovat nájemce.

3. Pronajímatel nájemci neuhradí náklady vynaložené na technické zhodnocení, a to ani při ukončení nájemní smlouvy ve smyslu ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

## IV.

1. Tento dodatek č. 9 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek**

Ing. Jana Masciuchová

**Campana - Mezinárodní**

**Montessori mateřská škola**

**a Montessori centrum, s.r.o.**

