

# SMLOUVA O DÍLO

## Změna č. 5 Územního plánu Bílovec

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

číslo smlouvy: objednatel *MBC/3886/11/17/va* / zhotovitele .....1215-22.....

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel: Město Bílovec

IČ: 00297755 DIČ: CZ00297755 Plátce DPH

Adresa: Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec 1

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] starostka města

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru ŽP a ÚP

#### 1.2. Zhotovitel: Atelier Archplan Ostrava s.r.o.

IČ: 26863065 DIČ: CZ26863065 Plátce DPH

OR vedený Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: C 40762

Adresa: Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martínov

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatelka

ve věcech technických: [redacted]

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení díla – změny územního plánu města Bílovec s označením „Změna č.5 Územního plánu Bílovec“ dle zadávacích podkladů ze dne 28.7.2021 obsahujících cenovou poptávku č. 1/2021/ŽPaÚP/vav, Zprávu o uplatňování ÚP Bílovec ze 7/2020 se zadáním změny č. 5 a Problémový výkres, schválenou na 14. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 9.12.2020 usnesením č. ZM/14/335/2020. Změna se pořizuje dle zák. č. 183/2006 a prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb. v platném znění.
- 2.2. Řešeným územím je celé správní území města Bílovce, tzn. katastrální území Bílovec-Dolní Předměstí, Bílovec-Horní Předměstí, Bílovec-město, Bravinné, Labuť u Bílovce, Lubojaty, Radotín u Bílovce, Stará Ves u Bílovce, Výškovice u Slatiny.
- 2.3. Vstupními podklady, na kterých bude zhotoven návrh změny č.5 ÚP Bílovec, jsou:
  - platný Územní plán Bílovec ve znění vydaných změn č.1, 2, 3, 4
  - datová část platného Územního plánu Bílovec ve znění vydaných změn č.1, 2, 3, 4, překresleného a optimalizovaného na aktuální katastrální mapu v rozsahu celého správního území města
  - katastrální mapa správního území města aktuální k datu provádění prací na díle.
- 2.4. Do návrhu budou zapracovávány zejména požadavky vyplývající:
  - z výsledků zprávy o uplatňování územního plánu

- z aktualizace zastavěného území v rozsahu celého správního území města
  - ze zjištění rozsahu již využitých (i částečně) zastavitelných a přestavbových ploch naplněných z hlediska zahájení využití území pro stanovený účel
  - z aktualizace využitelnosti, potřebnosti, hospodárnosti a účelnosti vymezených zastavitelných a přestavbových ploch, které jsou v ÚP dlouhodobě bez využití
  - z vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací ČR ve znění Politiky územního rozvoje České republiky - úplné znění závazné od 1.9.2021
  - z vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací MS kraje ve znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - úplné znění po vydání aktualizací č.1 a 5, z června 2021
  - z vyhodnocení souladu územního plánu s územně analytickými podklady ORP Bílovec 5. aktualizace k datu 12/2020 ve znění předané datové sady limitů a omezení území
  - v rozsahu oblastí územního plánování přiměřeně z novely stavebního zákona ve znění zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zák. č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, ze dne 29.7. 2021.
- 2.5. Předmětem smlouvy není průběžná změna nebo zapracování nových či změněných vstupních podkladů nebo změna či rozšíření obsahu zadávacích podkladů.
- 2.6. Do návrhu mohou být v rámci plnění této smlouvy zapracovávány další odůvodněné požadavky na úpravy, změny, krácení či doplnění textové nebo výkresové části územního plánu s cílem aktualizace a zkvalitnění výsledného díla, za který je považováno úplné znění Územního plánu Bílovec po vydané změně č.5.
- 2.7. Pořizovatelem změny je Úřad územního plánování, se sídlem MěÚ Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování. Změna bude zpracována v pěti samostatných etapách, a to na podkladu platného Územního plánu Bílovec ve znění vydaných změn č.1, 2, 3, 4, překresleného a optimalizovaného na aktuální katastrální mapu v rozsahu celého správního území města.

### 3. Rozsah a obsah prací, postup zpracování

Dílo bude zpracováno v pěti samostatných pracovních etapách.

#### 1.etapa – Návrh k projednání

*Zhotovení návrhu změny ÚP s obsahem a v rozsahu dle zadání, platných ustanovení stavebního zákona a vyhlášek, pokynů zadavatele*

*Obsah etapy:*

- návrh aktualizace zastavěného území včetně revize stávajícího hlavního či převládajícího účelu využití stabilizovaných ploch zastavěného území, dle údajů z evidence katastru nemovitostí, s využitím katastrální mapy a dalších pomocných zdrojů informací o území jako např. listů vlastnictví, letecké fotografie a panoramatických pohledů, terénních průzkumů atp.;
- odborná revize a aktualizace návrhu a vymezení ÚSES na území obce (regionální, lokální) dle platné metodiky, vč. zajištění napojení na ÚSES sousedních obcí dle platných ÚPD;
- prověření (návrh nebo zamítnutí) a odůvodnění požadovaných 17 změn vyplývajících z problémového výkresu, který je součástí zadání změny č.5 ÚP;
- kompletní revize textů I. výroková část zejména z hlediska novely stavebního zákona a souvisejících vyhlášek k datu 07/2021, revize výkladu pojmů a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, koeficientu zastavění, aktualizace vymezení územních rezerv, VPS a VPO, vč. průběžné konzultace a odsouhlasení úprav s pořizovatelem;
- kompletní texty II. odůvodnění návrhu změny č.5, vč. odůvodnění souvisejících provedených změn platného ÚP, zejména vyhodnocení účelného využití zastavěného území, aktualizace demografické analýzy vývoje počtu obyvatel, bydlení a potřeby vymezení rozvojových ploch, vyhodnocení a doplnění textové části platného ÚP z hlediska záměrů, hodnot, problémů, limitů, vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF vyplývajícímu z návrhu změny č.5, vyhodnocení



zajištění ochrany a rozvoje nezastavěného území ve vztahu k cílovým charakteristikám specifických krajín, průchodnost zastavěného území do krajiny, priority rozvoje, atp.

Návrh bude zpracován přiměřeně v členění dle přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb. a bude obsahovat:

#### I. Návrh změny

I.1. Textová část - bude provedena jako návrh výrokové části

I.2. Grafická část - bude provedena ve výřezech prázdné katastrální mapy se srozumitelným zákresem graficky zobrazitelných částí předmětu změny, pro každý výkres náležející do výrokové části, vč. změnové legendy; nezobrazitelné části předmětu změny budou popsány ve výkresové legendě nebo výkresové poznámce, případně v textové části odůvodnění II.1.

#### II. Odůvodnění návrhu změny

II.1. Textová část - bude zpracována jako odůvodnění návrhu změny. Přílohou textové části odůvodnění návrhu změny bude návrh úplného znění výrokové části I.1. po vydání změny č.5 s vyznačením navrhovaných změn.

II.2. Grafická část - bude provedena ve výřezech platného koordinačního výkresu s potlačenou barevností, na jehož podkladu bude barevně zvýrazněnou formou znázorněn předmět změny zakreslený v hlavním výkrese ve výrokové části. V případě potřeby bude aktualizován také výkres širších vztahů. Do prázdné katastrální mapy bude zakreslen předpokládaný zábor ZPF v rozsahu návrhu změny.

Návrh změny určený k projednání bude zhotoven digitálně v požadovaném formátu dat (textová část - doc, pdf, grafická část - pdf). Pro účely projednání s krajským úřadem a dalšími DOS bude předán v digitálním provedení na datovém nosiči.

### **2.etapa – Úprava návrhu po krajském projednání, pro společné jednání**

*Provedení úpravy návrhu změny ÚP vč. případného odstranění nedostatků dle stanoviska Krajského úřadu MsK v Ostravě*

*Obsah etapy:*

- úprava návrhu dle požadavků a doporučení vyplývajících ze stanoviska krajského úřadu, vč. zajištění doplňujících údajů potřebných pro provedení změn dle stanovisek, vč. dohody s ÚÚP nad způsobem zpracování úprav dle pokynů pořizovatele

- provedení dohodnutých úprav do grafické a textové části výroku a odůvodnění návrhu změny ÚP

Návrh změny určený k projednání bude zhotoven digitálně v požadovaném formátu dat (textová část - doc, pdf, grafická část - pdf). Pro účely společného projednání bude předán v digitálním provedení na datovém nosiči.

### **3.etapa – Úprava návrhu po společném jednání, pro veřejné projednání**

*Provedení úpravy návrhu změny ÚP dle výsledků společného jednání, určeno pro veřejné projednání*

*Obsah etapy:*

- úprava návrhu dle požadavků vyplývajících ze společného jednání a z vyhodnocení ÚÚP, vč. dohody s ÚUP nad způsobem zpracování úprav

- provedení dohodnutých úprav do grafické a textové části výroku a odůvodnění návrhu změny ÚP

- výklad autorizovaného architekta na veřejném projednání

Návrh změny upravený po společném jednání bude zkompletován pro veřejné projednání v jednom tištěném vyhotovení a v digitální podobě na datovém nosiči.

