

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. objednatelem: **CHETES s.r.o.**  
se sídlem: **Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb**  
IČO: **25208845**  
DIČ: **CZ25208845**  
Jednající prostřednictvím jednatele společnosti: **Ing. Vlastimilem Raizerem**  
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni spisová značka C 8677  
Bankovní spojení: **KB Cheb**  
Číslo účtu: **8811090237/0100**

a

2. zhotovitelem: **TEREA Cheb s.r.o.**  
se sídlem: **Májová 33, 350 02 Cheb**  
IČO: **63507871**  
DIČ: **CZ63507871**  
Zastoupena jednatelem společnosti: **Ing. Steffenem Zagermannem a Ing. Martinem Černíkem**  
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni spisová značka C 6622  
Bankovní spojení: **781911359/0800**

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

### II.

#### Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: „Oprava bytové jednotky č. 8 v objektu Sládkova 161/2, Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 23.11.2021. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### Článek III.

#### Doba plnění a dodací podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 30.06.2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště: do 5 dnů od účinnosti smlouvy.

Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště.

Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 30.06.2022.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta dokončení a protokolárního předání díla může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění díla z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, nevhodných meteorologických podmínek pro nutnou technologii zhotovení díla apod., s výjimkou vadného plnění díla a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.
4. Pro realizaci plnění dále platí „Obchodní podmínky“, které jsou uvedené v článku VII.

### Článek IV.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky – rozpočtu předaným zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy) z 23.11.2021 a činí **326.761,70 Kč (slovy: tři sta dvacet šest tisíc sedm set šedesát jedna korun českých sedmdesát haléřů)** bez daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, z toho:

<b>Cena za provedení díla bez DPH</b>	<b>- 326 761,70 Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>	<b>- 49 014,26 Kč</b>
<b>cena c e l k e m</b>	<b>- 375 775,96 Kč</b>

2. Cena díla dle článku IV, odst. 1 této smlouvy je cena pevná a konečná a není možno ze strany zhotovitele požadovat její zvýšení, ani mají-li rozsah nebo nákladovost práce za následek překročení rozpočtu, nabídnutém zhotovitelem ve své nabídce a uvedeném v příloze této smlouvy. Cena díla může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku objednatele dojde ke změně rozsahu díla



- sjednaného dle této smlouvy, kterou zhotovitel nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, odvoz, uložení odpadu atd.).
  4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a ručí za úplnost cenové nabídky – rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
  5. Veškeré práce a dodávky nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem písemně objednatel u zhotovitele objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé, v tomto článku uvedené práce nebo dodávky bez písemného ujednání s objednatel, provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v článku IV, odst. 1.
  6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
  7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

#### **Článek V. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla s ukončením odstranění vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s objednatel nedohodne jinak. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném kompletním dokončení a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI odst. 2.



2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), kterého součástí bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 pracovních dní od prokazatelného doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

## **Článek VII. Obchodní podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn, v případě, že bude provádět dílo nebo jeho část subdodavatelem odsouhlaseným objednatel, změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na místě realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo realizace díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést místo realizace díla do náležitého stavu v termínu do předání díla.
4. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitelem:
  - a) s termínem dokončení díla,
  - b) s úplným vyklizením místa realizace díla do doby převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**



- **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
  - a) **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
  - b) **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.**
- 2. Smluvní strany se dohodly, že v případě neoznámení provedení stavby nájemcům objektu zhotovitelem 14 dní před zahájením stavby, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 3. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové ceny díla.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

#### **Článek IX.**

##### **Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla je:
  - a/ na straně objednatele: **Ing. Petr Zavičák (tel. 771 121 883)**
  - b/ na straně zhotovitele: **Ing. Petr Koloc (tel. 731 891 589)**
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je:
  - a/ na straně objednatele: **Ing. Vlastimil Raizer (tel. 778 481 400)**
  - b/ na straně zhotovitele: **Ing. Martin Černík (tel. 601 592 286)**
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
  - Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
  - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

