

..... 3/2022

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele: 6310/2022

„PŘÍSTAVBA CHEMICKÉ DÍLNY POŽÁRNÍ STANICE VYSOKÉ MÝTO“

Článek 1 - Smluvní strany

1.1. Objednatel

Sídlo:

Jednající:

IČO:

DIČ:

Ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

(dále také „objednatel“)

**Česká republika - Hasičský záchranný sbor
Pardubického kraje**

Teplého 1526, 530 02 Pardubice

plk. Mgr. Alešem Černožorským, ředitelem HZS

Pardubického kraje - ve věcech smluvních

70885869

není plátcem DPH

1.2. Zhotovitel

Sídlo:

Jednající:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

(dále také „zhotovitel“)

B K N , spol. s r. o.

Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Pavel Král - jednatel - ve věcech smluvních

15028909

CZ15028909

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále také „smlouva“).

Článek 2 - Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat DSP+DPS – přístavba chemické dílny požární stanice Vysoké Mýto a provést následný autorský dozor (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v čl. 4 této smlouvy.

2.2. Rozsah díla:

- zpracování jednostupňové projektové dokumentace stavby (DSP+DPS) v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP) a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):
 - projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP) v rozsahu přílohy č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) v rozsahu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - projektová dokumentace včetně oceněného rozpočtu a včetně neoceněného rozpočtu se soupisem prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) - zpracováno na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS). Rozpočet bude obsahovat podrobný popis požadovaných parametrů a standardů. Výrobky a materiály v projektové dokumentaci pro provádění stavby musí být stanoveny přesnou technickou specifikací nebo popisem, pouze v odůvodněných případech přesným označením typu či výrobce. Rozpočet nebude obsahovat agregované položky a komplety.

Součástí projektu je:

- jednostupňová projektová dokumentace stavby (DSP+DPS) v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP) a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) - bude vyhotovena v 6 vyhotoveních (tištěná verze), z toho 2 paré (paré č.1, 2) projektové dokumentace budou orazítkována autorizačním razítkem (pro podání žádosti na stavební úřad).
Samostatně bude odevzdán 1 x tištěný neoceněný rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) a 1 x tištěný oceněný rozpočet.
- jednostupňové projektové dokumentace stavby (DSP+DPS) v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP) a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) – součástí bude architektonicko-stavební řešení (ASŘ) – včetně zaměření stávajícího stavu, požárně-bezpečnostní řešení (PBŘ), zdravotně-technické instalace (ZTI), vzduchotechnika (VZT), ústřední vytápění (ÚT), silnoproudá elektroinstalace + bleskosvod (EL+BL), elektronické komunikace (EK), venkovní kanalizace splašková a dešťová, rozvody NN (nový kabel z rozvodny NN + úprava rozvaděčů RE).
- jednostupňová projektová dokumentace stavby (DSP+DPS) v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP) a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) - bude předána v jednom vyhotovení na CD v digitální formě (výkresová část ve formátu *.dwg a ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc, nebo *.xls a ve formátu *.pdf, rozpočty (oceněný, neoceněný) ve formátu *.xls).
- ostatní přílohy (např. kopie dokladů, kopie poznámek apod.) budou předány na CD digitalizované jako dokument ve formátu *.pdf.
- spolupráce při zajištění inženýrské činnosti – výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení či ohlášení stavby, nebo stanoviska stavebního úřadu (zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy (stavebního úřadu, HZS, KHS, HZS, NIPI, atd.) vydání vyjádření nebo stavebního povolení stavebním úřadem.

2.3. Předmětem díla není

- zpracování energetického auditu (EA)
- zajištění zpracování Oznámení pro zjišťovací řízení a podání Oznámení pro zjišťovacího řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. (EIA) na příslušný Krajský úřad není součástí dodávky zhotovitele – v případě potřeby zajistí investor stavby (objednatel)
- hluková studie – v případě, že bude vyžadována orgány KHS
- stavebně-historický průzkum
- inženýrskogeologický průzkum (IGP)
- hydrogeologický průzkum (HGP)
- radonový průzkum (RP)
- nové polohopisné a výškopisné geodetické zaměření území místa stavby
- případné další průzkumy a odborné expertízy

V případě požadavku objednatele zhotovitel položky uvedené v bodě 2.2. zajistí a cena za tuto projektovou činnost bude dohodnuta samostatně.