#### **4. etapa – Úprava návrhu po veřejném projednání, pro vydání**

*Provedení úpravy návrhu změny ÚP dle výsledků veřejného projednání, určeno pro vydání změny ÚP v zastupitelstvu města, předání čistopisu vydané změny*

*Obsah etapy:*

- úprava návrhu dle vyhodnocení námitek a připomínek vzešlých z veř. projednání, vč. technické pomoci s vyhodnocením a formulací pokynů k úpravě
- provedení dohodnutých úprav do grafické a textové části výroku a odůvodnění návrhu změny ÚP určené pro vydání v zastupitelstvu města

Návrh změny upravený po veřejném projednání pro vydání bude zkompletován pro vydání v jednom tištěném vyhotovení a v digitální podobě na datovém nosiči.

#### **5. etapa – Úplné znění územního plánu po vydání změny**

*Provedení dvou kompletních paré tisků Územního plánu Bílovec ve znění změny č.5, vč. elektronického předání v rastrovém i vektorovém datovém formátu*

*Obsah etapy:*

- zapracování vydané změny do grafické a do textové části ÚP
- provedení tiskových prací 2 kompletních paré vč. ořezu, skládání, kompletace, datového převodu do vektorových digitálních formátů, ap. Tisky budou provedeny na papír skladebného formátu mapové sekce měřítko 1:5000 (cca formát A2) v rozsahu výkresů výrokové části pro celé správní území města, textová část výroku I.1. ve znění po vydané změně č.5, elektronicky na 2 x datovém nosiči s rastrovými i vektorovými daty.

### **4. Dodací lhůty**

4.1. Dodací lhůty jednotlivých pracovních etap díla jsou stanoveny takto:

- 1. etapa** – *Návrh k projednání – do 24* týdnů od zahájení prací (podpisu smlouvy a předání podkladů)
- 2. etapa** – *Úprava návrhu po krajském projednání, pro společné jednání – do 2* týdnů od převzetí stanoviska krajského úřadu zhotovitelem
- 3. etapa** – *Úprava návrhu po společném jednání, pro veřejné projednání – do 4* týdnů od předání požadavků vyplývajících ze společného jednání
- 4. etapa** – *Úprava návrhu po veřejném projednání, pro vydání – do 2* týdnů od předání požadavků vyplývajících z veřejného projednání
- 5. etapa** – *Úplné znění územního plánu po vydání změny – do 2* týdnů od předání informace o vydání změny a udělení pokynu ke kompletaci úplného znění

4.2. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín plnění jednotlivých pracovních etap díla v případě, že plnění závisí na skutečnostech, které zhotovitel nemůže ovlivnit – např. požadavky na ostatní než smlouvou specifikované práce a úkony vyplývající např. z vyjádření či stanovisek dotčených orgánů z projednání, z nové právní úpravy, metodiky, z rozšíření předmětu smlouvy o dílo o vícepráce, o další požadavky na zpracování, při nutnosti zajištění či kompletace dalších mapových, textových či datových podkladů, jejichž potřeba vyplynula až v průběhu zpracování díla, apod. O těchto skutečnostech bude zhotovitel objednatele vždy bezodkladně informovat.

### **5. Spolupráce objednatele se zhotovitelem**

5.1. Pro zhotovení 1. etapy prací objednatel poskytne zhotoviteli:

- datovou část platného Územního plánu Bílovec ve znění vydaných změn č.1, 2, 3, 4, překresleného a optimalizovaného na aktuální katastrální mapu v rozsahu celého správního území města, v rozsahu výkresové a textové části v elektronickém editovatelném formátu



- a editovatelné datové sady limitů a omezení území z aktuálních územně analytických podkladů ORP Bílovec, 5. aktualizace, 12/2020, vč. rastrových digitálních výstupů pro zobrazení výkresů, legend a textů ÚAP.

- 5.2. Pro zhotovení dalších etap prací objednatel poskytne zhotoviteli jednoznačné pokyny k úpravě návrhu a k dotiskům či kompletaci. Pro úsporu archivačních a tiskových nákladů a plastových elektronických nosičů se obě strany zavazují k účelné minimalizaci tisků, k opětovnému využití tiskových výstupů již projednaných etap, k využívání celé datové kapacity CD datových nosičů.
- 5.3. Zhotovitel si vlastním přičiněním a na vlastní náklady zajistí jako podklady aktuální katastrální mapu v elektronickém formátu, terénní průzkumy a šetření.
- 5.4. Zhotovitel zkonzultuje rozpracované dílo minimálně jedenkrát s objednatelem elektronicky před odevzdáním každé etapy, v případě potřeby i osobně na výrobním výboru; na výzvu objednatele se zúčastní veřejného projednání.

