



S00JP01A80HM

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

KERAMO D – Dohorák s.r.o.

se sídlem Zahradní 583 , 768 21 Kvasice

zastoupená Michal Dohorák , jednatel

zástupce ve věcech smluvních: Michal Dohorák

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 277 16 104

DIČ: CZ27716104

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 54030

Bankovní spojení: ČSOB Kroměříž, č. ú.: 212583690/0300

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění předpisů následujících

číslo smlouvy objednatele: 3400 22 0251

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: N006/21/V00032021

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací v rámci veřejné zakázky:

„Oprava bytů v BD Vodní 4201 – 4210 ve Zlíně“

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.).

3. Účel díla

Účelem díla je oprava bytů v bytových domech na ulici Vodní 4201 – 4210 ve Zlíně.

4. Příslušná dokumentace

Předmět smlouvy (dílo) bude realizován podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] přílohou výzvy k podání nabídek k předmětné veřejné zakázce (dále také „projektová dokumentace“).

5. Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství v podrobnostech výkazu výměr (dále také „položkový rozpočet“).

6. Předmět plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební práce, spočívající v opravě 8 bytů v bytovém domě Vodní 4201 – 4210. Byty jsou v současné době bez nájemníků, vyklizené a prázdné. Oprava zahrnuje vybourání hlavních vstupních dveří do bytů včetně zárubní, zárubní vnitřních dveří, stávajících vestavěných skříní, zařizovacích předmětů, odstranění nášlapných vrstev podlah tvořených dřevěnými vlasy, dřevěnou mozaikou, PVC a keramickou dlažbou, osekání keramických obkladů stěn, seškrábání omítek a další. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, nové rozvody elektro ve stěnách budou zaomítány, budou opraveny omítky, nové výmalby, namontovány nové vestavěné skříně a kuchyňské linky, osazeny nové zárubně a hlavní vstupní dveře do bytu, nové rozvody ZTI ve stěnách, osazena nová vana a záchodová mísa, nový keramický obklad a další. Součástí projektu je umělé osvětlení, budou provedeny vnitřní silnoproudé rozvody a zvonková signalizace.

7. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory domu a okolí včetně mytí oken ve společných prostorách domu
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- předložení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- projektová dokumentace skutečného provedení díla v jednom vyhotovení v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD či obdobném nosiči dat - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x dwg
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně úklidu společné chodby bytového domu a mytí oken
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

8. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle čl. II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné

k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

9. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
10. Zhotovitel je povinen při plnění veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. O splnění těchto podmínek je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení (příloha č. 5 výzvy k podání nabídek). Zhotovitel je povinen výše uvedený požadavek zajistit odpovídajícím způsobem rovněž u svých poddodavatelů.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:

- výzva k podání nabídek k veřejné zakázce „Oprava bytů v BD Vodní 4201 – 4210 ve Zlíně“, včetně příloh (ke stažení na profilu zadavatele),
 - projektová dokumentace, kterou vypracovali [REDAKCE] (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek),
 - nabídka zhotovitele, včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací vč. výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
 3. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy.
 4. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace a prohlašuje, že se s ní stejně jako ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval položkový rozpočet (výkaz výměr a soupis prací) a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výchozím stavem místa plnění a tento je mu znám.

Článek III.

Doba a místo plnění, staveniště

1. Staveniště

K předání a převzetí staveniště dojde do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště.

O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle čl. X. bodu 7. této smlouvy.

2. Zahájení stavebních prací

Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle této smlouvy nejpozději do: 5 dnů od předání a převzetí staveniště.

Termín zahájení stavebních prací v jednotlivých bytech bude zapsán ve stavebním deníku.

3. Dokončení stavebních prací

Dílo bude řádně dokončeno a předáno, bez ohledu na klimatické podmínky, nejpozději do: **4 měsíců od zahájení stavebních prací.**

4. Předání a převzetí díla bude provedeno dle článku X. této smlouvy.
5. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
6. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku III. bodu 7. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku.
7. Nastanou-li okolnosti předvidané článkem III. bodem 6., bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VII. bodu 2.) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
9. Termín provedení díla může být dále měněn jen v případě dohody o změně smlouvy podle článku VII. bodu 2.

10. Místo plnění

Místem plnění je objekt **bytového domu na adrese Vodní 4201 – 4210 ve Zlíně**, opravováno bude **8 bytových jednotek**, z toho bytů o velikosti:

Typ bytu A (2+kk), 3 b.j. číslo 4202/33, 4202/43, 4204/53,

Typ bytu B (2+kk), 2 b.j. číslo 4206/21, 4210/51,

Typ bytu C (1+kk), 1 b.j. číslo 4206/42,

Typ bytu D (1+kk), 2 b.j. číslo 4203/42, 4205/32.

Bližší je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, a to ve výši:
3.592.389,57 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním

stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

3. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek stavebních prací/dodávek obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací/dodávek, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna.
4. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provedení nových stavebních prací/dodávek než těch, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak takovéto nové stavební práce/dodávky budou zhotovitelem oceněny podle aktuálních jednotkových cen cenové soustavy RTS.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně, dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek, odpovídající pracím a dodávkám, provedeným v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení soupisu prací a dodávek, provedených v dané období. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatel prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla,
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji,
 - c) odstranění případných škod, vzniklých třetími osobami v souvislosti s realizací díla.V konečném daňovém dokladu (faktuře), vystaveném zhotovitelem, budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatel.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatel či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Body 5., 6. a 7. z článku XVII. této smlouvy se použijí obdobně.
7. Objednatel jedná jako osoba povinná k dani, proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit
 - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
 - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavatelů po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavatelům bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavatelům (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
 - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
 - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavatelům, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavatelům a též o dokumentech dle bodu 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle bodu 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavatelům souhlasí.
9. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavatelům částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této

smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat.

Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proti pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavatelé výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek VII.

Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit **odsouhlaseným** zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele **vedoucí stav.výroby**, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem zadávacího řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celková hodnota všech případných víceprací nesmí překročit hranici stanovenou tímto zákonem.

Článek VIII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**
Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže uvedené povinnosti:
 - a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - b) zhotovitel je povinen poskytnout, v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
 - c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 citovaného zákona a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen

předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,

- d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
- e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona,
- f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek IX.

Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený minimálně osobou pověřenou vedením stavby, zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel zorganizuje předávací řízení, k němuž přizve osobu/y vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinelé drobné vady a/nebo nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a/nebo nedostatky budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. **Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:**
 - a) předávací protokol
 - b) projektová dokumentace skutečného provedení díla v jednom vyhotovení v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD či obdobném nosiči dat - 1x .pdf, 1x .dgn ,1x dwg

5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

Článek XIV.

Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 3 200 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10 %. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě jednotlivá pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVII. této smlouvy).

Článek XV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, oproti termínu dle článku III. bodu 2 o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý, i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení oproti termínům ukončení plnění dle článku III. bodu 3. s řádným dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každou i započatou hodinu prodlení.

5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku X. bodu 7. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících, provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
8. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli v článku I. bodu 10 této smlouvy (sociální a environmentální podmínky plnění), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **2000 Kč** za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
9. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bodu 2., tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.
10. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele, v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVII. této smlouvy.
11. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz článek XVII. bod 1 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **3%** z ceny za dílo bez DPH (článek IV. bod 1 této smlouvy).
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
13. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než **15 dnů**,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než **15 dnů** v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že budou pojistné smlouvy dle článku XIV. před dokončením díla dle této smlouvy zrušeny nebo vypovězeny, nebo ukončeny dohodou a zhotovitel nepředloží nové pojistné smlouvy; případně nebudou zhotovitelem i přes výzvu objednatele platné smlouvy předloženy v termínu ve výzvě stanoveném.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.

4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII.

Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících,

- b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
 7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
 8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
 9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek).

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 10. 1. 2022, č. usn. 45/1R/2022

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 25.10.2021, č. usn. 70/20R/2021

Schválení uzavření smlouvy o dílo

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 10. 1. 2022 č. usn. 62/1R/2022

Ve Zlíně dne 14. 2. 2022

V Kroměříži dne 28-01-2022

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
KERAMO D – Dohorák s.r.o.

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Michal Dohorák
jednatel

Celková rekapitulace s požadovaným počtem bytů

Oprava bytů - bytový dům

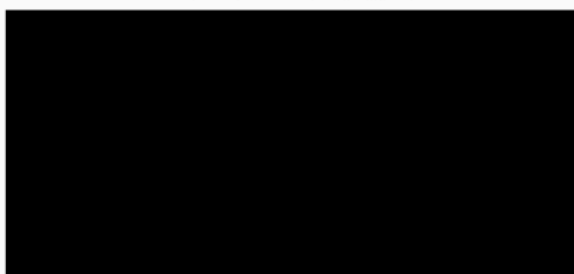
Stavba : **Vodní 4201-10, Zlín**

Investor : **Statutární město Zlín**
odbor realizace investiční
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ : 00283924
DIČ : CZ00283924

Zhotovitel : KERAMO D - Dohorák s.r.o.
Zahradní 583

IČ : 277 16 104
DIČ : CZ27716104



Typ bytu	Cena bez DPH (1 byt)	Počet bytů	Cena za byty bez DPH	DPH 15 %	Cena včetně DPH za byty
Byt A (2+kk)	471 099,04	3	1 413 297,12	211 994,57	1 625 291,69
Byt B (2+kk)	471 116,61	2	942 233,22	141 334,98	1 083 568,20
Byt C (1+kk)	388 266,41	1	388 266,41	58 239,96	446 506,37
Byt D (1+kk)	388 296,41	2	776 592,82	116 488,92	893 081,74
VRN	72 000,00		72 000,00	10 800,00	82 800,00
Celkem za stavbu v Kč		8	3 592 389,57	538 858,44	4 131 248,01

Oprava bytů - bytový dům

Stavba :

Vodní 4201-10, Zlín

Vodní 4201-10, 760 01 Zlín

Investor :

Statutární město Zlín
odbor realizace investičních akcí
náměstí Míru 12, 761 40 ZlínIČ : OO283924
DIČ : CZ00283924

Zhotovitel :

IČ :
DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ v Kč pro DP	15 %	471 099,04
DPH	15 %	70 664,86
Základ v Kč pro DP	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu v Kč		541 763,90

Rekapitulace - byt A

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem Kč	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem Kč	%
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	368 174,05	320 151,35	0,00	48 022,70	68,0
D.1.4.b Zdravotně technické instalace	63 405,60	55 135,30	0,00	8 270,30	11,7
D.1.4.c Silnoproudá elektrotechnika	110 184,25	95 812,39	0,00	14 371,86	20,3
Celkem za stavbu v Kč	541 763,90	471 099,04	0,00	70 664,86	100,0

Oprava bytů - bytový dům

Stavba :

Vodní 4201-10, Zlín

Vodní 4201-10, 760 01 Zlín

Investor :

Statutární město Zlín
odbor realizace investičních akcí
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ : 00283924

DIČ : CZ00283924

Zhotovitel :

IČ :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ v Kč pro DP	15 %	471 116,61
DPH	15 %	70 667,49
Základ v Kč pro DP	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu v Kč		541 784,10

Rekapitulace - byt B

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem Kč	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem Kč	%
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	368 194,26	320 168,92	0,00	48 025,34	68,0
D.1.4.b Zdravotně technické instalace	63 405,60	55 135,30	0,00	8 270,30	11,7
D.1.4.c Silnoproudá elektrotechnika	110 184,25	95 812,39	0,00	14 371,86	20,3
Celkem za stavbu v Kč	541 784,10	471 116,61	0,00	70 667,49	100,0

Oprava bytů - bytový dům

Stavba :

Vodní 4201-10, Zlín

Vodní 4201-10, 760 01 Zlín

Investor :

Statutární město Zlín
odbor realizace investičních akcí
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ : 00283924

DIČ : CZ00283924

Zhotovitel :

IČ :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ v Kč pro DP	15 %	388 266,41
DPH	15 %	58 239,96
Základ v Kč pro DP	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu v Kč		446 506,37

Rekapitulace - byt C

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem Kč	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem Kč	%
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	268 833,07	233 767,89	0,00	35 065,18	60,2
D.1.4.b Zdravotně technické instalace	79 712,35	69 315,09	0,00	10 397,26	17,9
D.1.4.c Silnoproudá elektrotechnika	97 960,94	85 183,43	0,00	12 777,51	21,9
Celkem za stavbu v Kč	446 506,37	388 266,41	0,00	58 239,96	100,0

Oprava bytů - bytový dům

Stavba :

Vodní 4201-10, Zlín

Vodní 4201-10, 760 01 Zlín

Investor :

Statutární město Zlín
odbor realizace investičních akcí
náměstí Miru 12, 761 40 ZlínIČ : 00283924
DIČ : CZ00283924

Zhotovitel :

IČ :
DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ v Kč pro DP	15 %	388 296,41
DPH	15 %	58 244,46
Základ v Kč pro DP	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu v Kč		446 540,87

Rekapitulace - byt D

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem Kč	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem Kč	%
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	268 867,57	233 797,89	0,00	35 069,68	60,2
D.1.4.b Zdravotně technické instalace	79 712,35	69 315,09	0,00	10 397,26	17,9
D.1.4.c Silnoproudá elektrotechnika	97 960,94	85 183,43	0,00	12 777,51	21,9
Celkem za stavbu v Kč	446 540,87	388 296,41	0,00	58 244,46	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0011	Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín
O:	D.1.0	Vedlejší a ostatní náklady
R:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče									
Díl:	VN	Vedlejší náklady				55 000,00		0,00		0,00	
1	005121010R	005121 Zařízení staveniště včetně oplocení Vybudování zařízení staveniště včetně oplocení Náklady spojené s přírodním vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
2	005121020R	005121 Zařízení staveniště Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodávatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
3	005121030R	005121 Zařízení staveniště Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
4	005122010R	005122 Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce. Provoz objednatele - náklady spojené s realizací stavby za provozu Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušovaného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušovaného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
5	005124010R	005124 Inženýrská činnost Koordinační činnost a výrobní - dílenská dokumentace Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby na základě výrobní - dílenské dokumentace.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
6	0052-	Zkoušky a revize - veškeré nezbytné zkoušky a revize při dokumentování skutečného provedení, dokládají se při předání stavby	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
Díl:	ON	Ostatní náklady				17 000,00		0,00		0,00	
7	005211010R	00521 Staveniště Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy. Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
8	005211080R	00521 Staveniště Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy. Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
9	005241020R	00524 Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla. Náklady na vyhotovení protokolů a režijní náklady na dokladování certifikací a protokolů o shodě	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
	00524	Předání a převzetí díla									

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.											
10	005241010R	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
Celkem za objekt						72 000,00					

Krycí list rozpočtu

Název stavby: Oprava butů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín	Objednatel: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12,	IČ/DIČ:
Druh stavby: Oprava bytu A	Projektant: XXXXXXXXXX	IČ/DIČ:
Lokalita:	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek:
JKSO:	Zpracoval: Tomáš Sýkora	Datum: 12.04.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 41 155,65	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž 77 203,55	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky 134 875,28	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž 48 941,37			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 0,00			Ostatní	0,00
	Montáž 0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál 0,00				
	Přesun hmot a sutí 17 975,50				
ZRN celkem	320 151,35	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	320 151,35	DPH 15%	48 022,70	Celkem bez DPH	320 151,35
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	368 174,05