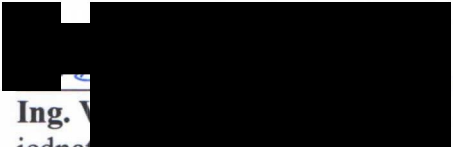


4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

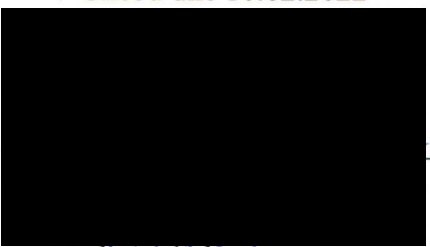
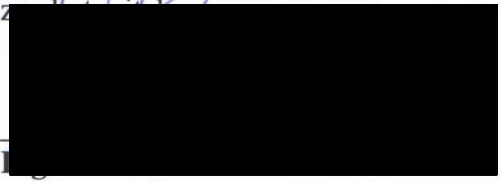
### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
6. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
7. Součástí této smlouvy tvoří přílohy:  
Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.11.2021

V Chebu dne 15.2.2022 .....

  
**Ing. V**  
jednatel společnosti  
za objednatele

V Chebu dne 10.02.2022

  
  
jednatel společnosti  
za zhotovitele



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2127  
Stavba: Oprava BJ Sládkova 2 Cheb

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 23. 11. 2021

Zadavatel:  
město Cheb

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
TEREA Cheb s.r.o.

IČ: 63507871  
DIČ: CZ63507871

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	326 761,70
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

**Cena bez DPH 326 761,70**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základ. přenesená 21,00%		0,00	0,00
sníž. přenesená 15,00%		326 761,70	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>326 761,70</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2127

**Stavba:** Oprava BJ Sládkova 2 Cheb

Místo:

Datum: 23. 11. 2021

Zadavatel: město Cheb

Projektant:

Zhotovitel: TERE A Cheb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>326 761,70</b>	<b>326 761,70</b>
2127	Oprava BJ Sládkova 2 Cheb	326 761,70	326 761,70
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>326 761,70</b>	<b>326 761,70</b>



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava BJ Sládkova 2 Cheb**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

město Cheb

Zhotovitel:

TEREA Cheb s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23. 11. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

63507871

DIČ:

CZ63507871

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	326 761,70
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>326 761,70</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI základ. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	326 761,70	15,00%	0,00

**Cena s DPH** v **CZK** **326 761,70**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava BJ Sládkova 2 Cheb**

Místo:

Datum: 23. 11. 2021

Zadavatel: město Cheb

Projektant:

Zhotovitel: TERE A Cheb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 326 761,70

HSV - Práce a dodávky HSV 52 932,73

3 - Svislé a kompletní konstrukce 5 154,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 24 532,38

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 12 355,00

997 - Přesun sutě 9 648,27

998 - Přesun hmot 1 242,48

PSV - Práce a dodávky PSV 273 828,97

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 6 421,90

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 10 120,24

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 27 363,29

741 - Elektroinstalace - silnoproud 282,00

762 - Konstrukce tesařské 28 012,49

766 - Konstrukce truhlářské 31 473,83

771 - Podlahy z dlaždic 16 030,06

776 - Podlahy povlakové 43 200,62

781 - Dokončovací práce - obklady 55 813,30

783 - Dokončovací práce - nátěry 7 165,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 47 946,24

## 2) Ostatní náklady 0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 326 761,70**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava BJ Sládkova 2 Cheb**

Místo:

Datum: 23. 11. 2021

Zadavatel: město Cheb

Projektant:

Zhotovitel: TEREA Cheb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**326 761,70**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				52 932,73
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 154,60
1	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	1,000	72,00	72,00
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	8,000	116,00	928,00
3	K	346244354	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	1,800	797,00	1 434,60
	VV		3*0,6			1,800	
	VV		Součet			1,800	
4	K	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	4,000	680,00	2 720,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				24 532,38
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	21,600	82,50	1 782,00
6	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,600	276,00	5 961,60
	VV		(17+20+18+9+8)*0,3 *přechod stropy x stěny			21,600	
	VV		Součet			21,600	
7	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	21,600	189,00	4 082,40
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	19,200	65,50	1 257,60
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	19,200	236,00	4 531,20
	VV		4*3*4*0,4 *kouty místnosti			19,200	
	VV		Součet			19,200	
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	19,200	149,00	2 860,80
11	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	74,000	20,50	1 517,00
	VV		16+23+12+5+18			74,000	
	VV		Součet			74,000	
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	52,000	41,20	2 142,40
13	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepící páskou	m	74,000	5,37	397,38
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 355,00
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	70,000	54,50	3 815,00
	VV		16+23+8+5+18			70,000	
	VV		Součet			70,000	
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70,000	122,00	8 540,00
D	997		Přesun sutě				9 648,27
16	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	2,968	1 540,00	4 570,72
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,968	251,00	744,97
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,776	11,00	228,54
	VV		2,968*7 *Přepočtené koeficientem množství			20,776	
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládku (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,773	1 480,00	4 104,04
D	998		Přesun hmot				1 242,48



