

Smlouva o poskytování právních služeb

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

1. statutární město Brno

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1112464222/0800
Osoba pověřená podpisem smlouvy: JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB
(dále jen „**Zadavatel**“)

a

2. VIA Consult a.s.

Zastoupený: Mgr. Bc. Milanem Konečným, předsedou správní rady
Se sídlem: Kopečná 234/12, 602 00 Brno
IČO: 25084275
DIČ: CZ25084275
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-4209470247/0100
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Milan Konečný
Telefon: [REDAKCE]
Fax: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen „**Advokát**“)

I. Účel a předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace Holáseckých jezer – právní služby, vč. zastoupení zadavatele podle ust. § 43 ZZVZ“.
2. Předmětem smlouvy je v návaznosti na výše uvedené závazek Advokáta poskytovat odborné právní služby (dále také jen „služba“ nebo „služby“), jejichž předmětem je zpracování či zajištění aktualizace zadávací dokumentace, včetně závazného návrhu smlouvy o dílo a následná komplexní administrace nadlimitní veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla "Revitalizace Holáseckých jezer" (dále jen „Veřejná zakázka“) ve smyslu ust. 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), včetně zastupování Zadavatele v případných správních řízeních u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a s tím souvisejících soudních řízeních.
3. Administrace zadávacího řízení, v jejímž rámci budou poskytovány služby Advokáta, proběhne podle právních předpisů a v souladu s pokyny Zadavatele.
4. Administrace zahrnuje ve smyslu ust. § 43 zákona komplexní a kompletní podporu Zadavatele v procesu zadávání Veřejné zakázky, jakož i podporu v případě přezkumných řízeních vztahujících se k administrované Veřejné zakázce, a to vždy ve lhůtách bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k zákonným lhůtám. Plnění podle této smlouvy zahrnuje zejména (avšak nejen)

navržení a zpracování zadávacích podmínek, vč. obchodních podmínek a dalších podmínek účasti k Veřejné zakázce, zajištění kompletní organizace zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, reakci bez zbytečného odkladu na dotazy (žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace), účast na jednáních v orgánech Zadavatele, přípravu činností hodnotící komise či pověřených osob Zadavatele a zpracování všech podkladů souvisejících s nutným transparentním postupem Zadavatele. Advokát se zejména zavazuje aktivně poskytovat náměty a právní poradenství při vymezení jednotlivých zadávacích podmínek, vhodných kritérií kvalifikace a pravidel pro hodnocení nabídek ve vazbě na předmět Veřejné zakázky.

5. Administrace bude prováděna do ukončení zadávacího řízení a splnění všech navazujících zákonných povinností Zadavatele; tím není dotčeno plnění dalších povinností Advokáta uvedených shora.
6. Součástí plnění podle této smlouvy je také poskytování ad hoc právního poradenství v souvislosti se zamýšleným plněním podle čl. 1 odst. 2 této smlouvy a dalším souvisejícím plněním, které odpovídá stavbě „Revitalizace Holáseckých jezer“, zejména v podobě výkladu a aplikace smluvních podmínek smlouvy o zhotovení stavby, včetně přípravy návrhu případných dodatků k těmto smlouvám, posuzování případných změn smluv v kontextu zákona apod.

II. Doba a místo plnění

1. Advokát se zavazuje zahájit poskytování služeb vedoucích k výběru dodavatele Veřejné zakázky na základě pokynu Zadavatele po nabytí účinnosti této smlouvy. Ad hoc právní poradenství bude poskytováno průběžně po dobu trvání této smlouvy, maximálně však do vyčerpání finančního limitu 1 mil. Kč bez DPH za veškeré plnění podle této smlouvy.
2. K předání a převzetí kompletní dokumentace o zadávacím řízení dojde po ukončení zadávacího řízení v sídle Zadavatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