Předmětem díla dále nejsou další případné odborné posudky. Tyto budou řešeny samostatnou objednávkou, pokud budou vyžádány dotčenými orgány státní správy v průběhu projekčních prací jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Předmětem díla není zpracování projektové dokumentace interiéru.

2.4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, požadavky, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

2.5. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle článku 4 - Cena díla této smlouvy.

2.6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v článku 3 této smlouvy.

Článek 3 - Doba plnění

3.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle článku 2 smlouvy jsou následující:

Zahájení prací dnem nabytí účinnosti této smlouvy

Zpracování DSP+DPS nejpozději do 28.2.2022

Předpokládaná doba realizace stavby – přístavby chemické dílny požární stanice Vysoké Mýto: 1.7.2022 – 31.3.2023.

Předpokládaná doba realizace autorského dozoru je po dobu realizace stavby.

Článek 4 – Cena díla

4.1. Cena za provedené dílo činí:

	Kč bez DPH	21 % DPH	Kč včetně DPH
Zpracování DSP+DPS	120 000,-	25 200,-	145 200,-
Autorský dozor	10 000,-	2 100,-	12 100,-



Tel. 465 424 170, bkn@bkn.cz
Czech republic



..... 3/2022

Celková cena díla	130 000,-	27 300,-	157 300,-
--------------------------	-----------	----------	-----------

Součástí výše uvedené ceny díla nejsou náklady na zpracování průzkumů, studií a expertíz (např. hluková studie, rozptylová studie, odborný posudek, energetický audit, geodetické zaměření, geologický a hydrologický průzkum, dendrologický průzkum, akustická studie, biologické hodnocení, apod.). Předmětem díla dále nejsou další případné odborné posudky. Tyto budou řešeny samostatnou objednávkou, pokud budou vyžádány dotčenými orgány státní správy v průběhu projekčních prací jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Součástí výše uvedené ceny díla nejsou náklady na zpracování projektové dokumentace interiéru včetně technologie skladování.

Kalkulovaná cena projektových prací předpokládá reprografické práce v obvyklých počtech kusů, tj. 6x papírovou formu dokumentace + 1x dokumentace na CD. Případné vícetisky budou oceněny dle aktuálního sazebníku reprografických prací.

Článek 5 – Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena dohodnutá v čl. 4 této smlouvy bude zhotoviteli zaplacená objednatelem ve dvou splátkách na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem po provedení díla:

- Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za zpracování DSP + DPS nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí této dokumentace.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude předávací protokol.

- Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) za výkon autorského dozoru dle této smlouvy nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí dokončené stavby.

Podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení této faktury (daňového dokladu) bude protokol o naplnění všech úkonů a činností autorského dozoru vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami.

5.2. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat veškeré náležitosti dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dle § 435 občanského zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Pro faktury (daňové doklady) je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu (daňový doklad), která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě či obecně závazných právních předpisech, popřípadě bude mít jiné závady v obsahu nebo nebude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, a to s uvedením výhrad. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu (daňový doklad) opravit nebo nově vystavit.

5.5. Oprávněným vrácením faktury (daňového dokladu) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury (daňového dokladu) Objednateli.

5.6. Faktura (daňový doklad) se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odesána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury (daňového dokladu).

5.7. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu na cenu dohodnutou v čl. 4 této smlouvy.

