

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**  
**IČO: 620 62 620**  
**se sídlem Riegrova 2098/5, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388  
zastoupena Ing. Jaroslavem Kytýřem, jednatelem  
- dále jen vypůjčitel -

## I.

- 1.1. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou nezužitelné věci, a to níže uvedené pozemky v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí:
- stavební parcela p.č.st. 3734
  - pozemkové parcely p.č. 72/5, 72/6, 72/10,
  - části pozemkových parcel p.č. 75/1, 72/11, 77/2 a 1812,
- když předmět výpůjčky je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy (vše dále jen „Předmět výpůjčky“).

## II.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky, aby vypůjčitel Předmět výpůjčky bezplatně dočasně užíval, a vypůjčitel Předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání přijímá.

## III.

- 3.1. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem pro provedení stavebních úprav a přístavby krytého bazénu a pro provozování krytého bazénu.
- 3.2. Půjčitel uděluje vypůjčitelu souhlas k provedení stavby v souladu s :
- Rozhodnutím - územním rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením vydaným odborem výstavby Městského úřadu Svitavy dne 17.10.2016 pod č.j. 29195-16/OV-hal/4347-2016/8, které nabylo právní moci dne 9.11.2016, pro stavbu „Stavební úpravy a přístavba krytého bazénu, Riegrova 2098/5, Předměstí, Svitavy, včetně komunikace, chodníku a zpevněné plochy, venkovního osvětlení, venkovního vodovodu a kanalizace, oplocení a sadových úprav“;
  - Stavebním povolením vydaným odborem dopravy Městského úřadu Svitavy dne 24.2.2017 pod zn. 10433-17/OD-1698-2017/DIR(SR/78), které nabylo právní moci dne 15.3.2017, na stavbu „Svitavy, Riegrova ulice č.p.2098 krytý bazén - stavební úpravy a přístavba“ SO 02 - komunikace, chodníky a zpevněné plochy;

- Územním souhlasem vydaným odborem výstavby Městského úřadu Svitavy dne 5.12.2016 pod č.j. 60754-16/OV-hal / 8329-2016 pro umístění stavby „Nová trafostanice + připojení na stávající kabelové vedení VN“.
- 3.3. Pro kolaudaci staveb dle shora uvedených stavebních povolení bude mezi stranami provedeno majetkoprávní vypořádání, pokud bude potřebné.

#### IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen užívat věc s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám.
- 4.3. Při provozování Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen na své náklady zajišťovat bezpečnost osob a majetku, dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržovat požární předpisy.
- 4.4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s výpůjčkou vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.

#### V.

- 5.1. Veškeré náklady spojené s provozem a údržbou Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen hradit ze svého.
- 5.2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele (s výjimkou uvedenou v čl. III. této smlouvy) není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 5.3. Při užívání Předmětu výpůjčky, včetně provádění případných změn, musí vypůjčitel postupovat dle platných právních předpisů, zejména podle stavebního zákona a prováděcích předpisů k němu.
- 5.4. Vypůjčitel je povinen kdykoliv umožnit půjčiteli, nebo jím určeným osobám, přístup na Předmět výpůjčky.

#### VI.

- 6.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 6.2. Výpůjčka skončí :
- a) uplynutím sjednané doby;
  - b) dohodou smluvních stran;
  - c) odstoupením ze strany půjčitele;
- Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky do budoucna, jestliže vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou nebo jinak poruší podmínky dohodnuté v této smlouvě. V případě odstoupení od smlouvy ze strany půjčitele se vypůjčitel zavazuje vrátit Předmět výpůjčky půjčiteli do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného projevu odstoupení vypůjčiteli.
- 6.3. Půjčitel nebude po ukončení výpůjčky vypůjčiteli hradit žádné náklady na provedení úprav Předmětu výpůjčky dle této smlouvy, ani náhradu za zhodnocení Předmětu výpůjčky.
- 6.4. Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným úpravám odsouhlaseným půjčitelem.

## VII.

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nevyplývá-li z právního předpisu pozdější termín účinnosti.
- 7.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - plánek s vyznačením Předmětu výpůjčky.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.  
Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 7.5. K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne 4.4.2017.

## VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:  
Výpůjčka byla schválena Radou města Svitavy dne 4.4.2017.

Ve Svitavách dne 5. 4. 2017

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

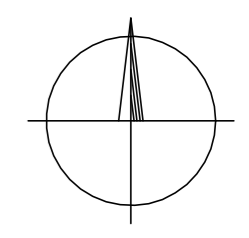
.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Ing. Jaroslav Kytýr  
jednatel SPORTES Svitavy s.r.o.



**LEGENDA**

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA
- KOMUNIKACE
- PARKOVIŠTĚ
- CHODNÍKY
- ZELEN



± 0,00 = 439,50 m n.m.  
stávající podlaha 1. NP

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILAN HAVLIŠTA	<i>hav</i>	<b>A118</b> s.r.o. HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 47450347
VYPRACOVAL	ING. PAVEL PICHL		
STAVEBNÍK	SPORTES SVITAVY s.r.o., SVITAVY		
STAVBA	SVITAVY, RIEGROVA ULICE č.p. 2098 KRYTÝ BAZÉN		ČÍS.ZAKÁZKY 1294/02/0
	STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA		DRUH PROJEKTU DPS
	SITUACE CELKOVÁ		DATUM 11/2016
			FORMÁT A4 4
			MĚŘITKO 1 : 500
			ZMĚNA
NÁZEV VÝKRESU			ČÁST C.
			Č. VÝKRESU 2