III. Povinnosti Advokáta

1. Advokát se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Zadavatele a postupovat při plnění služeb podle této smlouvy s odbornou péčí. Advokát je povinen seznámit se s relevantními vnitřními předpisy Zadavatele a řídit se jimi vždy podle jejich aktuálního znění.
2. Advokát je povinen vykonávat příslušné činnosti podle pokynů Zadavatele a v souladu s jeho zájmy; tím není dotčena povinnost Advokáta aktivně poskytovat náměty a návrhy řešení jednotlivých problematik a iniciativně vykonávat poradenství (služby) s cílem dosáhnout účelu této smlouvy. Při poskytování služeb podle této smlouvy je Poskytovatel vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny Zadavatele. Od těchto pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé a nezbytné v zájmu Zadavatele a Advokát nemůže včas obdržet jeho souhlas. Advokát je povinen upozornit Zadavatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Pokud Zadavatel, i přes upozornění Advokáta, na splnění pokynu trvá, neodpovídá Advokát za škodu takto vzniklou. Jsou-li pokyny Zadavatele v rozporu s právními předpisy, není jimi Advokát vázán; o tom je povinen Zadavatele neprodleně vyrozumět. Advokát je dále povinen oznámit písemně Zadavateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb podle této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Zadavatele.
3. Advokát je povinen při plnění sjednaných činností úzce spolupracovat se Zadavatelem, případně na základě požadavku Zadavatele také s třetími osobami, např. se správcem stavby.
4. Advokát se zavazuje informovat včas Zadavatele o průběhu plnění předmětu smlouvy a o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb. V případě, že Zadavatel zjistí v průběhu plnění předmětu smlouvy nedostatky, Advokát je povinen na základě písemné výzvy Zadavatele tyto nedostatky odstranit bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy, pokud zákon nebo Zadavatel nestanoví odlišnou lhůtu.

5. V případě pokynu Zadavatele, je Advokát povinen předat kompletní zadávací dokumentaci včetně návrhu oznámení o zahájení zadávacího řízení (formuláře) ještě před zahájením zadávacího řízení na výběr dodavatele Zadavateli, který ji předloží k připomínkování a případné kontrole poskytovateli dotace. Zadavatel bude neprodleně informovat Advokáta o výsledku řízení a o případných připomínkách, které Advokát zapracuje do připomínkových podkladů. Teprve poté bude moci být zadávací řízení zahájeno.
6. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb. Povinnosti může Advokáta zprostit pouze Zadavatel. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance Advokáta a další osoby, které Advokát použije v souvislosti s poskytováním služeb.
7. Advokát se zavazuje poskytnout sjednané plnění i opakovaně (tj. zajistit nové, resp. opakované zadávací řízení) v případě, kdy jeho potřeba vyvstane z důvodů zapříčiněných porušením povinností Advokáta vyplývajících ze smlouvy, zákona anebo ze zadávacích podmínek.
8. Advokát se zavazuje mít po celou dobu plnění podle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 50.000.000,- Kč. Zadavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že Advokát před podpisem této smlouvy doložil příslušný doklad o sjednaném pojištění v relevantní výši. Advokát je dále povinen na požádání předložit Zadavateli platnou pojistnou smlouvu (pojistku) prokazující pojištění odpovědnosti za škodu třetím osobám v uvedené výši, a to kdykoliv na požádání Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů.
9. Advokát nese odpovědnost za řádné poskytování služeb svých subdodavatelů/členů týmu.
10. Advokát je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého v rámci výběrového řízení prokazoval část kvalifikace pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. Nová osoba musí disponovat minimálně kvalifikací, která byla požadována v zadávacích podmínkách původní veřejné zakázky. Zadavatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací/referencemi. Zadavatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Advokátem příslušné doklady předloženy.

IV. Povinnosti Zadavatele

Zadavatel se zavazuje poskytovat Advokátovi včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu činnosti podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména schvaluje výstupy Advokáta a stvrzuje pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním služeb podle této smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnutou službu podle této smlouvy se stanovuje dohodou obou smluvních stran:

a)	Cena za plnění podle čl. I odst. 2 této smlouvy v Kč bez DPH	599 000,-
b)	Cena za 1 hodinu právních služeb podle čl. I. odst. 6 této smlouvy (ad hoc poradenství) v Kč bez DPH	1 700,-

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s poskytnutím služby a cena je cenou nejvýše přístupnou a nepřekročitelnou po celou dobu realizace služby, kterou je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH.

2. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení smluvní ceny za plnění podle čl. I odst. 2 této smlouvy:

- a) po zahájení zadávacího řízení – ve výši 40 % z ceny podle čl. V. odst. 1 písm. a) bez DPH,
- b) po ukončení zadávacího řízení – ve výši 60 % z ceny podle čl. V. odst. 1 písm. a) bez DPH.

