

Kupní smlouva č. 4280722001

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Prodávající:

Statutární město Ostrava

IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Adresa: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Vítkovice

IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Adresa: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
Zastoupený: Richardem Čermákem, starostou městského obvodu
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649309349/0800
Variabilní symbol: 4280722001

(dále jen „*prodávající*“)

a

Kupující:

Alena Duškevičová, nar. xx.xx.1968
bytem Ostrava
(dále jen „*kupující*“)

Prodávající a kupující dále společně též jako „*smluvní strany*“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření této smlouvy. Změny údajů se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Prodávající prohlašuje, že Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 738**, zahrada o výměře 622 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1604, pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice (dále jen „*nemovitost*“ nebo „*předmět prodeje*“). Podle čl. 9. odst. 1. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je nemovitost svěřena městskému obvodu Vítkovice do správy.

II. Předmět smlouvy

Prodávající tímto za níže uvedených podmínek prodává ze svého výlučného vlastnictví předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupující a kupující nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni uhradit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod nemovitosti ve výši **684.200,- Kč** (slovy: *šest set osmdesát čtyři tisíc dvě stě korun českých*). Kupní cena je dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující nahradí prodávajícímu náklady vzniklé v souvislosti s pořízením znaleckého posudku č. 1281-39/2021 o zjištění ceny nemovitosti ze dne 15. listopadu 2021 ve výši **5.000,- Kč** (slovy: *pět tisíc korun českých*).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** (slovy: *dva tisíce korun českých*) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí uhradí strana kupující. V této souvislosti prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly předány kolky v celkové hodnotě 2.000,- Kč, které převzal za účelem úhrady výše uvedeného správního poplatku.
4. Kupní cena dle čl. III. odst. 1. této smlouvy a náhrada nákladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy v celkové výši **689.200,- Kč** budou kupující uhrazeny do 10 dnů od podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky, a to na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že částka 689.200,- Kč nebude uhrazena ve výše uvedené lhůtě, může prodávající od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem nemovitosti. Kupující prohlašuje, že si nemovitost důkladně prohlédla a v tomto stavu ji kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a omezení vlastnického práva.
3. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitosti není soudně nebo jinak napadeno. Dále prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno insolvenční řízení ani konkursní řízení a nejsou ani podmínky pro prohlášení úpadku na jeho osobu. Současně prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, výkon rozhodnutí ani jiné soudní nebo jiné řízení, jehož předmětem by mohlo být omezení vlastnického práva k nemovitosti nebo její prodej. Dále prodávající prohlašuje, že nemá daňové či jiné splatné závazky vůči státu a že neuzavřel smlouvu či příslib s jinou osobou se stejným či obdobným předmětem plnění, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

V. Další ujednání

1. Vlastnické právo k nemovitosti nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí částku 689.200,- Kč dle článku III. odst. 4 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou neupravené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany shora označené prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě a po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **4 vyhotoveních** s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení po úhradě kupní ceny a nákladů znaleckého posudku obdrží kupující a jedno vyhotovení této smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma

smluvními stranami uloženo společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u prodávajícího.

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Prodávající ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany prodávajícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice rozhodlo usnesením č. **0295/ZMOB-Vit/1822/15** ze dne **14.06.2021** o záměru obce prodat nemovitost dle této smlouvy.

Záměr obce prodat nemovitost dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce městského obvodu Vítkovice **od 18.10.2021 do 05.11.2021**.

Rada města Ostravy vyslovila předchozí souhlas s prodejem nemovitosti usnesením č. **07688/RM1822/118** ze dne **05.10.2021**.

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice rozhodlo usnesením č. **0344/ZMOB-Vit/1822/17** dne **13.12.2021** prodat nemovitost dle této smlouvy.

V Ostravě-Vítkovicích dne _____

Za prodávajícího:

Kupující:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Vítkovice**
Richard Čermák, starosta městského obvodu

Alena Duškevičová