

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 659 občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČ: 002 77 444
se sídlem Svitavy, T.G.Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČ: 620 62 620
se sídlem Svitavy, Riegrova 2098/5, PSČ 568 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 7388
za niž jedná Ing. Jaroslav Kytýř, jednatel
- dále jen vypůjčitel -

I.

1. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví půjčitele, a to :

1.1. Nemovitosti v areálu Svitavského stadionu :

- a) stavba občanského vybavení č.p. 937 v části obce Lány postavená na p.č.st. 1615/1, st. 1615/2, st. 1615/3 a st. 1615/4.
- b) část objektu k bydlení č.p. 528 v části obce Lány postaveného na p.č.st 500, která je vyznačena v příloze č. 1.
- c) stavební parcely p.č.st. 318, st. 1615/1, st. 1615/2, st. 1615/3, st. 1615/4 a st. 346.
- d) část stavební parcely p.č.st. 500, která je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy,
- e) pozemkové parcely p.č. 424/24, 424/25, 2489/1, 2489/2, 2490, 424/40, 440/4, 440/5, 440/23, 440/24, 1403/1, 1403/2, 1400/2, 1400/8 a 1492/475,
- f) části pozemkových parcel, a to část p.č. 424/1 o výměře 28 917 m², část p.č. 440/6 o výměře 2 492 m², část p.č. 424/26 o výměře 528 m² a část p.č. 1400/7 o výměře 1 065 m², které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy,

vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů. Nemovitosti v areálu Svitavského stadionu, které jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy, jsou vyznačeny v příloze č. 1.

Součástmi, resp. příslušenstvím shora uvedených nemovitostí, resp. jejich částí jsou komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, komunikační infrastruktura pro in-line bruslení, dětská hřiště a hřiště pro seniory, včetně zařízení.

1.2. Nemovitosti v areálu Lánského stadionu :

- a) objekt občanské vybavenosti č.p. 881 v části obce Lány postavený na p.č.st. 506,
- b) stavební parcela p.č.st. 506,
- c) pozemkové parcely 1252/6 a 1252/3,
- d) části pozemkových parcel, a to část p.č. 1245/1 o výměře 490 m² a část p.č. 1252/2 o výměře 5 201 m², vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů, které jsou vyznačeny v příloze č. 2 této smlouvy.

1.3. Nemovitosti v areálu volejbalových kurtů :

- a) jiná stavba bez čp/če postavená na p.č.st. 3328,
- b) jiná stavba bez čp/če postavená na p.č.st 3807,
- c) stavební parcely p.č.st. 3328 a st. 3807,
- d) pozemkové parcely p.č. 51/5 a p.č. 51/7,

vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, které jsou vyznačeny v příloze č. 3 této smlouvy.

1.4. Nemovitost v areálu letního koupaliště :

- a) část pozemkové parcely p.č. 75/1,

v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, která je vyznačena v příloze č. 4 této smlouvy.

2. Nemovitosti, tak jak jsou popsány v bodě 1. tohoto článku, jsou dále označovány jako „Předmět výpůjčky“.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně půjčuje vypůjčitelovi Předmět výpůjčky, aby ho vypůjčitel po dohodnutou dobu bezplatně užíval.
2. Půjčitel již před uzavřením této smlouvy předal vypůjčitelovi Předmět výpůjčky a vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že Předmět výpůjčky převzal.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen užívat věci s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel se zavazuje plnit následující povinnosti stanovené provozovateli sportovního zařízení ustanovením § 7a zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, v platném znění:
 - a) vydat a zveřejnit návštěvní řád, je-li to nezbytné pro bezpečnost osob a majetku ve sportovním zařízení;
 - b) učinit opatření k obnovení pokojného stavu, pokud je ohrožena bezpečnost osob nebo majetku ve sportovním zařízení;
 - c) přerušit nebo ukončit probíhající sportovní podnik a bez zbytečného odkladu požádat o spolupráci Policii České republiky, pokud je bezpečnost osob nebo majetku ve sportovním zařízení ohrožena závažným způsobem a přes veškerá opatření nedojde k obnovení pokojného stavu;
 - d) nahradit Policii České republiky vynaložené náklady, pokud ve sportovním zařízení dojde k závažnému ohrožení bezpečnosti osob nebo majetku v důsledku toho, že vypůjčitel neučinil veškerá opatření a pokojný stav byla nucena obnovit Policie ČR.Vypůjčitel je oprávněn výkon výše specifikovaných povinností smluvně převést na organizátora sportovního podniku, resp. jeho poradatele.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad provádět na Předmětu výpůjčky běžnou údržbu a drobné opravy, které vyvstanou jako potřebné v době výpůjčky. Za běžnou údržbu a drobné opravy se považují zejména zajišťování a udržování takového stavu Předmětu výpůjčky, který umožňuje jeho bezpečné použití při plánovaných akcích a běžném provozu a zajištění úklidu Předmětu výpůjčky.
2. Náklady nad rámec běžné údržby a drobných oprav hradí půjčitel.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelovi potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit potřebu těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.

