

97/015/0009/06

P:00628-01

Dodatek č. 6

ke „Smlouvě o nájmu nebytových prostor a dohody o způsobu vypořádání finančních závazků, vyplývající ze smlouvy o sdružení“ ze dne 5. 1. 1994, uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **Město Slavkov u Brna** se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna za které jedná starosta města Mgr.Petr Kostík

IČ: 00292311

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

2. **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**, nám.Svobody 4, 602 00 Brno zastoupená ředitelem Ing. Bc. Leošem Svojanovským

IČ: 00006921

Bankovní spojení: ČNB Brno

Číslo účtu:

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

pro Finanční úřad ve Slavkově u Brna

adresa pro zasílání písemností a fakturaci: Finanční úřad ve Slavkově u Brna
Palackého nám 89
684 01 Slavkov u Brna

Výše uvedené smluvní strany v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků, uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento


dodatek č. 6:

1. Pronajaté plochy nebytových prostor se rozšiřují o dvě kanceláře, chodbu a sklad, specifikované v příloze č. 1 – plánu pronajímáných prostor, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Nájemné je smluvní a sjednává se dohodou ve výši 1 000,- Kč/m²/rok pro kancelářské plochy a 530,- Kč/m²/rok pro ostatní plochy:
- | | |
|---|----------------------|
| - 38,0 m ² za 1 000,- Kč/m ² /rok | 38.000,-- Kč |
| - 24,2 m ² za 530,- Kč/m ² /rok | 12.826,-- Kč |
| - k tomu dle základní smlouvy ve znění pozdějších dodatků | 374.369,-- Kč |
| Celkové roční nájemné nově činí | 425. 195,- Kč |
3. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2008 může být nájemné každoročně navyšováno o oficiálně Českým statistickým úřadem vyhlášenou míru inflace za rok uplynulý, a to formou dodatku této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že pronajímatel neuplatní tuto možnost zvýšení nájemného do tří měsíců ode dne, kdy bude za předchozí rok inflace vyhlášena (tímto dnem je den, kdy bude vyhlášena Českým statistickým úřadem či jeho nástupcem), nejpozději však do konce dubna příslušného roku, platí, že mu nárok na zvýšení nájmu pro tento rok zanikl.


4. Vzhledem k tomu, že ke dni uzavření tohoto dodatku nejsou tímto dodatkem pronajímané prostory v LNP budovy způsobilé ke sjednanému účelu užívání, sjednávají si smluvní strany, že pronajímatel v nich provede na vlastní náklady stavební úpravy, uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku. Rozsah stavebních úprav může pronajímatel měnit jen se souhlasem nájemce. Změní-li se stavebními úpravami dispozice (výměra, půdorys, způsob užívání, apod.) pronajímaných prostor oproti příloze č. 1 (plánku pronajímaných prostor), bude toto zapracováno do smluvního vztahu formou dodatku.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2006.
6. V případě, že stavební úpravy podle přílohy č. 2 tohoto dodatku nebudou provedeny v daném termínu a pronajaté prostory nebudou způsobilé ke sjednanému účelu užívání, bude účinnost tohoto dodatku upravena. Po provedení stavebních úprav a předání a převzetí prostor mezi pronajímatelem nájemcem bude uzavřena nová nájemní smlouva, kterou bude zrušena původní „Smlouva o nájmu nebytových prostor a dohoda o způsobu vypořádání finančních závazků, vyplývající ze "smlouvy o sdružení“ ze dne 5. 1. 1994, ve znění pozdějších dodatků.
7. Uzavření tohoto dodatku schválila RM usnesením k bodu 4.25. na své 66. schůzi dne 24. 4. 2006.
8. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ve znění pozdějších dodatků tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
9. Tento dodatek č. 6 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel, jeden nájemce a jeden Finanční úřad ve Slavkově u Brna.

Ve Slavkově u Brna dne 10. 9. 2006

Za pronajímatele:


Mgr. Petr Kostík
starosta

Za nájemce:


Ing. Bc. Leoš Svojanovský
ředitel

Soupis stavebních prací

- Zednické práce
Vybourání příček a zárubní, otlučení omítek
Nové příčky a omítky, zazdění otvorů
- Zdravotechnika
WC a výlevka
- Truhlářské práce
Dveře a kování
- Podhledy
Obložení stropů
- Podlahy
PVC, koberec
- Obklady
Keramické na WC
- Nátěry
- Malby
- Elektromontáže

Bližší specifikace je v položkovém rozpočtu, který je součástí spisové dokumentace stavby, vedené na MěÚ Slavkov u Brna, odboru IR.