

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 - § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČO: 00233129

zastoupeno: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

(dále též „město“ nebo „půjčitel“)

a

Jungmannova základní škola Beroun

se sídlem: Beroun 2, Plzeňská ulice č.p. 30, PSČ 26601

IČO: 70975019

zastoupená ředitelem xxxxxxxxxxxxxxx

(dále též „ZŠ - Jungmannova“ nebo „vypůjčitel“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 2) Jungmannova základní škola Beroun je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je město Beroun.

II.

Předmět výpůjčky

- 1) Město Beroun je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku **p.č. st. 350 jehož součástí je budova s číslem popisným 30** (stavba občanského vybavení), v obci a k.ú. Beroun. Předmětná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k.ú. Beroun, část obce Beroun-Město, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „nemovitě věci“).
- 2) Předmětem smlouvy o výpůjčce je nemovitá věc uvedená v odstavci 1) tohoto článku, vyjma služebního bytu a prostorů školní jídelny v 1. NP, které se nacházejí v budově č.p. 30, která je součástí pozemku p.č. st. 350 v obci a k.ú. Beroun, tak jak jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Půjčitel přenechává touto smlouvou předmět výpůjčky do dočasného bezplatného užívání vypůjčitelu.

III. Zvláštní ujednání

- 1) Mezi městem jako objednatelem a společností EUREST – zařízení školního stravování spol. s r.o., se sídlem Praha 7, U Pergamenky 1145/12, IČO: 25607341, jako poskytovatelem byla dne 6. 4. 2007 uzavřena Smlouva o zajišťování provozování systému stravování pro berounské základní školy zřízené městem. K této smlouvě byl dne 24. 8. 2010 uzavřen dodatek č. 1, dne 28. 3. 2013 dodatek č. 2, dne 8. 10. 2013 dodatek č. 3, dne 3. 11. 2014 dodatek č. 4, dne 10. 1. 2017 dodatek č. 5 a dne 26. 10. 2017 dodatek č. 6. Předmětem uzavřené smlouvy, ve znění pozdějších dodatků je: „závazek poskytovatele zajistit pro objednatele od začátku školního roku 2007/2008 tj. k 1. 9. 2007 školní stravování, v souladu s vyhláškou č. 107/2005 Sb., o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
- 2) Mezi smluvními stranami této smlouvy je nesporné, že na základě uzavřené Smlouvy o zajišťování provozování systému stravování pro berounské základní školy zřízené městem ze dne 5. 3. 2007 byl dne 3. 9. 2007 podepsán protokol mezi městem Beroun jako předávajícím, společností EUREST – zařízení školního stravování spol. s r.o., se sídlem Praha 7, U Pergamenky 1145/12, IČO: 25607341 (dále jen „EUREST“), jako přejímajícím a příspěvkovou organizací Jungmannova základní škola Beroun, IČO: 70975019, na základě kterého společnost EUREST přebrala do užívání nebytové prostory, které byly zrekonstruovány k provozování školní jídelny a jsou vybaveny stávajícím zařízením dle přílohy č. 1 protokolu. Předmětné prostory se nacházejí v 1. NP budovy č.p. 30, která je součástí pozemku p.č. st. 350 v obci a k.ú. Beroun, dle přílohy č. 1 této smlouvy. Dne 1. 1. 2012 došlo ke změně obchodní firmy z EUREST na SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o., IČO: 25607341.
- 3) Statutární orgán vypůjčitele prohlašuje, že je plně obeznámen s obsahem Smlouvy o zajišťování provozování systému stravování pro berounské základní školy zřízené městem, včetně jejich dodatků a předávacím protokolem ze dne 3. 9. 2007.

IV. Účel a doba trvání výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezplatného užívání k řádnému provozování činnosti příspěvkové organizace – ZŠ - Jungmannova.
- 2) Smlouva o výpůjčce se uzavírá **na dobu 20 let ode dne účinnosti této smlouvy.**
- 3) Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo jednostrannou písemnou výpovědí kterékoliv ze stran bez uvedení důvodů, s výpovědní dobou tři měsíce, počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. (třetí) den po odeslání.
- 4) Půjčitel je oprávněn ukončit užívání předmětu výpůjčky písemnou výpovědí podanou půjčitelem vypůjčiteli bez výpovědní doby, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, ačkoliv byl půjčitelem písemně vyzván, aby předmět výpůjčky užíval řádně.
- 5) Nejpozději v den skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený jej předat půjčiteli, a to ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení.

**V.
Podmínky výpůjčky**

Půjčitel:

- a) přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání,
- b) je povinen umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáním v této smlouvě,
- c) prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn v rámci pojištění dalšího majetku v jeho vlastnictví, předmětem uzavřené pojistné smlouvy je pojištění souboru vlastních budov a ostatních staveb, včetně oplocení a technologie – živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění pro případ vandalismu,
- d) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanovením této smlouvy.

Vypůjčitel:

- a) je povinen vypůjčený předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) je povinen předmět výpůjčky udržovat na své náklady do výše schváleného rozpočtu zřizovatelem ve stavu způsobilém k jeho užívání ke stanovenému účelu, k němuž mu je touto smlouvou přenechán,
- c) je povinen potřebu investičních akcí na předmětu výpůjčky nárokovat u půjčitele (zřizovatele) při projednávání rozpočtu,
- d) je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky,
- e) je povinen včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných na předmětu výpůjčky nebo technických zařízení nezbytných k jeho užívání,
- f) zodpovídá za dodržování obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidaci odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,
- g) je povinen udržovat svým nákladem předmět výpůjčky v čistém a užitelném stavu,
- h) je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě v souladu se zřizovací listinou,
- i) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky svojí provozní činností,
- j) zavazuje se užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho poškození a nevznikla na něm škoda. V případě, že v souvislosti s činností vypůjčitele vznikne půjčiteli škoda na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel vzniklou škodu na vlastní náklady odstranit,
- k) vypůjčitel je povinen bezodkladně informovat půjčitele o jakýchkoli škodách na předmětu výpůjčky, o kterých se dozví. V případě bezprostředního nebezpečí, které je možno snadno odvrátit, je vypůjčitel povinen učinit nezbytná opatření, aby půjčitele ochránil před škodou/újmou,

- l) všechny předměty, věci a zařízení ve vlastnictví vypůjčitele umístěné v předmětu výpůjčky jsou na jeho nebezpečí, půjčitel za ně nenese žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.),
- m) plnit podmínky pojistných smluv uzavřených pro předmět výpůjčky půjčitelem a dávat vypůjčiteli neprodleně podněty k uplatnění pojistných nároků z nich,
- n) zajistit pojištění odpovědnosti po celou dobu trvání výpůjčky podle této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Pro naplnění dikce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 15.151.200 Kč.
3. Záměr města Beroun jako půjčitele přenechat do výpůjčky předmět výpůjčky dle této smlouvy nebyl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o výpůjčku právnické osobě zřízené půjčitelem.
4. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory plynoucí z této smlouvy či v souvislosti s ní smírnou cestou.
5. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
6. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu zástupci obou smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
10. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 2. 2. 2022 usnesením č.44/87/RM/2022.
11. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto smlouvou.

12. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

13. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Plánek 1.NP budovy č.p.30 s rozlišením prostor užívaných jako byt školníka a prostor využívaný společností SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o.
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

V Berouně dne 15. 2. 2022

V Berouně dne 16. 2. 2022

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
město Beroun
zastoupené starostku města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Jungmannova základní škola Beroun
zastoupená ředitelem ZŠ
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx