

Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002
zast. Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové
organizace

ve věcech smluvních oprávněn jednat Ing. Ivo Černý, technický náměstek, na základě
pověření

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka číslo 23 083

zastoupená: na základě plných mocí

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A. Nájemní smlouva

Článek 1. Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p. č. **4961/3** ostatní plocha/ostatní komunikace, o celkové výměře 3386 m² v k. ú. Přerov, LV 13222 (č. silnice II/436).

2. Nájemce provádí stavbu „**REKO MS Přerov – KOJETÍNSKÁ + 1**“ – příčný překop a podélné umístění v silnici a chodníku (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
 - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
 - b) faktického zahájení prací, nebo
 - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o předání předmětu nájmu zpět pronajimateli (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejich konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.

Článek 3. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p. o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnicí SSOK č. SM 46-2014.

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
- b) faktického zahájení prací, nebo

- c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,
a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v protokolu o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

Způsob dotčení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
Překop vozovky	II. třídy	případ	10.000,00
Uložení ve vozovce zásah do 400 bm	II. třídy	Za den	6.000,00
Uložení sítí do zeleného pásu nebo chodníku do 400 bm délky	II. třídy	Za den	600,00

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/0100. Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.
3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
 - a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
 - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
 - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

B. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,
jako budoucí povinný
zastoupený
Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,
IČO: 70960399
DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002 zast. Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace
ve věcech smluvních oprávněn jednat Ing. Ivo Černý, technický náměstek, na základě pověření
bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 23 083

zastoupená: na základě plných mocí

jako budoucí oprávněný

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo, a to k pozemku zapsaném na LV č. 1322. pro k. ú. Přerov, obec Přerov, pozemek p. č. 4961/3 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 3386 m² (dále jen služební pozemek).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**REKO MS Přerov – KOJETÍNSKÁ + 1**“ – příčný překop a podélné umístění v silnici a v chodníku“ (dále jen Stavba), na služebním pozemku. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2.

Budoucí věcné břemeno

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do šesti měsíců od doručení kolaudačního souhlasu Stavby nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu užívat, zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřeného přílohami, a to:
 - a) geometrickým plánem se zaměřením šíře věcného břemene,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení věcného břemene,
 - c) předávacím protokolem Stavby,

a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení věcného břemene do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

Článek 3.

Obecné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídít a provozovat na služebném pozemku Stavbu,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby,

které bude váznout na služebném pozemku p.č.4961/3 ostatní plocha/ostatní komunikace, zapsaném na LV č.13222 pro k.ú.Přerov, obec Přerov, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření věcného břemene.

2. Budoucí oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Budoucí oprávněný je povinen před prováděním oprav a údržby Stavby toto oznámit straně budoucí povinné.
4. Budoucí oprávněný a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že budoucí oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, je budoucí oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit, je budoucí oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Budoucí oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene, zejména náklady spojené se sepsáním smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana budoucí oprávněná
7. Věcné břemeno se zřizuje na **dobu neurčitou**.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit budoucí oprávněný. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese budoucí povinný.

Článek 4.

Úhrada za věcné břemeno pozemkové služebnosti

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že úhrada za věcné břemeno je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě Znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem.

2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení věcného břemene v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho doručení. Platba bude provedena převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú.11338701/0100. Přílohou daňového dokladu bude kopie všemi účastníky podepsané smlouvy.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Článek 5. Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GasNet Služby i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

C. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce či budoucí oprávněný se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU JIH, ze dne 11.10.2021, č.j. SSOK JH 21434,21478/2021. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy mimo ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník kdy smlouva automaticky zaniká.
3. Pokud sjednané plnění z uzavřené smlouvy nenastane do dvou let od uzavření smlouvy, tak v souladu s ust. § 2001 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy ruší od počátku a zanikají práva a povinnosti obou stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

9. 02. 2022

.....
Správa silničního území Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Ivo Čermák, technický náměstek

V Ostravě dne

09 -12- 2021

.....
GasNet Služby, s.r.o.

.....
GasNet Služby, s.r.o.

.....
GasNet Služby, s.r.o.

.....
GasNet Služby, s.r.o.

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-408-

LEGENDA

- PROJEKTOVANÉ PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE

