

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 21N10/80

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha, na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGROMASO spol.s.r.o.,**

Sídlo : Dřevčice 136, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ : 46149143

DIČ : CZ 45149143

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 9616

Zastoupená panem Janem Zárubou, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 21N10/80 ze dne 30.4.2010 a dodatky č.1-č.3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 27.2.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 116/5 v katastrálním území Jenštejn třetí osoba ~~Římskokatolická farnost Brandýs nad Labem na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 073426/2017.~~

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13 156 Kč (slovy: třinácttisícjednostopadesátšest korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 13 903 Kč (slovy: třinácttisícdevětsetřetí korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany a pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jiršůvka dne 06.04.2017

Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a Prahu  
pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda

Jan Záruba  
jednatel společnosti  
AGROMASo spol.s.r.o.,  
nájemce

ξ  
C U  
:e

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 21N10/80

Datum tisku: 3.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Jenštejn</b>						
116 5 0	2	7 407	1.5.2010	27.2.2017	149	747,03
<b>7 407</b>						<b>747,03</b>
<b>7 407</b>						<b>747,03</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dehtáry</b>						
110 19 0	2	3 289	1.5.2010		365	840,80
190 0 0	2	216	1.5.2010		365	55,22
<b>3 505</b>						<b>896,02</b>
<b>Jenštejn</b>						
114 16 0	2	1 326	1.5.2010		365	327,60
327 0 0	2	3 477	1.5.2010		365	859,03
334 0 0	2	1 898	1.5.2010		365	468,92
348 2 0	2	3 450	1.5.2010		365	852,36
<b>10 151</b>						<b>2 507,91</b>
<b>Líbeznice</b>						
838 0 0	2	12 456	1.5.2010		365	3 748,76
922 0 0	2	5 762	1.5.2010		365	1 734,13
<b>18 218</b>						<b>5 482,89</b>
<b>Mstětice</b>						
103 14 0	2	1 029	1.5.2010		365	276,64
187 4 0	2	14 851	1.5.2010		365	3 992,54
<b>15 880</b>						<b>4 269,18</b>
<b>47 754</b>						<b>13 156,00</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>55 161</b>				<b>13 903,03</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 21N10/80**

AGROMASO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2111080

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem:

Dřevčice 136

Datum tisku: 3.4.2017

Účinná od: 1.5.2010

14 986 Kč

Brandýs nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dehtáry</b>										
orná	110	19	0	2	2	10 002	116 200	3 289	2,2	840,80
orná	190	0	0	2	2	10 002	116 200	216	2,2	55,22
								<b>3 505</b>		<b>896,02</b>
<b>Jenštejn</b>										
orná	114	16	0	2	2	10 002	112 300	1 326	2,2	327,60
orná	327	0	0	2	2	10 002	112 300	3 477	2,2	859,03
orná	334	0	0	2	2	10 002	112 300	1 898	2,2	468,92
orná	348	2	0	2	2	10 002	112 300	3 450	2,2	852,36
								<b>10 151</b>		<b>2 507,91</b>
<b>Líbeznice</b>										
orná	838	0	0	2	2	10 002	136 800	12 456	2,2	3 748,76
orná-část	922	0	0	2	2	10 002	136 800	5 762	2,2	1 734,13
								<b>18 218</b>		<b>5 482,89</b>
<b>Mstětice</b>										
orná	103	14	0	2	2	10 002	122 200	1 029	2,2	276,64
orná	187	4	0	2	2	10 002	122 200	14 851	2,2	3 992,54
								<b>15 880</b>		<b>4 269,18</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>47 754</b>		<b>13 156 Kč</b>