**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Uvedené smluvní strany:

**MĚSTO POHOŘELICE**

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ: 00283509

DIČ: CZ00283509

reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784

zastoupení: Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta města

jako předkupník na straně první

(dále jen jako „**předkupník**“)

a

**Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice, z.s.**

se sídlem Tyršova 560, 691 23 Pohořelice

IČ: 18511228

DIČ: CZ18511228

Krajským soudem v Brně vedená pod sp. zn. L 723

zastoupení: Petr Kohút, předseda

jako dlužník na straně druhé

(dále jen jako „**dlužník**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen **„občanský zákoník“**), následující smlouvu (dále jen **„Smlouva“**):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dlužník prohlašuje, že je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) § 15 – protokol č.j. Fin. 626/2001 ze dne 19. 12. 2002, Z-24/2003-736 a Notářského zápisu o nabytí vlastnictví k budově NZ-59/2006 ze dne 11. 05. 2006, Z-8756/2006-703 výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2453/1 o výměře 23 598 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného, zapsáno na listu vlastnictví č. 719 pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno – venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov (dále též jako „předmětný pozemek“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2867-208/2021, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov dne 07. 10. 2021 pod číslem PGP- 3688/2021-703 (dále jen **„geometrický plán“**), bylo provedeno rozdělení pozemku parc. č. 2453/1 tak, že od něj byl oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 2453/3 o výměře 482 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a u pozemku parc. č. 2453/1 byla upravena výměra na 23116 m², vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno – venkov. Nově vzniklý pozemek parc. č. 2453/3 není předmětem vzniku předkupního práva z této Smlouvy.
3. Geometrický plán č. 2867-208/2021 tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Dále je přílohou č. 2 této Smlouvy Sdělení k dělení a zcelování pozemků Městského úřadu Pohořelice, Odboru územního plánování a stavebního úřadu, evidované pod č. jednacím MUPO-46370/2021/SU/SOP ze dne 26. 11. 2021, kterým bylo dělení předmětného pozemku parc. č. 2453/1 schváleno.

Článek II.

Zřízení předkupního práva

1. **Dlužník zřizuje** touto Smlouvou ve prospěch předkupníka **předkupní právo**, které spočívá v **povinnosti dlužníka, popřípadě jeho právních nástupců nabídnout předkupníkovi ke koupi** geometrickým plánem upravený **pozemek parc. č. 2453/1** o výměře 23116 m², druh pozemku zastavěná plocha, jehož součástí je stavba bez čísla popisného, zapsáno na listu vlastnictví č. 719 pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno – venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov, nebo jeho části v případě, že dlužník, případně jeho právní nástupci budou chtít tento pozemek nebo jeho části prodat, směnit nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě (dále jen **„koupěchtivému“**). Předkupník toto předkupní právo specifikované výše přijímá.
2. Předkupní právo se zřizuje jako **právo věcné** ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 občanského zákoníku a bude vloženo do katastru nemovitostí.
3. Předkupní právo se zřizuje **bezúplatně** ana dobu **neurčitou**, s čímž smluvní strany výslovně souhlasí.

Článek III.

Výkon předkupního práva

1. Předkupní právo bude vykonáno tak, že dlužník, případně jeho právní nástupci doručí předkupníkovi nabídku se všemi podmínkami převodu předmětného pozemku, nebo jeho částí, a to ve formě písemné smlouvy.
2. Předkupník je oprávněn přijmout nabídku dlužníka dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li předkupník nabídku dlužníka do 3 měsíců ode dne jejího doručení, předkupní právo předkupníka ve vztahu k nabídce dlužníka dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy zanikne a dlužník je oprávněn převézt předmětnou nemovitost na jiného koupěchtivého. Tento se stává právním nástupcem dlužníka a vstupuje tak do práv a povinností dlužníka včetně předkupního práva zřízeného ve prospěch předkupníka.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě přijetí nabídky dlužníka předkupníkem bude úplatný převod předmětné nemovitosti, nebo jejích částí z vlastnictví dlužníka do vlastnictví předkupníka realizován na základě kupní smlouvy za kupní cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem ke dni doručení nabídky dlužníka, který zpracuje znalec vybraný předkupníkem nebo za cenu nižší.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ponese předkupník.
5. Kupní cenu uhradí předkupník na bankovní účet dlužníka do 20 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch předkupníka dle podmínek této a Kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Článek IV.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Předkupník nabude předkupní právo jako právo věcné na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, o povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad předkupního práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu předkupník, a to neprodleně po uzavření této Smlouvy.
3. Pro případ, že Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, v řízení o návrhu na povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí, který bude podán na základě této Smlouvy, vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad předkupního práva, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a odstranit nedostatky návrhu na vklad ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, v řízení o návrhu na povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí, který bude podán na základě této Smlouvy, návrh zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad předkupního práva do katastru nemovitostí uhradí předkupník.

Článek V.

Závazek dlužníka

Dlužník se zavazuje, že po dobu trvání předkupního práva jako práva věcného nezatíží pozemek, který je předmětem předkupního práva dle této Smlouvy, žádným právem třetí osoby bez souhlasu předkupníka, s tím, že v případě porušení tohoto závazku se zavazuje uhradit předkupníkovi škodu, kterou tím předkupníkovi způsobí.

**Článek VI.**

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a smluvní strany tak berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu Smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí předkupník.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží dlužník, jeden předkupník a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude toto mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
4. Pro účely doručování písemností souvisejících s touto Smlouvou se v případě pochybností považuje za den doručení třetí den po odeslání zásilky doporučenou poštou na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2867-208/2021

Příloha č. 2: Sdělení k dělení a zcelování pozemků č. j. MUPO-46370/2021/SU/SOP

V Pohořelicích dne………………………………….

……………………………………………………….. ………………………………………………..

Petr Kohút Bc. Miroslav Novák, DiS.

předseda starosta města

za dlužníka za předkupníka

**Doložka:**

MĚSTO POHOŘELICE prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva k nemovité věci vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. Zřízení předkupního práva jako práva věcného bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Města Pohořelice dne 30. 06. 2021 usnesením č. 21/XXVI/21.

V Pohořelicích dne …………………

……………………..

Bc. Miroslav Novák, DiS.

starosta města