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - skupiny

Název stavby:	Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín	Doba výstavby:	Objednatel: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
Druh stavby:	Oprava bytu A	Začátek výstavby:	Projektant: XXXXXXXXXX
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 12.04.2020	Zpracoval: Tomáš Sýkora

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
3		Svislé a kompletní konstrukce	5 217,98	3 278,02	8 496,00	1,11
4		Vodorovné konstrukce	89,80	570,20	660,00	0,10
6		Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	33 950,10	54 160,45	88 110,55	5,61
71		Izolace	3 437,36	1 578,54	5 015,90	0,06
72		Zdravotně technické instalace	553,79	3 770,71	4 324,50	0,10
73		Ústřední vytápění	9,39	40,61	50,00	0,01
76		Konstrukce	98 215,61	11 012,52	109 228,13	0,89
77		Podlahy	22 330,10	15 016,98	37 347,08	1,02
78		Dokončovací práce	10 329,02	18 394,32	28 723,34	0,54
9		Dokončovací práce, demolice	1 897,76	36 298,09	38 195,85	2,60
Celkem:					320 151,35	

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: **Oprava bytů - bytový dům Vodní 4201-10, Zlín**

Doba výstavby:

Druh stavby: **Oprava bytu A**

Začátek výstavby:

Lokalita:

Konec výstavby:

JKSO:

Zpracováno dne: 12.04.2020

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Celkem		
		34	Stěny a příčky				8 496,00		
1		346244351RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi. Výpočet dle výkresu S-07 (1,6+1,4)*0,6	m2	1,80	700,00	1 260,00		
2		342255024RT1	Příčky z desek porobeton tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm Výpočet dle výkresu S-07 0,7*2 dozdivka otv. dveří kuchyň	m2	1,40	600,00	840,00		
3		347015113R00	Předstěny opláštěné sádkartonovými deskami volně stojící s minerální izolací, 1x ocelová konstrukce, tloušťka stěny 95 mm, tloušťka desky 12,5, impregnovaná, tl. izolace 80 mm 4,1*2,6 doplnění SDK stěny - dilatace BD	m2	10,66	600,00	6 396,00		
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				660,00		
4		411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách po odvětrání skříní Výpočet dle výkresu S-07 V položce jsou zakalkulovány i náklady na bednění a odbednění konstrukce a na dopravku a uložení potřebné výztuže.	kus	2,00	330,00	660,00		
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů				951,65		
5		602016191R00	Penetrační nátěr stěn Výpočet dle výkresu S-07 (0,98+1,15)*2*1,2-0,72 pod obklady WC (1,65+1,62)*2*2-1,2 pod obkl. koupelna (0,7*2*2)+(0,15*2,6) zazděné dveře a zrušená příčka (0,6+0,15+0,15)*2,6 zruš. odvětrání skříní (1,94+1,65)*1,5 kuchyň po obkladech	m2	27,19	35,00	951,65		
							4,39		
							11,88		
							3,19		
							2,34		
							5,39		
			Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány						
		61	Úprava povrchů vnitřní				53 204,70		

6	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi Výpočet dle výkresu S-07 $((4,47+1,55+0,6)*2)-(0,8+0,6)*3$ chodba $(2,3+0,98+0,38)+(3,3+1,62+1,02)$ WC, koupelna obklady 2,8*2*2 nové dveře ob. pokoj + vstup	m	28,84	75,00	2 163,00
7	612421321RT2	Oprava vápen. omítek stěn a stropů do 20 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi Výpočet dle výkresu S-07 $((4,47+1,55+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*3)-(0,6*2*2)$ chodba $((3,3+3,3+5,38+6,53)*2,6)-(2,4*1,55)-(0,8*2,0)$ obýv. pokoj $((3,3+3,93)*2*2,6)-(2,4*1,56)-(0,8*2)$ ložnice $((1,15+0,98)*2*1,4)+((1,62+1,65)*2*0,6)-(0,6*0,8)$ WC, koupelna $(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38)$ stropy	m2	153,89	110,00	16 927,90
8	612470260R00	Omítka sádrová vnitřní stěn a stropů jednovrstvá do tl. 5 mm - srovnávací včetně přebroušení s použitím suché maltové směsi Výpočet dle výkresu S-07 $((4,47+1,55+0,6)*2*2,6)-(0,8*2*3)-(0,6*2*2)$ chodba $((3,3+3,3+5,38+6,53)*2,6)-(2,4*1,55)-(0,8*2,0)$ obýv. pokoj $((3,3+3,93)*2*2,6)-(2,4*1,56)-(0,8*2,0)$ ložnice $((1,15+0,98)*2*1,4)+((1,62+1,65)*2*0,6)-(0,6*0,8)$ WC, koupelna $(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38)$ stropy	m2	153,89	150,00	23 083,50
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,00	35,00	350,00
10	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená Výpočet dle výkresu S-07 $(0,98+1,15)*2*1,2-(0,6*1,2)$ pod obklady WC $(1,65+1,62)*2*2-1,2$ pod obkl. koupelna Tato položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.	m2	16,27	220,00	3 579,40
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková ze suchých směsí včetně rohových profilů Výpočet dle výkresu S-07 $(0,7*2*2)+(0,15*2,6*2*2)$ zazděné dveře a zrušená přička $(0,6+0,15+0,15)*2,6$ zruš. odvětrání skříní $(1,94+1,65)*1,5$ kuchyň po obkladech Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.	m2	12,09	330,00	3 989,70
12	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pletivem v ploše na plném podkladě sklotextilním, s vypnutím Výpočet dle výkresu S-07 $(0,7*2*2)+(0,15*2,6*2*2)$ zazděné dveře a zrušená přička $(0,6+0,15+0,15)*2,6$ zruš. odvětrání skříní $(1,94+1,65)*1,5$ kuchyň po obkladech Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu.	m2	12,09	180,00	2 176,20
13	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS Výpočet dle výkresu S-07 3,5+5 odstr. odpady a voda	m	8,50	110,00	935,00

		<i>V položce nejsou zakalkulovány náklady na omítku rýh. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 612 44.</i>				
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				28 375,00
14	632419220R00	Samonivelační podlah. hmota - tl. do 20 mm vypocet dle vykresu S-U1	m2	29,70	720,00	21 384,00
		<i>(3,33*3,3)+(0,6*1,6)+(5,38*3,3) vyrovnání po odstr. parketách ložnice+ob.pokoj</i>		29,70		
		<i>Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou a její rozprostření.</i>				
15	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek s křemičitým pískem - v místě původních dřevěných parket (obývací pokoj + ložnice)	m2	27,20	230,00	6 256,00
16	631312621R00	Cementový potěr z betonu prostého hlazený dřevěným hladítkem tl. do 50 mm z betonu C 20/25 - lokální doplnění cementového potěru	m3	0,18	4 200,00	735,00
	64	Výplně otvorů				4 600,00
17	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 Výpočet dle výkresu S-07	kus	2,00	750,00	1 500,00
		<i>V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubní, které se oceňují ve specifikaci, ztratné se nedoporučuje. V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>				
18	5533300120R	Dodávka ocelové zárubně pro dveře o rozměru 800x1970 - tl. stěny 100 mm	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
19	5533300421R	Dodávka ocelové zárubně pro vstupní dveře o rozměru 800x1970 - tl. stěny 150 mm - zárubeň s požární odolností EI 30	kus	1,00	1 900,00	1 900,00
	711	Izolace proti vodě				5 015,90
20	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, dvouvrstvá Výpočet dle výkresu S-07	m2	14,60	260,00	3 796,00
		<i>(1,18*1,35)+(1,85*1,82) WC, koupelna podlaha vč. přetažení na stěnu - 100 mm</i>		4,96		
		<i>(1,62+1,15+1,15)*2+1,2*1,5 koupelna vana+umyvadlo, stěny</i>		9,64		
21	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Výpočet dle výkresu S-07	m	10,54	110,00	1 159,40
		<i>(1,65+1,62)*2+4 podlaha + 2x roh vana</i>		10,54		
22	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,06	1 100,00	60,50
	721	Vnitřní kanalizace				52,50
23	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm vypocet dle vykresu S-U0	m	3,50	15,00	52,50
		<i>2+1,5 odpady</i>		3,50		
	725	Zařizovací předměty				1 142,00
24	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných vypocet dle vykresu S-U0	soubor	1,00	180,00	180,00
25	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur Výpočet dle výkresu S-06	soubor	1,00	135,00	135,00
26	725220841R00	Demontáž ocelové vany vypocet dle vykresu S-U0	soubor	1,00	200,00	200,00
27	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 vypocet dle vykresu S-U0	soubor	3,00	89,00	267,00
28	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm, dodávka a montáž	kus	1,00	360,00	360,00

