

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 1742895998

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **IB – MET s.r.o.**, se sídlem Hluboké Mašůvky 251, 671 52 Hluboké Mašůvky, IČO 27733335,
jednající jednatelem Ivo Bořilem, bytem Hluboké Mašůvky 96, 671 52 Hluboké Mašůvky

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA

č. 0073/2022

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 794/51, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře 6678 m²;
- parc. č. 981, druh pozemku: trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o celkové výměře 387 m²;
- parc. č. 982/1, druh pozemku: trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o celkové výměře 5719 m²,

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, vše k. ú. Plenkovice (dále jen „**Pozemky**“).

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 383.520 Kč (slovy: *tři sta osmdesát tři tisíce pět set dvacet korun českých*) a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 80.539 Kč; celkem tedy 464.059 Kč. Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou. Kupující Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.3. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

Podmínky prodeje:

- kupující na ploše W102 vybuduje přírodní rybník, jehož součástí bude litorální pásmo a mokřadní část;
- okrajové části rybníka W102 budou vymezeny jako interakční (krajinný) prvek Kz103 s doporučenou šířkou alespoň 10 m;
- pozemek nesmí být oplocený, musí být přístupný veřejnosti;
- veškeré náklady s převodem pozemků půjdou k tíži kupujícího;
- veškeré náklady s vybudováním díla (mokřad) půjdou k tíži kupujícího;
- dílo bude vybudováno do 6 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí – toto bude doloženo kolaudačním rozhodnutím;
- v případě nedodržení podmínky 6 let, kupující uhradí městu Znojmu smluvní pokutu ve výši aktuální ceny pozemků stanovené znaleckým posudkem – cena v daném místě a čase obvyklá.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Na užívání Pozemků je uzavřena nájemní smlouva, která bude ukončená k 01.10.2022.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

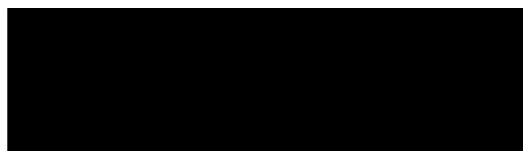
V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 140/2021 ze dne 13.12.2021 pod bodem č. 5919; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 12.10.2021 do 27.10.2021.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 14. 02. 2022

prodávající:



Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

kupující:



JB - MET s.r.o.
Ivo Bořil - jednatel