## 6. Cena prací, fakturační etapy

- 6.1. Cena zakázky je stanovena dohodou obou smluvních stran. Cena je rozdělena do pěti fakturačních etap:

### I. fakturační etapa – *Návrh k projednání*

projektové práce včetně nákladů .....	Kč 149 300,-
DPH 21%.....	Kč 31 353,-
cena včetně DPH .....	Kč 180 653,-

### II. fakturační etapa – *Úprava návrhu po krajském projednání, pro společné jednání*

projektové práce včetně nákladů .....	Kč 23 400,-
DPH 21%.....	Kč 4 914,-
cena včetně DPH .....	Kč 28 314,-

### III. fakturační etapa – *Úprava návrhu po společném jednání, pro veřejné projednání*

projektové práce včetně nákladů .....	Kč 37 400,-
DPH 21%.....	Kč 7 854,-
cena včetně DPH .....	Kč 45 254,-

### IV. fakturační etapa – *Úprava návrhu po veřejném projednání, pro vydání*

projektové práce včetně nákladů .....	Kč 17 400,-
DPH 21%.....	Kč 3 654,-
cena včetně DPH .....	Kč 21 054,-

### V. fakturační etapa – *Úplné znění územního plánu po vydání změny*

projektové práce včetně nákladů .....	Kč 88 600,-
DPH 21%.....	Kč 18 606,-
cena včetně DPH .....	Kč 107 206,-

### **Celkem cena:**

projektové práce včetně nákladů .....	Kč 316 100,-
DPH 21%.....	Kč 66 381,-
cena včetně DPH .....	Kč 382 481,-

- 6.2. Cena dle odstavce 5.1. zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu smlouvy v rozsahu dle bodu 2. smlouvy.
- 6.3. Cena dle bodu 5.1 je limitní – nejvýše přípustná:
  - za předpokladu dodržení navrženého postupu a obsahu prací, rozsahu a formátu zpracování, počtu vyhotovení díla
  - pro etapy díla dokončené do 24 měsíců od potvrzení této smlouvy o dílo objednatelem
  - pro sazbu DPH ve výši 21%, která je platná ke dni uzavření této smlouvy o dílo
  - za předpokladu, že úpravy návrhu změny nebudou vyžadovat opakované projednání
- 6.4. V ceně nejsou zahrnuty podstatné úpravy dokumentace po projednání vyžadující opakované veřejné projednání nebo z rozšíření rozsahu prací.
- 6.5. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude při fakturaci vždy uplatněna sazba DPH aktuálně platná ke dni zdanitelného plnění. Základem pro výpočet DPH je cena bez DPH.

## **7. Předání díla**

- 7.1. Vlastnictví k dílu nebo etapě díla přechází na objednatele dálkovým elektronickým předáním díla emailem nebo datovou schránkou, osobním předáním tištěné podoby díla nebo nosiče dat, nebo předáním díla v jakékoliv tiskové nebo elektronické podobě prvním veřejnému přepravci.
- 7.2. Při osobním předání díla bude proveden zápis jako potvrzení o převzetí díla nebo jeho části. Při poštovním nebo elektronickém předání díla bude předávací protokol přiložen k zásilce, jako doklad o předání - o převzetí může sloužit doručka datové schránky nebo potvrzovací emailová zpráva nebo naskenovaný potvrzený předávací protokol, podací poštovní lístek.

## **8. Důsledky porušení právních povinností**

- 8.1. V případě nesplnění termínů uvedených v článku 4. této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky ceny příslušné fakturační etapy díla bez DPH za každý den prodlení do doby splnění závazku, do maximální výše smluvené ceny etapy díla. O tuto smluvní pokutu může být následně snížena fakturovaná částka na faktuře vystavené zhotovitelem.
- 8.2. V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady-faktury v dohodnuté lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení do doby uhrazení faktury.
- 8.3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady ve smyslu ustanovení § 436-441 obchodního zákoníku, je oprávněn do 24 měsíců od předání díla žádat po zhotoviteli jejich odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen tyto vady bezplatně odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich písemném uplatnění objednatelem.

## **9. Všeobecná ustanovení**

- 9.1. Práce na zakázce budou zahájeny po obdržení smlouvy o dílo potvrzené objednatelem.
- 9.2. Placení za jednotlivé etapy díla se provádí na základě daňového dokladu (faktury) předaného objednateli zhotovitelem s tím, že jeho splatnost činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.
- 9.3. Podkladem pro zaslání faktury bude zápis o převzetí etapy díla objednatelem nebo doklad o předání etapy díla prvním veřejnému přepravci nebo doručka datové schránky nebo naskenovaný potvrzený předávací protokol, a archivní elektronické vyhotovení díla uložené u zhotovitele.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným číslovaným dodatkem, dohodnutým zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech smluvních.
- 10.2. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Vyhotovuje se ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží po podepsání dvě vyhotovení smlouvy, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 10.3. Právní vztahy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy o dílo a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

### Objednatel:

Město Bílovec

starostka města

-7. 02. 2022

datum: .....

podpis: .....

razítko: .....

### Zhotovitel:

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.

jednatelka společnosti

datum: ..... 15. 2. 2022

podpis: .....

razítko: .....