

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2016

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o.,** IČ: 42396182
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená jednatelem: Ing. Miroslavem Reitingерem
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné
- 2. TL GROUP CZ, s.r.o.,** IČ 04976517
místem podnikání/sídlem: Pařížská 125/16, 110 Praha 1
zastoupená: Ing. Tomášem Lochmanem, jednatelem

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2016

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 19.12.2016 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Radniční č.p. 28** v Českém Krumlově, za účelem **provozování značkového módního boutique s módními doplňky** – kabelky, peněženky, klíčenky, toaletní tašky, obuv, šály, šátky, pásky, doplňková bižuterie (kravatové spony, manžetové knoflíčky), značková módní bižuterie, šperky a parfémy (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. IV nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 20.,21. s tímto zněním:

20. V souladu s rozhodnutím RM ze dne 17.1.2022 pronajímatel poskytuje na období **1.1.2022 – 31.3.2023** slevu z nájmu ve výši 50 % a smluvní **čtvrtletní nájemné** tak činí **103 016,- Kč** bez DPH.

21. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 50% z čtvrtletního nájmu, avšak **pouze po splnění následujících odkládacích podmínek**, a to, že nájemce pronajímateli uhradí čtvrtletní nájem a související zálohy na služby nejpozději:

čtvrtletní nájem + zálohy na služby za I.Q 2022	do 31.3.2022
čtvrtletní nájem + zálohy na služby za II.Q 2022	do 30.6.2022
čtvrtletní nájem + zálohy na služby za III.Q 2022	do 30.9.2022
čtvrtletní nájem + zálohy na služby za IV.Q 2022	do 31.12.2022
čtvrtletní nájem + zálohy na služby za I.Q 2023	do 31.3.2023

Pokud nedojde ke splnění shora uvedených odkládacích podmínek řádně a včas, nenastanou právní následky tohoto dodatku a sleva ve výši 50 % z nájemného (+DPH) za příslušné čtvrtletí nebude nájemci pronajímatelem poskytnuta.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
 Ing. Miroslav Reitingr, jednatel

.....
TL GROUP CZ, s.r.o.
 Ing. Tomáš Lochman