		Výpočet dle výkresu S-07						
	728	Vzduchotechnika						3 130,00
29	725 - NC - 01	Demontáž digestoře vč. přípoj. potrubí, klapky a protipožární manžety.	soubor	1,00	250,00		250,00	
		Výpočet dle výkresu S-06						
30	728 - NC - 01	Montáž digestoře vestavěné vč. Spiro potrubí, klapky a stávající protipožární manžety	kus	1,00	2 500,00		2 500,00	
		Výpočet dle výkresu S-07						
31	42981162	Potrubí SPIRO 125/3, včetně spojek a objímek	kus	1,00	380,00		380,00	
		<i>Spirálně vinutá roura SPIRO pro rozvody vzduchu - roura z pozinkovaného plechu - barva: stříbrná</i>						
	733	Rozvod potrubí						50,00
32	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	2,00	25,00		50,00	
		<i>vypocet dle vykresu S-06</i>						
		2		2,00				
	766	Konstrukce truhlářské						109 136,13
33	766661114R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	5,00	600,00		3 000,00	
		Výpočet dle výkresu S-07						
34	766 - PC - 01	Byt A - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 80x197 - levé - barva bílá, částečné prosklení včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 1/A	kus	1,00	4 200,00		4 200,00	
35	766 - PC - 02	Byt A - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 60x197 - pravé - barva bílá, plné včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 2/A	kus	2,00	3 500,00		7 000,00	
36	766 - PC - 03	Byt A - dveře vnitřní 1-křídlové o rozměru 80x197 - pravé - barva bílá, částečné prosklení včetně kování a doplňků - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 3/A	kus	1,00	4 200,00		4 200,00	
37	766 - PC - 04	Byt A - dveře vstupní do bytu 1-křídlové o rozměru 80x197 - levé - barva imitace dřeva - ořech, zvukově izolační - plné včetně samozavírače, kování a doplňků - požární odolnost EI 30DP3 -C2 - podrobněji viz. výpis dveří odkaz 4/A	kus	1,00	7 300,00		7 300,00	
38	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00	350,00		1 750,00	
		Výpočet dle výkresu S-07						
39	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	1,00	220,00		220,00	
		Výpočet dle výkresu S-07						
40	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00	38,00		228,00	
41	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	102,43		102,43	
		Výpočet dle výkresu S-07						
42	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00	200,00		200,00	
		<i>vypocet dle vykresu S-06</i>						
43	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,00	200,00		400,00	
		<i>vypocet dle vykresu S-06</i>						
44	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	5,33	75,00		399,75	
		<i>(0,7+1,35)*2,6 větrání skříní</i>		5,33				
		<i>V položce je zakalkulována i demontáž lišt.</i>						
45	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených	m2	4,29	55,00		235,95	
		<i>vypocet dle vykresu S-06</i>						

		1,65*2,6 kuchyň			4,29		
		<i>V položce je zakalkulována i demontáž lišt a vysklení.</i>					
46	615 - PC - 01	Skříň vestavná atyp. 210x60x260cm, dodávka, montáž chodba - viz. položka 22/A	kus	1,00	17 000,00	17 000,00	
		<i>Výroba dle PD</i>					
47	615 - PC - 02	Skříň vestavná atyp. 160x60x260cm, dodávka, montáž ložnice - viz. položka 21/A	kus	1,00	15 500,00	15 500,00	
		<i>Výroba dle PD</i>					
48	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	500,00	500,00	
		Včetně digestoře, výpočet dle výkresu S-06					
		<i>Pro volbu položky demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skříněk.</i>					
49	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev. na stěnu atyp	kus	1,00	3 900,00	3 900,00	
		Výpočet dle výkresu S-07					
50	615 - PC - 03	Linka kuchyňská atypická podle PD - výkresu kuchyně - spotřebiče viz. profese elektro a ZTI - viz. položka 31/A	soubor	1,00	43 000,00	43 000,00	
		767					92,00
51	767996801R00	Demontáž atypických konstr. do 50 kg	kg	2,00	46,00	92,00	
		Výpočet dle výkresu S-06, sušák na prádlo					
		2			2,00		
		771					2 994,45
52	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	2,75	90,00	247,50	
		Výpočet dle výkresu S-07					
		<i>(1,15*0,98)+(1,62*1,0) WC, koupelna 5mm</i>			2,75		
		<i>Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>					
53	58581721.A	nivelit samonivelační podlahová hmota	kg	20,63	15,00	309,45	
		<i>1,5*5*2,75 WC, koupelna 5mm</i>			20,63		
		<i>Jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi cementu, lehce zpracovatelná, v krátké době pochůzná, pro vnitřní použití. Spotřeba 1,5</i>					
54	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,75	30,00	82,50	
		Výpočet dle výkresu S-07					
		<i>Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepicím tmelem.</i>					
55	771575109RT5	Montáž podlah keram., hladké, flex. tmel, 30x30 cm	m2	2,75	490,00	1 347,50	
		Výpočet dle výkresu S-07					
		<i>(1,15*0,98)+(1,62*1) WC, koupelna</i>			2,75		
		<i>Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm.</i>					
56	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,75	25,00	68,75	
		Výpočet dle výkresu S-07					
		<i>(1,15*0,98)+(1,62*1) WC, koupelna</i>			2,75		
57	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	2,75	25,00	68,75	
		Výpočet dle výkresu S-07					
		<i>(1,15*0,98)+(1,62*1) WC, koupelna</i>			2,75		
58	59764-SPCM	Dlažba keramická hladká 300x300x9 mm	m2	3,03	260,00	787,80	
		2,75			2,75		
		<i>ztrátě 10%; 0,275</i>			0,28		

