

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, obojí v platném znění

„Rozšíření saunového provozu a wellness služeb“

č. smlouvy objednatele: 10SM220065/2022

č. smlouvy zhotovitele: **21061270**

Smluvní strany

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastoupena: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále též „objednatel“)

Metrostav a PAMÁTKY TÁBOR – Rekonstrukce wellness,

kterou tvoří:

Správce:

Metrostav a. s.

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupena: Ing. Milanem Veselským, ředitelem divize 6 a Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě plné moci
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758 dne 23. 5. 1991
Bankovní spojení:
Číslo účtu společnosti:

a

Společník:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
zastoupena: Ing. Jaroslavem Strakou, jednatelem
IČ: 44797958
DIČ: CZ44797958
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3645

(dále též „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 05. 11. 2021 (dále též „Smlouva“).

I. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany deklarují, že v rámci řešení stavebních prací dne 30. 12. 2021 došlo k projednání možných úprav stavby, které ve výsledné podobě přinesou objednateli následující benefity oproti původní podobě díla:
 - 1.1.1 zvětšení podlahové plochy ve 2. nadzemním podlaží o cca 13 m²,
 - 1.1.2 zvětšení podlahové plochy prostoru sauny č. 228 ve 2. nadzemním podlaží o cca 2 m²,
 - 1.1.3 zvětšení podlahové plochy prostoru sauny č. 213 ve 2. nadzemním podlaží o cca 1 m²,
 - 1.1.4 úprava dispozičního řešení nevyužitých prostor a zákoutí s kolizními místy konstrukční částí sloupového systému budovy s důrazem na maximální využití úložných prostor,
 - 1.1.5 úprava konstrukcí pro usnadnění následné údržby a úklidu za účelem snížení budoucích provozních výdajů uživatele,
 - 1.1.6 úprava postupu výstavby, spočívající ve změně tvaru obloukového schodiště a zábradlí za přímé, dále ve změně tvaru stropní desky vypuštěním obloukového tvaru a dále ve změně tvaru výplní otvorů ve 2. nadzemním podlaží.
- 1.2 Výše uvedené návrhy změn díla byly objednatelem a zhotovitelem projednány dne 5. 1. 2022 s vedením města Třeboň.
- 1.3 Těmito úpravami dle čl. 1.1 Dodatku dojde ke zvýšení provozního i uživatelského komfortu. Jedná se o nepodstatné změny závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 1.4 Dosažením uvedených návrhů změn v čl. 1.1 Dodatku nedochází k navýšení současné výše ceny díla při provedení všech shora uvedených změn.
- 1.5 Za účelem dosažení cílů dle čl. 1.1, 1.2 a 1.3 Dodatku budou smluvní strany postupovat následujícím způsobem:
 - 1.5.1 Objednatel zajistí vypracování Dokumentace změny stavby před dokončením v detailu dokumentace dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, a to vč. závazného vzoru neoceněného výkazu výměr (souhrnně dále též „Dokumentace“).
 - 1.5.2 Dokumentaci předá zhotoviteli k projednání bezodkladně po jejím vytvoření, a to i po částech, pokud tyto části budou tvořit logické, stavebně ucelené celky, v počtu 2 pare.
 - 1.5.3 Nejzazším datem pro předání poslední části Dokumentace je 15. 4. 2022.
 - 1.5.4 Zhotovitel je povinen na vyzvu objednatele Dokumentaci (resp. příslušné předávané části) bezodkladně převzít a nejpozději do 3 pracovních dnů sdělit písemně objednateli případné výhrady ve smyslu čl. 8.1.4 – 8.1.7 Smlouvy, vše v souladu s čl. 2.3.3, 6.2.1 a 7.4.1 Smlouvy, a následně poskytnout objednateli veškerou součinnost ve smyslu Smlouvy k bezodkladnému projednání a odstranění příslušných překážek. Následně bude Dokumentace oběma stranami odsouhlasena. V případě, že se zhotovitel nevyjádří v uvedené lhůtě, platí, že s předloženými podklady ve smyslu shora citovaných ustanovení Smlouvy souhlasí.
 - 1.5.5 Zhotovitel je následně povinen do 5 pracovních dnů od odsouhlasení Dokumentace postupem dle čl. 1.5.4 Dodatku předložit objednateli oceněný výkaz výměr dle závazného vzoru, a to formou ocenění všech příslušných položek při respektování pravidel dle Smlouvy.