Článek 6 – Záruční doba

- 6.1.** Záruční doba za jakost díla je stanovena na dobu 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2.** Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace do 15 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
- 6.3.** Pro náhradu škody a odpovědnost za vady platí příslušná ustanovení z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

Článek 7 – Vyšší moc

- 7.1.** Vyšší mocí se rozumí překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění jakékoliv její povinnosti z této smlouvy, jestliže takovou překážku nemohla povinná strana předpokládat nebo předvídat při obvykle vynaloženém úsilí a to ke dni uzavření této smlouvy nebo kdykoliv později. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc pokládají zejména následující překážky: válka, revoluce, působení přírodního živlu a jevů, opakované demonstrace, pandemie či epidemie onemocnění, dopravní embargo, zákaz pohybu, zákaz pobytu, zákaz cestování, generální stávka, opatření a příkazy orgánů státní správy nebo orgánů samosprávy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažuje změna hospodářských poměrů smluvní strany či změna tržní situace, které znemožní plnění povinností dle této smlouvy.
- 7.2.** Po dobu trvání vyšší moci není dotčená smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy, pokud je prodlení důsledkem vyšší moci.
- 7.3.** Smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci okolnosti vyšší moci, a to nejpozději do 72 hodin, kdy se o její existenci dozvěděla. Toto sdělení musí obsahovat údaje o vzniku a druhu této okolnosti a její dopady či předpokládané dopady na plnění smlouvy dotčenou smluvní stranou.
- 7.4.** Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně prohlašují, že jsou si vědomy aktuální pandemie koronaviru s označením COVID-19, přičemž smluvní strany se dohodly na tom, že shora uvedená ustanovení se vztahují i na tuto okolnost, kterou tak smluvní strany považují za vyšší moc ve smyslu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že o dopadu uvedené okolnosti vyšší moci na průběh plnění dle této smlouvy, se budou smluvní strany pravidelně informovat, a to i s ohledem na aktuální vývoj situace.

Článek 8 - Smluvní pokuty

- 8.1.** V případě, že Zhotovitel nepředá projektovou dokumentaci pro provádění stavby Objednateli v termínu dle čl. 3 bod 3.1. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.** V případě, že Objednatel neuhradí včas Zhotoviteli řádně vystavenou fakturu (daňový doklad) je povinen uhradit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.** Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich uplatnění ve formě sankční faktury, a to na účet oprávněné strany.
- 8.4.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody v plné výši.

Článek 9 – Práva duševního vlastnictví

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.

9.2. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje Zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu Objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru Objednatele, přičemž Zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

9.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla Objednatel, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku toho, že Objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

Článek 10 - Důvěrnost informací

10.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zjištěných o druhé smluvní straně při realizaci této smlouvy.

10.2. Smluvní strany jsou povinny nezveřejňovat takové informace bez předchozího písemného souhlasu dotčené smluvní strany.

10.3. Smluvní strany se zavazují nepoužívat takové informace ve svůj nebo cizí prospěch. To neplatí, je-li takové použití nezbytné pro plnění povinností dle této smlouvy.

10.4. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení plnění této smlouvy, a to do doby pěti (5) let od ukončení předmětu plnění této smlouvy.

10.5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Článek 11 – Ostatní ustanovení

11.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.

11.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými ČSN a obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí.

11.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či



Tel. 465 424 170, bkn@bkn.cz
Czech republic

Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto



..... 3/2022

neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů ČR.

Článek 12 – Závěrečná ustanovení

12.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

12.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.3. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení návrhu dodatku druhé straně.

12.4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si jedno (1) ponechá objednatel a jedno (1) zhotovitel.

12.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv objednatel. Zákonnou povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv je tedy povinen splnit objednatel, nikoliv zhotovitel.

12.7. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

12.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, a nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Vysokém Mýtě, dne 25. 7. 2022

.....
Ing. Pavel Král

BKN spol. s r.o.
Vladislavova 29
566 01 VYSOKÉ MÝTO
Fax: 465 424 171 (2)
Tel.: 465 424 170, 465 424 472

V Pardubicích, dne 15. 7. 2022

.....
plk. Ing. Jiří Štěpán, odborný
ředitel Hasičského záchranného sboru

Hasičský záchranný sbor
Pardubického kraje
Teplého 1526
530 02 Pardubice
3