<p><i>Slinuté neglazované obkladové prvky s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, určené k obkladům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění.</i></p>						
59	998771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	t	0,14	600,00	82,20
	775	Podlahy vlysové a parketové				2 128,50
60	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	28,38	75,00	2 128,50
		Výpočet dle výkresu S-06 (3,33*3,3)+(0,6*1,6)+(5,38*3,3)-(0,8*1,65) ložnice+ob.pokoj		28,38		
	776	Podlahy povlakové				31 950,53
61	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch do 10 m2. Výpočet dle výkresu S-06 1,55*4,47 chodba 1,65*1,95 kuchyňka	m2	10,15	82,00	832,30
62	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	3,00	12,00	36,00
		Výpočet dle výkresu S-06 1,65+1,35 kuch. kout		3,00		
63	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahy	m2	8,83	30,00	264,90
		vypocet dle vykresu S-07				
64	58591608	<i>Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem. Položka neobsahuje žádný materiál.</i> Penetrace hloubková 8,83*0,15	kg	1,32	89,00	117,48
		<i>Úprava všech minerálních podkladů (např. zdívo, omítky, stěrky apod.) v exteriérech i interiérech. Spolehlivé zpevnění a snížení nasákavosti problematických podkladů před aplikacemi šlechtěných i běžných omítek, vyrovnávacích stěrek, lepidel pro keramické obklady a dlažby, povlakových hydroizolací apod. Zpevňuje podklad do hloubky, zamezuje předčasnému vyschnutí vrchní omítky a zvyšuje její soudržnost s podkladem (nově omítnuté</i>		1,32		
65	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	8,83	75,00	662,25
		Výpočet dle výkresu S-07 1,55*4,47 chodba tl. 2mm 1,65*1,15 kuchyň. k. tl. 2mm		6,93		
		<i>Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.</i>		1,90		
66	58581720	Samonivelační podlahová hmota	kg	28,24	40,00	1 129,60
		1,55*4,47*3,2 chodba tl. 2mm 1,65*1,15*3,2 kuchyň. k. tl. 2mm		22,17		
		<i>Jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi síranu vápenatého pro vnitřní zpracování. Ke spolehlivému vyrovnání podkladů v interiéru. Míchá se pouze s čistou vodou. Nanáší se běžně v tloušťkách 1-10 mm. Slouží k vyrovnávání stabilních podkladních podkladních vrstev (betonové desky, cementové potěry, potěry na bázi síranu vápenatého, betonové prefabrikáty), s použitím speciální penetrace i pro stávající dlažbu. Hmotu nepoužívejte na vlhké podklady nebo podlahy se vzlinající vlhkostí a na drolivé nestabilní podklady a nevyzrálé betony a potěry a mazaniny na bázi síranu vápenatého.</i>		6,07		
67	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly včetně dodávky soklíku PVC. Výpočet dle výkresu S-07 (4,47+1,55+0,6)*2 chodba (6,53+3,3+3,93+3,3)*2 obýv. pokoj, ložnice -(0,8*5)-(0,6*2) odp. dveře	m	42,16	60,00	2 529,60
				13,24		
				34,12		
				-5,20		
68	776521200RU2	Lepení povlak. podlah z pásů PVC	m2	40,32	620,00	24 998,40

		Výpočet dle výkresu S-07, včetně podlahoviny tl. 3,0 mm, tl. nášlapné vrstvy min.0,4 mm. (11,95 + 15,25)*1,05 ložnice, obýv. pokoj		28,56		
		6,83*1,05 chodba		7,17		
		4,38*1,05 kuchyň, k.		4,59		
69	776981112RU1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 30/F, na hmoždinky, šířky 30 mm. Výpočet dle výkresu S-07 (0,6+0,8)*2	m	2,80	330,00	924,00
		<i>Položka je určena pro estetické napojení podlahových krytin o stejné výšce např. PVC/PVC, PVC/koberec, koberec/koberece atd.</i>		2,80		
70	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	0,23	2 000,00	456,00
	781	Obklady (keramické)				15 866,65
71	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady Výpočet dle výkresu S-07	m2	16,27	30,00	488,10
		<i>Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i>				
72	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm Výpočet dle výkresu S-07 (1,62+1,65)*2*2-(0,6*2) koupelna (1,15+0,98)*2*1,2-(0,6*1,2) WC	m2	16,27	500,00	8 135,00
				11,88		
				4,39		
73	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl Výpočet dle výkresu S-07 (1,62+1,65)*2*2-(0,6*2) koupelna (1,15+0,98)*2*1,2-(0,6*1,2) WC	m2	16,27	25,00	406,75
				11,88		
				4,39		
74	59781-SPCM	Obklad keramický - rozměr 25/25 cm 16,27 ztratné 10%; 1,627	m2	17,90	260,00	4 654,00
		<i>Glazované keramické obkladové prvky s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L. Jsou určeny pro obklady stěn v interiérech, které nejsou vystaveny povětrnostním vlivům, mrazu, účinkům spodní vody, kyselých zplodin, jejich výparů a abrazivních prostředků.</i>		16,27		
				1,63		
75	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních. Výpočet dle výkresu S-07 (1,65+1,62)*2+4 koupelna (1,15+0,98)*2+2,4 WC	m	17,20	45,00	774,00
				10,54		
				6,66		
76	55335966	Obkladový profil AI ukončovaci tl. 8 mm 17,2 ztratné 10%; 1,72	m	18,92	60,00	1 135,20
				17,20		
				1,72		
77	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,46	600,00	273,60
	783	Nátěry				1 416,00
78	783103811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "C" oškrábáním Výpočet dle výkresu S-07 (2,6+2,6+2,8)*0,2 stávající zárubně	m2	1,60	35,00	56,00
				1,60		
79	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí - 1x základní + 2x email krycí - barva bílá výpočet dle výkresu S-07 (2,6+2,6+2,8+2,8+2,8)*0,2*2 zárubně	m2	5,44	250,00	1 360,00
				5,44		

	784	Malby						11 714,29
80	784191201R00	Penetrace (napouštění) podkladu, hloubková, disperzní, jednonásobná výpočet dle výkresu S-U/	m2	168,87	15,00			2 533,05
		(4,47+1,55+0,6)*2*2,6 chodba		28,08				
		(3,3+6,53)*2*2,6 obýv. pokoj		51,11				
		(3,3+3,93)*2*2,6 ložnice		37,60				
		(1,15+0,98)*2*1,4 + (1,62+1,65)*2*0,6 WC, koupelna		9,89				
		(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38) stropy		42,20				
81	784195212R00	Malby z malířských směsí se začištěním (odstraněním původních nátěrů) otěruvzdorné, bělost 82 %, dvojnásobné, barevnost malby určí investor podle podlaží včetně přesunu hmot výpočet dle výkresu S-U/	m2	168,87	52,00			8 781,24
		(4,47+1,55+0,6)*2*2,6 chodba		28,08				
		(3,3+6,53)*2*2,6 obýv. pokoj		51,11				
		(3,3+3,93)*2*2,6 ložnice		37,60				
		(1,15+0,98)*2*1,4 + (1,62+1,65)*2*0,6 WC, koupelna		9,89				
		(6,83 + 11,95 + 2,67 + 1,12 + 15,25 + 4,38) stropy		42,20				
82	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m výpočet dle výkresu S-U/	m2	5,00	80,00			400,00
		<i>Položka je určena pro místnosti nebo schodiště.</i>						
	94	Lešení a stavební výtahy						2 391,95
83	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m Výpočet dle výkresu S-06	m2	43,49	55,00			2 391,95
		3,3*(5,38+4,47+3,33)		43,49				
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						12 644,30
84	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m výpočet dle výkresu S-U/	m2	43,49	70,00			3 044,30
		<i>Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání. Položka je určena i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světílky apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. Množství měřných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem budovy. Plochy balkonů se přičítají. Položka je určena za níže uvedených úkolů</i>						
85	950 - PC - 01	Hodinová zučtovací sazba - nepředvídatelné stavební práce HZS - 2*8*2	hod.	32,00	300,00			9 600,00
				32,00				
	96	Bourání konstrukcí						3 151,40
86	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 Výpočet dle výkresu S-06	m2	2,78	60,00			166,80
		(1,0*1,65)+(1,15*0,98) WC, koupelna		2,78				
		<i>V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na</i>						
87	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 Výpočet dle výkresu S-06	kus	5,00	13,00			65,00
		<i>Položka obsahuje náklady na vyvěšení křidel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení</i>						

