

DODATEK č. 12


ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a dohodě o způsobu vypořádání finančních závazků vyplývajících ze smlouvy o sdružení ze dne 5.1.1994 ve znění dodatků č. 1 až 11

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

Město Slavkov u Brna

se sídlem: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupené: Ing. Ivanem Charvátém, starostou města
IČ: 00292311
jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: Mgr. Ladislavem Šustrem, vedoucím Oddělení hospodářské správy
v Brně
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
číslo účtu: 
jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Slavkov u Brna

adresa pro zasílání písemností: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Územní pracoviště ve Vyškově
Dobrovského 3
682 01 Vyškov

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.1994 smlouvu o nájmu nebytových prostor a dohodu o způsobu vypořádání finančních závazků vyplývajících ze smlouvy o sdružení ve znění dodatků č. 1 až 11 (dále jen Smlouva).

V souladu s ustanovením článku VIII. odst. 1. Smlouvy uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento

dodatek č. 12:

I.

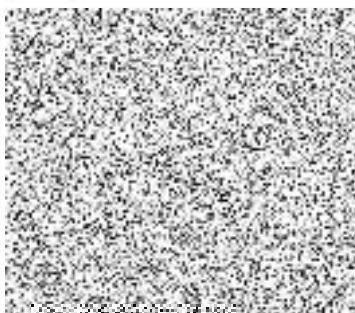
1. Předmět nájmu se ode dne 1.1.2014 zužuje o dvě kanceláře, chodbu a sklad, které nájemce užívá na základě dodatku č. 6 uzavřeného mezi smluvními stranami dne 10.8.2006. Uvedené nebytové prostory jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.

2. Přehled nebytových prostor (včetně garáže) v rozsahu, jak jej bude nájemce užívat od 1.1.2014 je specifikován v příloze č. 2 tohoto dodatku.
Nájemné po zúžení předmětu nájmu činí od 1.1.2014 celkem 425.187,- Kč ročně. Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
4. Dodatek nabývá platnosti jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2014.
5. Dodatek Smlouvy projednala a schválila Rada města Slavkova u Brna na 70. schůzi konané dne 22.11.2013
6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vzájemně odsouhlasených vyhotoveních.

Ve Slavkově u Brna dne 25.11.2013

v Brně dne 5.12.2013

za pronajímatele:



Ing. Ivan Charvát
starosta města

za nájemce:



Mgr. Ladislav Šustr
vedoucí Oddělení hospodářské
správy v Brně

Příloha č. 1 Zákres nebytových prostor, o které se zužuje předmět nájmu
č. 2 Předmět nájmu od 1.1.2014 a výpočet nájemného

Příloha č.2

dotatku č.12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a dohodě o způsobu vypořádání finančních závazků vyplývajících ze smlouvy o sdružení uzavřené dne 5.1.1994

Předmět nájmu od 1.1.2014 a výpočet nájemného

č.prostoru dle projekt. dokumentace	druh plochy	způsob užití	výměra (m ²)	nadz. podlaží
č. 1	zádveří	ostatní plocha	7,4	I.
	chodba	ostatní plocha	12,0	I.
	schodiště	ostatní plocha	1,9	I.
	sklad-archiv	sklad	10,6	I.
	sklad-archiv	sklad	14,7	I.
	sklad DHM	sklad	8,4	I.
	sklad tiskopisů	sklad	7,4	I.
	plyn. kotelna	ostatní plocha	4,2	I.
	chodba	ostatní plocha	2,8	I.
	sklad uklízečky	sklad	1,95	I.
	WC	ostatní plocha	1,35	I.
	zasedací místnost	kancelář	37,1	I.
	garáž	sklad	25,0	I.
	příruční sklad	sklad	7,3	II.
	kancelář	kancelář	18,35	II.
	kancelář	kancelář	10,0	II.
	chodba	ostatní plocha	11,3	II.
	kancelář	kancelář	14,0	II.
	chodba	ostatní plocha	11,6	II.
	předsíň WC	ostatní plocha	1,8	II.
	WC	ostatní plocha	1,6	II.
	chodba	ostatní plocha	48,4	II.
	sekretariát	kancelář	14,4	II.
	kancelář ředitele	kancelář	20,4	II.
	počítačové centrum	kancelář	7,9	II.
	kancelář	kancelář	14,6	II.
	centrální tiskárna	kancelář	3,7	II.
	kancelář	kancelář	19,9	II.
	kancelář	kancelář	19,35	II.
	kancelář	kancelář	19,95	II.
	chodba	ostatní plocha	22,7	II.
	kuchyňka	ostatní plocha	7,5	II.
	WC	ostatní plocha	1,8	II.
	kancelář	kancelář	14,3	II.
	kancelář	kancelář	20,5	II.

	kancelář	kancelář	20,4	II.
	kancelář	kancelář	19,5	II.
	kancelář	kancelář	10,2	II.
	chodba	ostatní plocha	21,7	II.
		pův. výměra/40 %	Kč/m ²	Kč/rok
rekapitulace	kanceláře	284,55 m ²	1.135,75	323.177,66
	sklady	75,35m ² /45,21 m ²	993,77	44.928,34
	ostatní plocha	158,05 m ² /94,83 m ²	601,93	57.081,02
celkem		517,95 m ² /424,59 m ²		425.181,33
				425.187,02

Celková výměra pronajatých nebytových prostor ode dne 1.1.2014 činí 517,95 m². V souladu s dodatkem č. 3 Smlouvy ze dne 25.9.1997 se pro stanovení výše nájemného u skladů a ostatních ploch snižuje jejich výměra o 40 %. Celková výměra pronajatých ploch se tak pro účel výpočtu výše nájemného snižuje na 424,59 m².