V.

1. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelovi, nebo jím určeným osobám, přístup do Předmětu výpůjčky, a to na základě žádosti půjčitele.
3. Půjčitel se zavazuje, že bude mít Předmět výpůjčky pojištěn proti škodám.

VI.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2013.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Výpověď musí být učiněna písemně.

3. Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel půjčitelu Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Půjčitel může požadovat vrácení věci i před skončením této doby, jestliže vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat v rozporu se smlouvou.

VII.

1. Účinností této smlouvy o výpůjčce se ruší Smlouva o výpůjčce ze dne 26.2.2008 č.j. SV-03/08, ve znění dodatků, uzavřená mezi městem Svitavy jako půjčitelem a VODA A SPORT s.r.o. (nyní SPORTEŠ Svitavy s.r.o.) jako vypůjčitelem ohledně nemovitostí v k.ú. Čtyřicet Lánů.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - vyznačení předmětu výpůjčky v areálu Svitavského stadionu;
 - příloha č. 2 - vyznačení předmětu výpůjčky v areálu Lánského stadionu;
 - příloha č. 3 - vyznačení předmětu výpůjčky v areálu volejbalových kurtů;
 - příloha č. 4 - vyznačení předmětu výpůjčky v areálu letního koupaliště.
4. Předchozí souhlas k uzavření této smlouvy o výpůjčce udělila Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 17.6.2013

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr výpůjčky nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 23.5.2013 do 10.6.2013 pod č. 275/2013.

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Svitavy dne 17.6.2013.