- 1.6 Následné úpravy předmětu plnění v podobě změn díla dle čl. 1.1 Dodatku budou řešeny standardní cestou ve smyslu Smlouvy a v souladu s § 222 ZZVZ. Dokumentace a oceněný výkaz výměr se stane závazným dokumentem ve smyslu čl. 2.1.3 Smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel dále prohlašuje, že po odsouhlasení Dokumentace dle čl. 1.5.1 Dodatku bude mít zhotovitel všechny potřebné podklady pro řádné zhotovení díla v celém jeho rozsahu a nebude vznášet v tomto směru žádné další nároky na doplnění či rozšíření projektové dokumentace. Uvedené prohlášení zhotovitele se netýká případných budoucích úprav díla, pokud tyto budou znamenat potřebu provedení změn v závazných dokumentech.
- 1.8 Smluvní strany dále Dodatkem upřesňují vyhotovení Smlouvy v čl. I., kdy přesné znění názvu zhotovitele je uvedeno v záhlaví Dodatku.
- 1.9 Smluvní strany dále Dodatkem upřesňují vyhotovení přílohy Oceněný výkaz výměr – část vedlejší rozpočtové náklady (VRN). Upřesnění spočívá v doplnění detailního rozpočtu, předloženého Zhotovitelem v nabídce v původním Zadávacím řízení.
- 1.10 Smluvní strany dále prohlašují, že v ostatních částech nedochází k úpravě Smlouvy, povinností smluvních stran ani k jiným změnám díla.

II. Společná ustanovení

- 2.1 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 2.2 Smluvní strany si Dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – část vedlejší rozpočtové náklady (VRN)

Příloha č. 2: Plná moc pro zástupce za Metrostav a.s.

V Třeboni dne 3. 2. 2022

V dne 2022

za zhotovitele

Krycí list - Vedlejší rozpočtové náklady, výkaz výměr

Zakázka: Rozšíření saunového provozu a wellness služeb - VRN

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001
37901 Třeboň

IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896

Projektant: CODE spol. s r.o.
Na Vrtálně 84
53003 Pardubice

IČ: 49286960
DIČ: CZ49286960

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

Vedlejší náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v Pardubicích dne 15.3.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					

S:	Rozšíření saunového provozu a wellness služeb - VRN					
Č:	Vedlejší rozpočtové náklady					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
1	004111020R	Kompletační činnost	Soubor	1,00000		
2	005121010R	ZS (buňky, sklady sociální zázemí, oplocení, info), výstavba, provoz, odstranění	Soubor	1,00000		
3	005122010R	Provoz objednatele (investora)	Soubor	1,00000		
4	005241020R	Ztížené podmínky při výstavbě, viz zpráva a výkresy ZOV	Soubor	1,00000		
		TZ - ZOV: Rozsah staveniště je značně omezen okolními objekty a právě budovanou stavbou venkovního wellness. Z tohoto důvodu již není prostor na deponie a technického zázemí.:				
		Technické zázemí a buňky budou řešeny mimo staveniště, tj. v místech zařízení staveniště právě budovaného venkovního wellness z J strany stávajícího parkoviště:1		1,00000		
5	005281010R	Zajištění dodávek energií	Soubor	1,00000		
6	005111021R	Průzkumy, sítě, ochrana sítí	Soubor	1,00000		
7	005211080R	Zhotovení přístupu pro práce na venk. ochlaz. baz., zohlednění variant Začátek provozního součtu Zhotovení přístupu pro lidi, materiál, suť: Popis: Z důvodu nemožnosti použití vnitřních prostor stávajícího objektu pro přesun lidí, materiálu a suti, nabízí se k řešení několik variant: 1. Zhotovení dočasného montážního otvoru ve stávající stěně u ochozu ochlazovacího bazénku ori transport stavebního materiálu i pro přístup pracovníků zhotovitele a po dokončení prací na ochlazovacím bazénku uvedení kce do původního stavu: 2. Použití věžového stavebního jeřábu pro transport materiál: 3. Zhotovení provizorního přístupu pro pracovníky do prostoru ochlazovacího bazénku pomocí lešenářské konstrukce: Jako nejpravděpodobnější se jeví využití všech tří zmíněných variant. Je potřeba vzít v úvahu návaznosti a postup prací na okolních objektech a plochách!!!: Konec provozního součtu Soubor:1	Soubor	1,00000		
8	005 12-1025.R	Ztížené podmínky při bouracích a montážních pracích, venkovní ochlazovací bazének	Soubor	1,00000		