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,744	1 670,00	1 242,48
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>273 828,97</b>
<b>D 721</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>6 421,90</b>
21	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	2,000	174,00	348,00
22	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	3,000	13,10	39,30
23	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	2,000	635,00	1 270,00
24	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	1,500	481,00	721,50
25	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	1,500	546,00	819,00
26	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	3,000	685,00	2 055,00
27	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	91,20	91,20
28	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	111,00	111,00
29	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	136,00	136,00
30	K	721226512.HLE	Zápachová uzávěrka HL 440 podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	1,000	516,63	516,63
31	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	5,000	25,90	129,50
32	K	721290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,036	2 030,00	73,08
33	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	63,102	1,77	111,69
<b>D 722</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>10 120,24</b>
34	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	5,000	21,90	109,50
35	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	12,000	340,00	4 080,00
36	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	367,00	367,00
37	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	58,40	700,80
38	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	5,000	223,00	1 115,00
39	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	1,000	186,00	186,00
40	K	722220122	Nástěnka pro baterii G 3/4" s jedním závitem	pár	2,000	534,00	1 068,00
41	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	12,000	152,00	1 824,00
42	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	12,000	46,90	562,80
43	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	100,131	1,07	107,14
<b>D 725</b>			<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>27 363,29</b>
44	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	231,00	231,00
45	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 290,00	6 290,00
46	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	153,00	153,00
47	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 440,00	4 440,00
48	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	170,00	170,00
49	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	9 390,00	9 390,00
50	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,072	1 860,00	133,92
51	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	131,00	131,00
52	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
53	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	497,00	497,00
54	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	91,40	182,80
55	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	93,50	93,50
56	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	284,00	284,00
58	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
59	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	277,00	277,00
60	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	273,032	0,22	60,07
D 741			<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>282,00</b>
61	K	741371863	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí zavěšeného přes 0,09 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	85,50	171,00
62	K	741371873	Demontáž svítidla interiérového se standard patičí skleněného lustr typu do 5 zdrojů bez zachování funkčnosti	kus	1,000	111,00	111,00
D 762			<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>28 012,49</b>
63	K	762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	44,000	556,00	24 464,00
	VV		5+23+16		44,000		
	VV		Součet		44,000		
64	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	44,000	47,00	2 068,00
65	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	265,320	5,58	1 480,49
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>31 473,83</b>
66	K	766111-R01	Demontáž truhlářských konstrukcí (kuchyňská linka+zpětná mtž, skříňky, obložení, zrcadlo)	kus	1,000	3 360,00	3 360,00
67	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	787,00	3 148,00
68	M	61162020	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	3,000	2 650,00	7 950,00
69	M	MSN.0013069.U RS	dveře interiérové jednokřídle plně, voština, kaširovací fólie, 60x197	kus	1,000	1 714,54	1 714,54
70	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
71	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 640,00	5 640,00
72	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	4,000	176,00	704,00
73	M	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	4,000	605,00	2 420,00
74	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	160,00	160,00
75	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	689,00	689,00
76	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	196,00	196,00
77	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Típa	kus	1,000	3 380,00	3 380,00
78	K	766660739	Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka	kus	1,000	322,00	322,00
79	M	54915550	kukátko-průhledítka panoramatické chrom	kus	1,000	170,00	170,00
80	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	30,20	151,00
81	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	119,710	1,08	129,29
D 771			<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>16 030,06</b>
82	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,000	14,70	117,60
83	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,000	54,30	434,40
84	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	8,000	348,00	2 784,00
85	K	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,000	414,00	3 312,00
86	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	9,600	446,00	4 281,60
	VV		8*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		9,600		
87	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,000	101,00	808,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,000	353,00	2 824,00
89	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,000	39,90	478,80
90	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	150,404	6,58	989,66
D 776			Podlahy povlakové				43 200,62
91	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	44,000	60,60	2 666,40
	WV		5+23+16		44,000		
	WV		Součet		44,000		
92	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	44,000	14,70	646,80
93	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	44,000	60,40	2 657,60
94	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	44,000	158,00	6 952,00
95	M	28412285	krytina podlahová PVC	m2	48,400	429,00	20 763,60
	WV		44*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		48,400		
96	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	46,000	14,70	676,20
97	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	46,000	150,00	6 900,00
98	M	28411007	lišta soklová PVC	m	48,300	27,60	1 333,08
	WV		17+20+9		46,000		
	WV		Součet		46,000		
	WV		46*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		48,300		
99	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	5,000	104,00	520,00
100	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	223,521	0,38	84,94
D 781			Dokončovací práce - obklady				55 813,30
101	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,400	6,90	161,46
	WV		12*1,6 "koupelna		19,200		
	WV		3,6*0,7+1,4*1,2 "kuchyň		4,200		
	WV		Součet		23,400		
102	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	29,280	54,30	1 589,90
	WV		12*2+3,6*0,3		25,080		
	WV		3,6*0,7+1,4*1,2 "kuchyň		4,200		
	WV		Součet		29,280		
103	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	25,080	409,00	10 257,72
104	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	29,280	156,00	4 567,68
	WV		25,08 "koupelna		25,080		
	WV		4,2 "kuchyň		4,200		
	WV		Součet		29,280		
105	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	58,560	45,80	2 682,05
	WV		29,28*2 *Přepočtené koeficientem množství		58,560		
106	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	29,280	469,00	13 732,32
107	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	32,208	364,00	11 723,71
	WV		29,28*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		32,208		
108	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	38,400	80,90	3 106,56
	WV		12*1,6*2		38,400		
	WV		Součet		38,400		
109	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	10,000	174,00	1 740,00
	WV		5*2		10,000		
	WV		Součet		10,000		
110	K	781493211	Plastové profily vanové lepené standardním lepidlem	m	2,000	201,00	402,00
111	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	12,000	120,00	1 440,00
	WV		12		12,000		
	WV		Součet		12,000		
112	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	2,000	206,00	412,00
113	M	56245711	dvířka revizní 400x400 bílá se zámkem	kus	2,000	621,00	1 242,00
114	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	22,000	44,40	976,80
	WV		2*11		22,000		
	WV		Součet		22,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	527,922	3,37	1 779,10
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>7 165,00</b>
116	K	783317-R01	Nátěr zárubní kovových	kus	5,000	660,00	3 300,00
117	K	783317-R02	Odstranění nátěrů zárubní kovových	kus	5,000	675,00	3 375,00
118	K	783617-R04	Nátěr potrubí	m	7,000	70,00	490,00
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>47 946,24</b>
119	K	784111003	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	330,400	6,09	2 012,14
	WV		16+23+5+18+8		70,000		
	WV		(17+20+9+18)*3,9+6*1,8		260,400		
	WV		Součet		330,400		
120	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	330,400	37,00	12 224,80
121	K	784161003	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	38,500	23,40	900,90
122	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	330,400	18,70	6 178,48
123	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	330,400	42,30	13 975,92
124	K	784681021	Montáž hladkých ozdobných prvků s převažujícím délkovým rozměrem v (š) do 60 mm	m	76,000	110,50	8 398,00
125	M	58124916.1	dekorační prvek interiérový římsa hladká v do 60mm	m	76,000	56,00	4 256,00
	WV		17+20+9+18+12		76,000		
	WV		Součet		76,000		