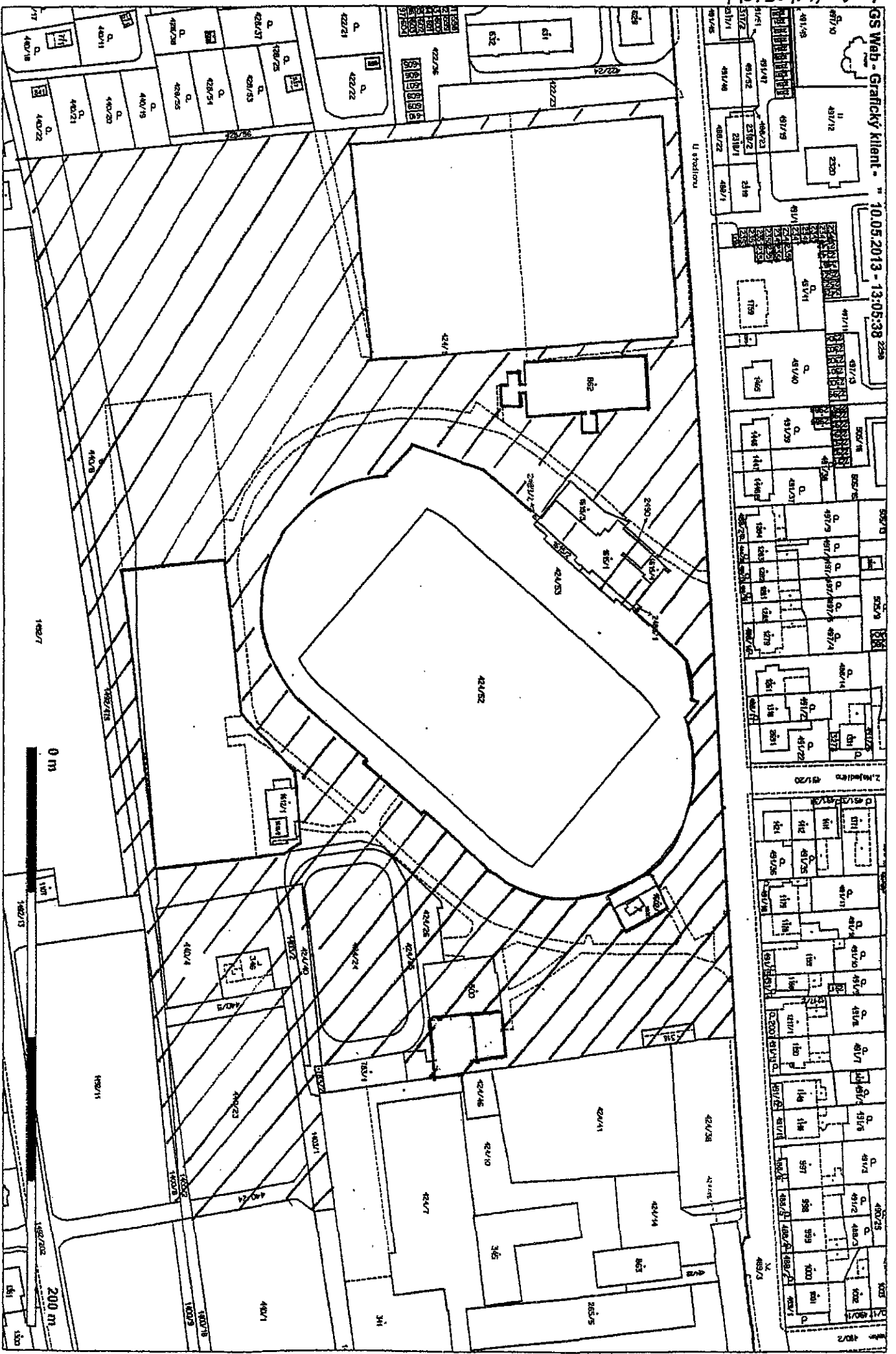
Ve Svitavách dne 18. 6. 2013
SV-05/13

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

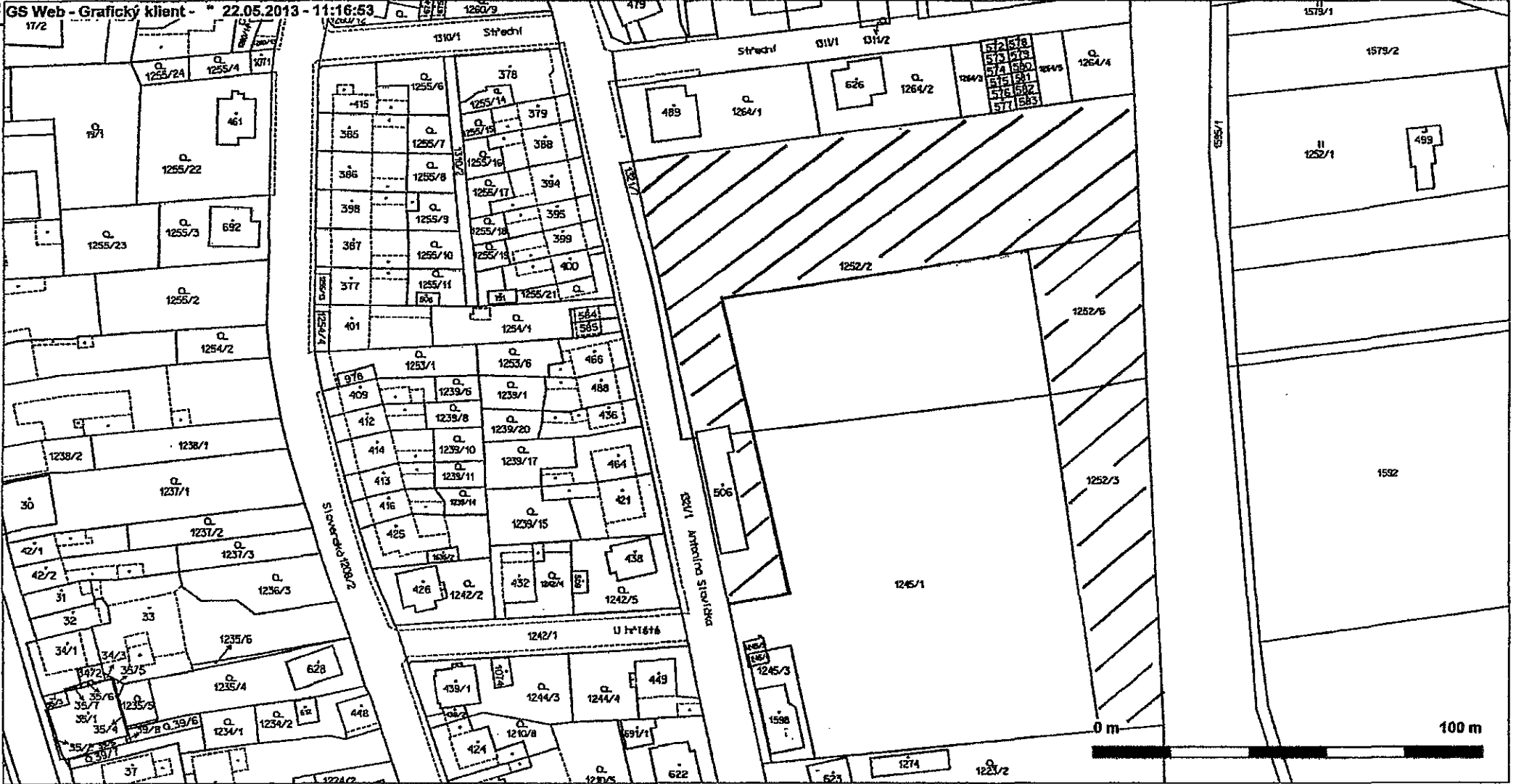
.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Jaroslav Kytýr
jednatel SPORTEŠ Svitavy s.r.o.