88	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 Výpočet dle výkresu S-06 1,6*2 zárubně	m2	3,20	320,00	1 024,00
89	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm Výpočet dle výkresu S-06 (1,6+1,4)*0,6 vana 0,8*2,6 příčka ob. pokoj V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.	m2	3,88	80,00	310,40
90	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dřevěných podlah, MC do 50% plochy Výpočet dle výkresu S-06 (3,33*3,3)+(0,6*1,6)+(5,38*3,3)-(0,8*1,65) ložnice+ob.pokoj	m	28,38	40,00	1 135,20
91	969011121R00	Vybourání vodovod. vedení DN do 52 mm Výpočet dle výkresu S-06 (1,5+1+2,5)*2 koup., WC, kuchyň V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.	m	10,00	45,00	450,00
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					3 884,20
92	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů Výpočet dle výkresu S-06 (1,94+1,65)*1,5 kuchyň ((1,62+1,65)*2*1,55)-(0,6*1,55) koupelna V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou sut'. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost	m2	14,60	95,00	1 387,00
93	978057331R00	Odsekání obkladů z umělého kamene podstupnic - soklík Výpočet dle výkresu S-06 1,15+1,15+0,98+0,4 WC ((4,47+1,55)*2)-((0,8+0,6)*3) chodba V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.	m	11,52	85,00	979,20
94	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm Výpočet dle výkresu S-07 1,2+1,65+1+0,8+1,1 koup., kuchyň, odpady Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje	m	5,75	88,00	506,00
95	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm Výpočet dle výkresu S-07 1,2+1,65+1+0,8+1,1 koup., kuchyň, voda Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje	m	5,75	80,00	460,00
96	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Výpočet dle výkresu S-06 (0,98+1,15)*2*1,2-(0,6*1,2) pro obklady WC (1,65+1,62)*2*0,5-(0,6*0,5) pro obkl. koupelna S vyškrabáním spár, s očištěním zdiva. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.	m2	7,36	75,00	552,00
99	Ostatní přesuny hmot					5 312,00
97	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	6,64	800,00	5 312,00
979	Přesuny sutí					11 791,20
98	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,08	210,00	856,80

99	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>4,08*8 - 8 km</i>	t	32,64 32,64	15,00	489,60
100	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	t	4,08	230,00	938,40
101	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží <i>4,08*4</i>	t	16,32 16,32	190,00	3 100,80
102	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m <i>Včetně případného složení na staveništní deponii.</i>	t	4,08	230,00	938,40
103	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m <i>4,08*4 20m</i>	t	16,32 16,32	35,00	571,20
104	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	4,08	1 200,00	4 896,00
						320 151,35

Poznámka:

REKAPITULACE NÁKLADŮ v Kč

Akce	OPRAVA BD VODNÍ 4201-4210 VE ZLÍNĚ	
Projekt	BYT "A"	
Investor	STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN, N. MÍRU 12, ZLÍN	
Díl	ZDRAVOTNÍ INSTALACE	
A. č.	I-02	
Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka a montáž	46 885,30	
Hodinové zúčtovací sazby	8 250,00	
Demontáže	0,00	
Základní náklady celkem		55 135,30
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% ze základních nákladů celkem		0,00
Provozní vlivy 0,00% ze zákl. nákl.celkem		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		55 135,30
Základ a hodnota DPH 20%		
Základ a hodnota DPH 5%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců		
721 - Vnitřní kanalizace	7 675,60	
722 - Vnitřní vodovod	13 067,46	
725 - Zařizovací předměty	25 276,09	
783 - Nátěry	866,16	
789 - HZS	8 250,00	
Vypracoval		
Kontroloval		
Datum	duben 2020	
Zpracovatel		
CÚ	2020	
Poznámka	Uvedené ceny nezahrnují DPH	

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
721 - Vnitřní kanalizace				
POTRUBÍ POLYPROPYLENOVÉ (PP)				
HT SYSTÉM ODPADNÍ A PŘIPOJOVACÍ				
DN 40	m	10,00	262,35	2 623,50
DN 50	m	4,00	429,00	1 716,00
DN 75	m	2,00	550,00	1 100,00
DN 100	m	2,00	750,00	1 500,00
VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ				
ODPADNÍCH VÝPUSTEK				
D 40x1.8	ks	1,00	84,01	84,01
D 50x1.8	ks	1,00	94,05	94,05
D 110x2.3	ks	1,00	127,50	127,50
ZKOUŠKA TĚSNOSTI KANALIZACE				
V OBJEKTECH PODLE ČSN 73 6760				
VODOU				
DO DN 125	m	15,00	26,62	399,30
PŘESUN HMŮT PRO KANALIZACI				
V OBJEKTECH VÝŠKY				
přes 6 do 12 m	%	0,40	78,09	31,24
721 - Vnitřní kanalizace - celkem				7 675,60
722 - Vnitřní vodovod				
POTRUBÍ VÍCEVRSTVÉ VČETNĚ IZOLACE				
SPOJOVANÉ LISOVÁNÍM				
ALPEX DUO				
D 20x2	m	16,00	426,00	6 816,00
D 26x3	m	4,00	598,00	2 392,00
TLAKOVÉ ZKOUŠKY				
do DN 50	m	16,00	23,10	369,60
PROPLACH A DESINFEKCE POTRUBÍ				
do DN 80	m	16,00	35,31	564,96
KULOVÝ KOHOUT UZAVÍRACÍ (NAPŘ.GIACOMINI)				
G 3/4"	ks	2,00	358,60	717,20
VYVEDENÍ A UPEVNĚNÍ VYÚSTEK				
G 1/2"	ks	9,00	245,30	2 207,70
722 - Vnitřní vodovod - celkem				13 067,46
725 - Zařizovací předměty				
U - Umývadlo				
UMÝVADLO BÍLÉ 600x450 mm				
vč. zápachové uzávěrky, upevnění	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
SMĚŠOVACÍ BATERIE STOJÁNKOVÁ				
CELOKOVOVÁ, VČ. PŘIPOJOVACÍCH HADIČEK				
Bez otvírání odpadu	ks	1,00	1 100,00	1 100,00
ROHOVÝ VENTIL s filtrem (NAPŘ.SCHELL)				
G 1/2"	ks	2,00	120,00	240,00
MONTÁŽ UMYVADEL				
vč. uzávěrky	ks	1,00	913,00	913,00
MONTÁŽ BATERIÍ UMYVADLOVÝCH				
stojánkových	ks	1,00	280,00	280,00
MONTÁŽ VENTILŮ				
rohových bez přípojovací trubičky G 1/2"	ks	2,00	198,00	396,00
V - Vana				
Vana smaltovaná - ocelová 1500 x 700 mm				
vč. upevnění a zápachové uzávěrky	ks	1,00	4 200,00	4 200,00
SMĚŠOVACÍ BATERIE NÁSTĚNNÁ ROZTEČ 150 mm				
HLOUBKA MIN. 170 mm				
sprchovací vč. příslušenství	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
MONTÁŽ VANY				
vč. uzávěrky	ks	1,00	690,00	690,00
MONTÁŽ BATERIÍ				
nástěnných chromovaných	ks	1,00	354,20	354,20
K - Kombinační klozet				
HLUBOKÉ SPLACHOVÁNÍ, VODOROVNÝ ODPAD				
splachování DUAL FLUSH 3 a 6 litrů vč. roh. ventilu a hadičky	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
sedátko s antibakteriální úpravou, kovové panty/šrouby	ks	1,00	590,00	590,00
MONTÁŽ KLOZETOVÝCH MÍS				

