

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a dohodě o způsobu vypořádání finančních vyplývajících ze smlouvy o sdružení

Město Slavkov u Brna se sídlem městského úřadu ve Slavkově u Brna, Palackého nám. 64 zastoupené starostou ing. Stanislavem Koukalem (dále jen " pronajímatel ")

a

Finanční ředitelství v Brně, Moravské nám. 4, zastoupené ředitelem ing. Miroslavem Čáslavským (dále jen " nájemce ")

v návaznosti na uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele Palackého nám. 89 ve Slavkově u Brna uzavírají po vzájemné dohodě tento

dodatek :

1. Dnem 1.1.1997 pronajímá pronajímatel nájemci nebytové prostory a to:

- č. 1 (přístavba) - kancelář 20,4 m²
- č. 2 (přístavba) - kancelář 19,5 m²
- č. 3 (přístavba) - kancelář 10,2 m²
- č. 4 (přístavba) - ost.plocha 21,7 m²

2. Na základě usnesení Městské rady ve Slavkově u Brna se od 1.1.1997 zvyšuje nájemné z pronajatých nebytových prostor takto:

- kancelář 950,- Kč/m² a rok
- sklad 825,- Kč/m² a rok
- ostatní 480,- Kč/m² a rok

3. Z důvodu nuceně neefektivního stavebního uspořádání objektu, zejména nadměrného podílu chodeb a vlhkosti zdiva ve skladech v přízemí a garáži se pro účely stanovení výše nájemného u skladů a ostatních ploch snižuje výměra o 40 %.

4. Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 517,95 m². Pro účely výpočtu nájemného se na základě bodu 3 tohoto dodatku celková plocha snižuje na 392,98 m².

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 specifikující jednotlivé pronajaté nebytové prostory.

6. Celkové roční nájemné činí od 1.1.1997 se zřetelem na bod 3 tohoto dodatku 337.966,- Kč.

7. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž obdrží
3x FŘ v Brně
2x město Slavkov u Brna
1x FÚ ve Slavkově u Brna

Ve Slavkově u Brna dne: 24.6.1997

V Brně dne: 25 IX. 1997

[Signature area for landlord]

pronajímatel


[Signature area for landlord]

[Signature area for tenant]

nájemce

Příloha: č. 1 dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebyt. prostor
ze dne 5. 1. 1994

číslo prostoru /dle projekt. dokumentace/	druh plochy	charakter užití	výměra /m2/	nadzemní podlaží
č.1	zádveří	ostatní plocha	7,4	I.
č.2	chodba	“-“	12,0	I.
č.3	schodiště	“-“	1,9	I.
č.4	sklad-archiv	sklady	10,6	I.
č.5	sklad-archiv	sklady	14,7	I.
č.6	sklad DHM	sklady	8,4	I.
č.7	sklad tiskopisů	sklady	7,4	I.
č.8	plyn. kotelna	ost. plocha	4,2	I.
č.8a	chodba	“-“	2,8	I.
č.9a	WC	“-“	1,35	I.
č.9	sklad uklízečky	sklady	1,95	I.
č.10	zasedací místnost	kancelář	37,1	I.
-	garáž	sklady	25,0	I.
č.103	příruční sklad	sklady	7,3	II.
č.104	kancelář	kanceláře	18,35	II.
č.105	kancelář	“-“	10,0	II.
č.107	chodba	ost. plocha	11,3	II.
č.109	kancelář	kanceláře	14,0	II.
č.110	chodba	ost. plocha	11,6	II.
č.111	předsíň WC	“-“	1,8	II.
č.112	WC	“-“	1,6	II.
č.113	chodba	“-“	48,4	II.
č.114	sekretariát	kanceláře	14,4	II.
č.115	kancelář řed.	“-“	20,4	II.
č.116	počítač. centrum	“-“	7,9	II.
č.116a	kancelář	“-“	14,6	II.
č.116b	centrál. tisk.	“-“	3,7	II.
č.117	kancelář	“-“	19,9	II.
č.118	kancelář	“-“	19,35	II.
č.119	kancelář	“-“	19,95	II.
č.120	chodba	ost. plocha	22,7	II.
č.121	kuchyňka	“-“	7,5	II.
č.122	WC	“-“	1,8	II.
č.123	kancelář	kanceláře	14,3	II.
č.124	kancelář	“-“	20,5	II.
č.1/příst./	kancelář	“-“	20,4	II.
č.2/příst./	kancelář	“-“	19,5	II.
č.3/příst./	kancelář	“-“	10,2	II.
č.4/příst./	chodba	ost. plocha	21,7	II.

rekapitulace:		kanceláře :	284,55	
		sklady :	75,35	
		ost. plochy :	158,05	
celkem :			517,95 m2	