

### **Barevné domky Hajnice, příspěvková organizace**

IČO: 00194972, DIČ: CZ00194972,

se sídlem: Hajnice 46, 544 66 Hajnice

zastoupen: Ing. Bc. Lucie Skalová, ředitelka

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 24337601/0100

zástupce pro věci technické: Ing. Petr Jarý, Vedoucí technického provozu, mobil: +420 702 133 953

#### **Doručovací adresa:**

Barevné domky Hajnice

adresa: Hajnice 46, 544 66 Hajnice,

tel.: +420 702 133 953, e-mail: [jary@barevnedomky.cz](mailto:jary@barevnedomky.cz)

(dále jen „Objednatel“)

a

### **Vladimír Mucha, DiS.**

IČ: 76186911

se sídlem: Leskovec 21, 756 11 Leskovec

místo podnikání: Leskovec 21, 756 11 Leskovec

bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka

číslo účtu: 670100-2210062807/6210

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### **smlouvu o dílo:**

#### **I. Předmět smlouvy – určení díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: „**Projekční práce – Stavební úpravy č.p. 2917, Dvůr Králové nad Labem**“. (dále jen „dílo“).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě zakázky pod názvem „**Projekční práce – Stavební úpravy č.p. 2917, Dvůr Králové nad Labem**“ jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel zaslal na základě výzvy zasláné v rámci průzkumu trhu.
3. Předmětem této smlouvy je:  
Zhotovení díla, tj. vypracování **Dokumentace pro stavební úpravy objektu č.p. 2917 v obci Dvůr Králové nad Labem – Úprava obytných prostor pro mentálně postižené**
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
5. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.
6. Předmětem této smlouvy je
  - a) Zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o společné povolení v rozsahu pro provedení stavby – „jednostupňová dokumentace“.
  - b) Zajištění inženýrské činnosti. Správní poplatek za vydání stavebního povolení hradí objednatel.
  - c) Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby s položkovým rozpočtem stavby.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro vydání stavebního povolení a bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V projektové dokumentaci budou zohledněny zejména veškeré připomínky objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení a bude dokončena v rozsahu potřebném k vydání

stavebního povolení zpracované v detailnosti dokumentace pro provedení stavby („jednostupňová dokumentace“) tak, aby dokumentace mohla být použita pro výběr zhotovitele stavby.

### **Předmětem jednostupňové projektové dokumentace je návrh úprav**

Projekční práce se týkají především:

- Stavební úpravy 1.np a 2.np

d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými a účinnými předpisy a zákony ČR.

e) Projektová dokumentace bude splňovat kritéria jejího využití pro účely získání kladného závazného stanoviska orgánu a následně pro získání stavebního povolení.

f) Projektová dokumentace bude objednateli sloužit i k výběru zhotovitele stavby, zhotovitel projektové dokumentace je proto povinen při plnění této části předmětu veřejné zakázky přihlídnout k souvisejícím ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

g) Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci tak, aby byla v souladu se souvisejícími ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

h) Objednatel, tímto zmocňuje zhotovitele, aby jej zastupoval ve věci zajištění inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení v rámci projekčních prací na „**Projekční práce – Stavební úpravy č.p. 2917, Dvůr Králové nad Labem**“ a to při úkonech potřebných pro:

- projednání záměru stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a s dalšími dotčenými subjekty;
- zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod. včetně zajištění a převzetí všech oficiálních vyjádření či rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, potřebných pro získání příslušného stavebního povolení;
- získání pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným orgánem státní správy.
- zhotovitel není oprávněn ustanovit za sebe zástupce

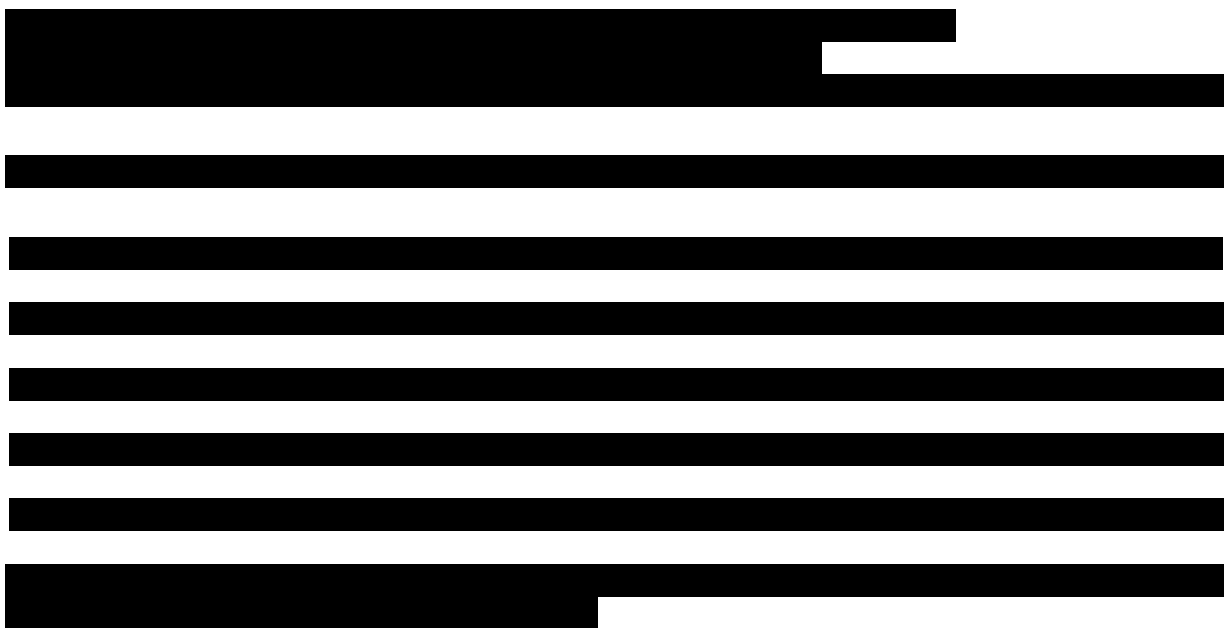
1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
2. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.

### **II. Doba a místo plnění a další podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do **29. 05. 2022** na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v **počtu 5 paré v tištěné podobě** a 1 x v elektronické podobě. Termín 29.04. 2022 se nevztahuje na inženýrskou činnost – zajištění stavebního povolení.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

### III. Cena a platební podmínky



1. Celková cena stanovená v čl.III, této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy
2. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
3. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek).
4. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

### IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.

**Příloha:**

1. Nabídka na zpracování projektové dokumentace

V Hajnicích dne .....

.....

Ing. Bc. Lucie Skalová,  
ředitelka

V ..... dne.....

.....

Vladimír Mucha, DiS.