02-Vykaz vymer-ZTI-byt-A

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
stojatých	ks	1,00	1 300,00	1 300,00
PR-PRAČKA, M-MYČKA				
PŘIPOJOVACÍ SADA				
HL 405	ks	2,00	1 320,00	2 640,00
MONTÁŽ				
SADY	ks	2,00	297,00	594,00
D - Dřez				
DŘEZ JEDNODUCHÝ NEREZ				
zápuštný	ks	1,00	1 100,00	1 100,00
MONTÁŽ DŘEZU JEDNODÍLNÝCH	ks	1,00	759,00	759,00
ZÁPACHOVÁ UZÁVĚRKA DŘEZOVÁ				
DN 50 HL100G	ks	1,00	315,15	315,15
DŘEZOVÁ BATERIE STOJÁNKOVÁ				
VČ. PŘIPOJOVACÍCH HADIČEK				
celokovová	ks	1,00	1 185,80	1 185,80
ROHOVÝ VENTIL s filtrem (NAPŘ.SCHELL)				
G 1/2"	ks	2,00	103,40	206,80
MONTÁŽ BATERIÍ DŘEZOVÝCH				
stojánkových	ks	1,00	246,95	246,95
MONTÁŽ ZÁPACHOVÝCH UZÁVĚREK				
dřezových jednoduchých do D 50	ks	1,00	167,20	167,20
MONTÁŽ VENTILŮ				
rohových bez přípojovací trubičky G 1/2"	ks	2,00	203,50	407,00
PŘESUN HMOT PRO				
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				
V OBJEKTECH VÝŠKY				
přes 6 do 12 m	%	0,73	235,60	171,99
KOUPELNOVÝ RADIÁTOR - REGISTR				
Demontáž	ks	1,00	319,00	319,00
725 - Zařizovací předměty - celkem				25 276,09
783 Nátěry				
A 01 - zřízení konstrukcí - nátěry				
NÁTĚRY SYNTETICKÉ POTRUBÍ DO DN 50 MM				
Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email (potrubí út)	m	10,80	80,20	866,16
783 - Nátěry - celkem				866,16
789 - HZS				
STAVEBNÍ PRÁCE				
drobné sekací a vrtací práce	hod	4,00	330,00	1 320,00
vypuštění a napuštění (včetně odvzdušnění) části otop.systému	hod	8,00	330,00	2 640,00
vypuštění části rozvodu vody	hod	3,00	330,00	990,00
nepředvídané práce	hod	6,00	330,00	1 980,00
uslepení původního připojení koupel.žebříku	hod	4,00	330,00	1 320,00
789 - HZS - celkem				8 250,00

ELEKTRO "A"

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	8 960,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	322,56	89,60
Montáž - materiál		38 472,48
Montáž - práce		39 746,99
Mezisoučet 1	9 282,56	78 309,07
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		4 693,17
Mezisoučet 2	9 282,56	83 002,24
Základní náklady celkem		92 284,80
Vedlejší náklady		
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		2 697,57
Provozní vlivy 1,00% z pravé strany mezisoučtu 2		830,02
Vedlejší náklady celkem		3 527,60
Náklady celkem		95 812,39
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Rozvaděč RB2	8 960,00	3 219,97
Montážní materiál a práce	38 472,48	36 527,02

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Rozvaděč RB2								0,00	0,00
<i>Skříň rozvaděče, celoplastová</i>									
Nástěnná celoplastová skříň, 25M, s dveřmi, IP30, 2 řady DIN	ks	1,00	990,00	990,00		202,40	202,40	1 192,40	1 192,40
Přístrojová lišta DIN 35/15	ks	2,00	49,00	98,00		0,00	0,00	49,00	98,00
Nulovací přípojnice	ks	2,00	1 050,00	2 100,00		201,00	402,00	1 251,00	2 502,00
PÁČKOVÝ SPINÁČ									
40-3 40A 3-pólový	ks	1,00	601,00	601,00		54,80	54,80	655,80	655,80
JISTIČ 1-PÓL, CHARAKT. "B"									
6B-1 -6A	ks	1,00	184,00	184,00		163,00	163,00	347,00	347,00
10B-1 -10A	ks	2,00	153,00	306,00		163,00	326,00	316,00	632,00
16B-1 -16A	ks	7,00	133,00	931,00		163,00	1 141,00	296,00	2 072,00
JISTIČ 3-PÓL CHARAKT. "B"									
16B-3 -16A	ks	1,00	569,00	569,00		163,00	163,00	732,00	732,00
PROUDOVÝ CHRÁNIČ 2-PÓLOVÝ S NADPROUDOVOU OCHRANOU PORUCHOVÝ PROUD 30mA									
10B-1N-030A -10A	ks	1,00	1 534,00	1 534,00		167,50	167,50	1 701,50	1 701,50
PROUD CHRÁNIČ 4-PÓLOVÝ									
25-4-030A -25A,30mA	ks	1,00	1 387,00	1 387,00		297,00	297,00	1 684,00	1 684,00
ŘADOVÁ SVORKOVNICE									
4mm ²	ks	20,00	13,00	260,00		10,10	202,00	23,10	462,00
MONTÁŽ ROZVODNIC									
do 20 kg	ks	1,00	0,00	0,00		101,27	101,27	101,27	101,27
Rozvaděč RB2 - celkem				8 960,00			3 219,97		12 179,97
								0,00	0,00
								0,00	0,00
Montážní materiál a práce									
KRABICE PŘÍSTROJOVÁ POD OMÍTKU									
KP68/2 73x30	ks	21,00	5,73	120,33		67,60	1 419,60	73,33	1 539,93
KP64/2 2x70x45	ks	9,00	49,98	449,82		67,60	608,40	117,58	1 058,22
KP64/3 3x70x45	ks	1,00	73,46	73,46		67,60	67,60	141,06	141,06
KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE									
KU68-1902 73x42	ks	12,00	28,90	346,80		67,60	811,20	96,50	1 158,00
KO97 103x50	ks	3,00	28,90	86,70		67,60	202,80	96,50	289,50
KRABICOVÁ ROZVODKA PLASTOVÁ, IP54, PRO OSAZENÍ NA MATERIÁLY HOŘLAVOSTI A-C2, PŘÁZDN									
8110 117x117x42	ks	1,00	74,00	74,00		42,17	42,17	116,17	116,17
								0,00	0,00
SVORKOVNICE KRABICOVÁ									
3x1,5-4mm ²	ks	55,00	6,80	374,00		0,00	0,00	6,80	374,00
								0,00	0,00
VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ									
CY4 Žlutozelený, pevně	m	12,00	9,30	111,60		21,72	260,64	31,02	372,24
<i>Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu</i>									
4 mm ²	ks	8,00	0,00	0,00 100097		14,72	117,76	14,72	117,76
								0,00	0,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE									
CYKY-O 2x1,5 mm ² , pevně	m	30,00	10,34	310,20		30,70	921,00	41,04	1 231,20

