

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

[REDAKCE]  
jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

[REDAKCE]  
jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

## KUPNÍ SMLOUVA č. 0077/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

### I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4927/24, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond o celkové výměře 579 m<sup>2</sup>, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 7669-1003/2021 vyhotoveným Pavlem Tolarem a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 14.01.2021 pod č. 15/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 18.01.2021 pod č. PGP-91/2021-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl výše uvedený pozemek rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
4927/24	4927/24	565	zahrada
	4927/130	14	zastavěná plocha a nádvoří

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 4927/130 o výměře 14 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 4927/24 o výměře 565 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Pozemky*“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tyto Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 587.000 Kč (slovy: *pět set osmdesát sedm tisíc korun českých*) a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 123.270 Kč; celkem tedy 710.270 Kč. Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Na pozemku parc. č. 4927/130 stojí jiná stavba bez č. p./č.ev. doposud nezapsaná v katastru nemovitostí, která se stane součástí pozemku parc. č. 4927/130 v k.ú. Znojmo-město.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

### V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 128/2021 ze dne 13.09.2021 pod bodem č. 5448; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 17.05.2021 do 01.06.2021.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí

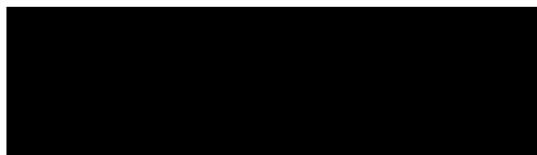
zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

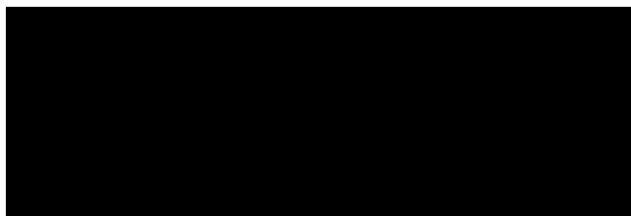
Ve Znojmě dne: 15. 02. 2022

prodávající:

kupující:



Město Znojmo  
Ing. Jakub Maňáčka, MBA, starosta



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

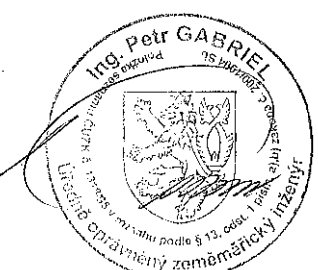
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
4927/24	5	79	zahrada	4927/24	5	65	zahrada		2	4927/24	10001	5	65	
				4927/130		14	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	4927/24	10001		14	
	5	79			5	79								

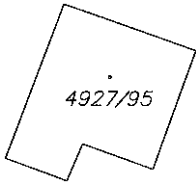
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence		
4927/24		42914	5	65							

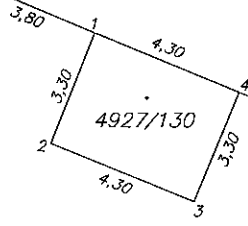
#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3411-14	645520.37	1191974.49	3			plot
3411-15	645540.03	1191966.45	3			plot
1	645536.50	1191967.89	3			zeď
2	645537.70	1191970.96	3			zeď
3	645533.72	1191972.57	3			zeď
4	645532.50	1191969.53	3			zeď

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr GABRIEL</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr GABRIEL</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1318/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1318/1995</b>
	Dne: <b>14.01.2021</b> číslo: <b>15/2021</b>	Dne: <b>18.01.2021</b> číslo: <b>16/2021</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Pavel Tolar Svatopluka Čecha 2914/12a 669 02 Znojmo 775674098</b>	Katastrální úřad souhlasí s ošlsováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>7669-1003/2021</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-91/2021-713 2021.01.18 06:40:35 CET</b>	
Okres: <b>Znojmo</b>		
Obec: <b>Znojmo</b>		
Kat. území: <b>Znojmo-město</b>		
Mapový list: <b>Zn. 8-5/44</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



3411-15



Q  
4927/20

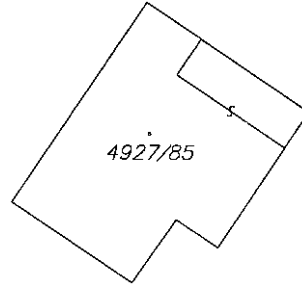
13.10

3411-14

Q  
4927/25

Q  
4927/24

Q  
4927/22



Q  
4928/1

4928/2