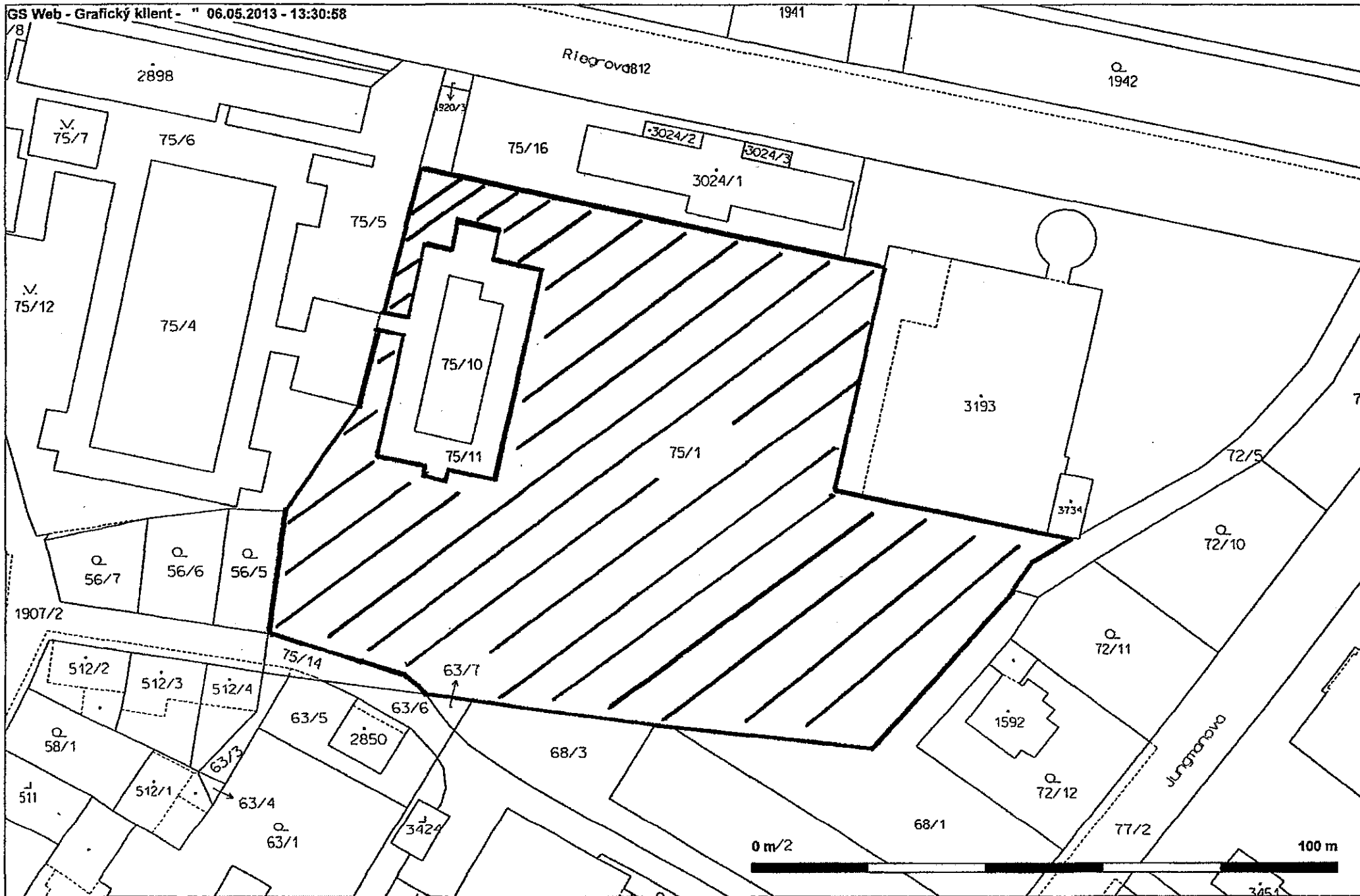
PRÍLOHA Y. 2

GS Web - Grafický klient - * 22.05.2013 - 11:16:53



PŘÍLOHA č. 3





1:2 11/10/12