CYKY-O 3x1.5 mm2 , pevně	m	20,00	13,00	260,00	30,70	614,00	43,70	874,00	
<i>KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE</i>									
CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	80,00	13,00	780,00	30,70	1 842,00	43,70	2 622,00	
CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	140,00	21,00	2 940,00	30,70	4 298,00	51,70	7 238,00	
CYKY-J 5x1.5 mm2 , pevně	m	5,00	21,15	105,75	30,70	153,50	51,85	259,25	
CYKY-J 5x2.5 mm2 , pevně	m	15,00	34,16	512,40	34,70	520,50	68,86	1 032,90	
CYKY-J 5x6 mm2 , pevně	m	2,00	81,65	163,30	35,90	71,80	117,55	235,10	
kabelová spojka pro kabel CYKY-J 5x6 mm2	ks	1,00	780,00	780,00	250,00	250,00	1 030,00	1 030,00	
							0,00	0,00	
<i>ŠŤŮRA PVC (CYSY)</i>									
H05VV-F-G 5x1.5 mm2 , pevně	m	2,50	22,70	56,75	21,72	54,30	44,42	111,05	
<i>ŠŤŮRA PVC</i>									
CMSM-G 3x0.75mm2 , pevně	m	5,00	12,20	61,00	21,72	108,60	33,92	169,60	
							0,00	0,00	
<i>UKONČENÍ Cu KABELŮ DO</i>									
3x1,5 až 4 mm2	ks	26,00	0,00	0,00	100173	37,43	973,18	37,43	973,18
5x1,5 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100258	69,60	139,20	69,60	139,20
5x6 mm2	ks	3,00	0,00	0,00		101,20	303,60	101,20	303,60
<i>UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH</i>									
do 16 mm2	ks	5,00	0,00	0,00		30,40	152,00	30,40	152,00
<i>UKONČENÍ ŠŤŮRY DO</i>									
3x0,35 až 4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	100205	55,64	111,28	55,64	111,28
5x6 mm2	ks	2,00	0,00	0,00		93,60	187,20	93,60	187,20
							0,00	0,00	
<i>STROJEK SPÍNAČE DOMOVNÍHO</i>									
1-pól. vyp.(1)	ks	7,00	119,50	836,50	146,50	1 025,50	266,00	1 862,00	
střídav.přep.(6)	ks	2,00	119,00	238,00	156,50	313,00	275,50	551,00	
kříž.přep.(7)	ks	1,00	172,50	172,50	166,50	166,50	339,00	339,00	
							0,00	0,00	
<i>KRYT SPÍNAČE DOMOVNÍHO, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BILÁ</i>									
1 páčka	ks	10,00	38,00	380,00	0,00	0,00	38,00	380,00	
<i>RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BILÁ</i>									
jednoduchý	ks	21,00	24,00	504,00	0,00	0,00	24,00	504,00	
2x, vodorovný	ks	9,00	43,00	387,00	0,00	0,00	43,00	387,00	
3x, vodorovný	ks	1,00	62,00	62,00	0,00	0,00	62,00	62,00	
							0,00	0,00	
<i>SPÍNAČ DOMOVNÍ DO VLHKA POD OMÍTKU IP44</i>									
střídavý přepínač	ks	2,00	190,00	380,00	73,36	146,72	263,36	526,72	
sériový přepínač	ks	1,00	218,00	218,00	78,40	78,40	296,40	296,40	
přepínač sníženého trvalého větrání s časovačem - odsávací ventilátor VZT	ks	1,00	920,00	920,00	258,00	258,00	1 178,00	1 178,00	
							0,00	0,00	
<i>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, BARVA BILÁ, KOMPLETNÍ</i>									
2P+PE, 230V/16A	ks	25,00	165,00	4 125,00	107,00	2 675,00	272,00	6 800,00	
<i>ZÁSUVKA DOMOVNÍ, ZÁKLADNÍ STANDARD, ZAPUŠTĚNÁ S VÍČKEM, BILÁ, IP44</i>									
2P+PE, 230V/16A	ks	4,00	206,00	824,00	124,50	498,00	330,50	1 322,00	
							0,00	0,00	

POŽÁRNÍ HLÁSIČ

Autonomní požární hlásič, kouřový, s vlastní baterií, odpovídající požadavkům EN	ks	1,00	220,00	220,00	102,24	102,24	322,24	322,24
							0,00	0,00

MONTÁŽ OVLADAČŮ, SNÍMAČŮ, ČIDEL

montáž čidla, regulátoru	ks	1,00	0,00	0,00	110021	93,60	93,60	93,60
montáž svorkovnice motoru 1-fáz.	ks	2,00	0,00	0,00	110021	93,60	187,20	187,20
montáž tepelného spotřebiče	ks	2,00	0,00	0,00	110021	93,60	187,20	187,20
demontáž a opětná montáž ventilátoru	ks	2,00	0,00	0,00	110021	93,60	187,20	187,20

MONTÁŽ ROZVODNIC

do 20 kg	ks	1,00	0,00	0,00		101,27	101,27	101,27
							0,00	0,00

PROSTOROVÝ TERMOSTAT

Domovní prostorový termostat, nástěnný, IP30, 230V/10A, Teplotní rozsah 10-35st.C, vypíná při dosažení nastavené teploty	ks	1,00	800,00	800,00		80,00	80,00	880,00
							0,00	0,00

D - Ukončení kabelů stropním nebo nástěnným vývodem, svorkovnice, hmoždinka
3x1,5 až 4 mm²

	ks	2,00	0,00	0,00	100173	44,92	89,84	44,92
							0,00	0,00

SVÍTIDLA - DODÁVKA

A - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 24W/2700K, 18€ ks	1,00	1 100,00	1 100,00	206,00		206,00	1 306,00	1 306,00
B - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 300mm, zdroj LED 16W/2700K, 12€ ks	1,00	850,00	850,00	206,00		206,00	1 056,00	1 056,00
C - stropní přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 24W/2700K, 18€ ks	1,00	1 100,00	1 100,00	206,00		206,00	1 306,00	1 306,00
E - nástěnné přisazené, kruhové s kovovou monturou, stínidlo sklo, bílý opál mat, průměr 410mm, zdroj LED 16W/2700K, 1 ks	2,00	850,00	1 700,00	206,00		412,00	1 056,00	2 112,00
F - kompletní LED-pásek v liště, provedení nad pracovní plochu kuchyňské linky, barva 2700K, včetně napáječe	ks	2,00	2 400,00	4 800,00		478,50	957,00	2 878,50
G - líniové svítidlo s krytem, provedení nad umyvadlo v koupelně, plastové stínidlo, délka 600mm, zdroj LED 18W, 1800lm, ks	1,00	800,00	800,00	206,00		206,00	1 006,00	1 006,00
H - kruhové nástěnné přisazené svítidlo, venkovní se sklem a polovičním stínidlem, celoplastové, bílé, IP65, zdroj halogenc ks	1,00	750,00	750,00	206,00		206,00	956,00	956,00
							0,00	0,00

VARNÉ SPOTŘEBIČE

Elektrická sklokeramická varná deska, vestavná, 4 varné zóny, dotykové ovládání, indikátor zbytkového tepla, dětská pojistka	ks	1,00	4 000,00	4 000,00		400,00	400,00	4 400,00
Vestavná multifunkční trouba s horkovzdušnou funkcí, horní a dolní ohřev, objem minimálně 55 litrů, nerez, výsuvy na plech	ks	1,00	5 000,00	5 000,00		500,00	500,00	5 500,00
							0,00	0,00

SVÍTIDLA - MONTÁŽE**SVÍTIDLO INTERIÉROVÉ VŠEOBECNÉ**

1x	ks	7,00	0,00	0,00		192,28	1 345,96	192,28
LED pásek	ks	2,00	0,00	0,00		192,28	384,56	192,28
							0,00	0,00

HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY

Demontáže stávajícího stavu	hod	12,00	0,00	0,00		300,00	3 600,00	300,00
Koordinace se stavbou	hod	4,00	0,00	0,00		498,50	1 994,00	498,50
Spolupráce se stavebníkem	hod	2,00	0,00	0,00		498,50	997,00	498,50
Dokumentace skutečného provedení	hod	2,00	0,00	0,00		498,50	997,00	498,50
Spolupráce s revizním technikem	hod	1,00	0,00	0,00		498,50	498,50	498,50

PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK

Revizní technik, vypracování výchozí revizní zprávy	hod	6,00	0,00	0,00		498,50	2 991,00	498,50
							0,00	0,00

Podružný materiál

699,37

0,00

699,37

Montážní materiál a práce - celkem**38 472,48****36 527,02****74 999,50**