V případě zrušení zadávacího řízení z důvodů na straně Zadavatele před zahájením zadávacího řízení náleží Advokátovi smluvní odměna v maximální výši podle písm. a). V případě zrušení zadávacího řízení z důvodů na straně Zadavatele po zahájení zadávacího řízení náleží Advokátovi poměrnou část ze smluvní odměny podle písm. b) v následující výši:

- při rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení před otevíráním nabídek ve výši 50 %,
- při rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení po otevírání nabídek ve výši 85 %,
- při rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve výši 95 %.

V případě zrušení zadávacího řízení z důvodů na straně Advokáta, je Advokát povinen na výzvu Zadavatele příslušně upravit zadávací podmínky a administrovat nové zadávací řízení, jinak mu nárok na smluvní cenu nevznikne.

- 3. Cena za právní poradenství podle čl. I. odst. 6 této smlouvy bude hrazena měsíčně podle skutečného množství Zadavatelem objednaných a Advokátem poskytnutých (odpracovaných) hodin. Cena bude uhrazena na základě daňových dokladů s náležitostmi podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
- 4. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení kontaktní osobě Zadavatele. Na faktuře Advokát uvede text podle podmínek dotčeného operačního programu (podle konkrétních požadavků Zadavatele, které budou Advokátovi předem sděleny).
- 5. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní platbou z účtu Zadavatele na účet Advokáta na základě faktury vystavené Advokátem.
- 6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této smlouvy, je Zadavatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Advokát je povinen vystavit fakturu novou. Nová lhůta splatnosti o délce 30 dnů začne plynout ode dne doručení opravené faktury Zadavateli. Nevrátí-li Zadavatel v uvedené lhůtě fakturu, má se za to, že vyúčtovanou částku uznal.
- 7. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: ovlhz@brno.cz Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství.

VI. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

- 1. Advokát je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení se splněním některé z povinností podle v čl. I této smlouvy.
- 2. V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost podle čl. III. odst. 6 smlouvy je Advokát povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

3. V případě porušení povinnosti Advokáta předložit Zadavateli pojistnou smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 8 je Advokát povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 10 je Advokát povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zadavatele s úhradou řádně vystavené faktury je Advokát oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody, zejména škody způsobené Zadavateli v souvislosti s neobdržením či krácením dotace v důsledku porušení této smlouvy či zákona.
7. Podstatné porušení smluvní povinnosti jedné smluvní strany zakládá možnost odstoupení od této smlouvy druhé straně. Odstoupením není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.
8. Zadavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že projekt nebude vůbec realizován, avšak pouze před zahájením přípravy zadávací dokumentace, vč. závazného návrhu smlouvy o dílo.
9. Advokát je oprávněn odstoupit od této smlouvy, neposkytne-li Zadavatel potřebnou součinnost ve smyslu čl. IV. odst. 1 této smlouvy nebo v případě, že je Zadavatel s prodlením svých peněžitých závazků vůči Advokátovi delším než 30 dnů. Povinnost od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů není dotčena.

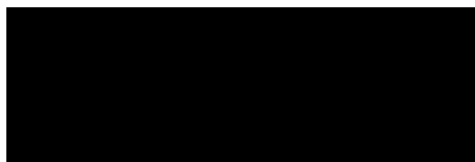
VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
2. Zadavatel současně s podpisem této smlouvy výslovně uděluje Advokátovi plnou moc k jeho zastoupení v mezích této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud Advokát Zadavatele vyzve, zavazuje se Zadavatel vystavit Advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
3. Smluvní strany se dohodly, že Advokát výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Podpisem této smlouvy Advokát zejména bere na vědomí, že Zadavatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je osobou podle ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.
4. Závazek stran založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Zadavatel obdrží čtyři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Advokát.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Doložka:

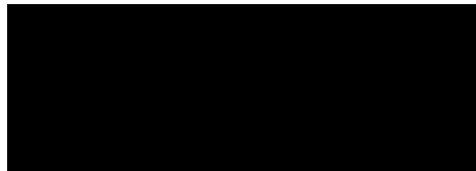
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/187 dne 8.12.2021

V Brně dne 14.2.2022



za statutární město Brno
JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství
pověřena podpisem R8/187

V Brně dne 14.2.2022



za Advokáta
VIA Consult a.s.
Mgr. Bc. Milan Konečný
předseda správní rady