

OBJEDNÁVKA č.6V220157

Vystaveno dne: 14.02.2022

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/44/MRA/22

Požadavek č. 6VP220131

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.
Pobialova 1432/23,
702 00 Ostrava
IČO: 26847221
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 200 500 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1576/10**

Byt. č.: **102**

Typ bytu: **0+1 DPS**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.03.2022

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 16. 2. 2022

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 44 /MRA/22
Obchodní firma:	Terno Firek, s.r.o.
IČ:	26847221
Cena:	200500
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hodin dle termínu,
volat 2 pracovní dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

Termín: 17-3-2022

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládežnická 1576/10		
Byt číslo	102		Haviřov-Město
Velikost bytu	1+0		Patro : přízemí
Stavy	Teplá užitková voda:	198	
	Studená voda:	349	
	Jistič:		Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	----------	----------	-------------------------------	--------------

11	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	0+1	1	Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, výměna ventilátoru v instalační šachtici na toaletě (dát stejně jako původní), ranžírování rozvaděče, výměna hlavního jističe (stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení 5x6mm² , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chrániče jističemi (10A). Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v koupelně, na toaletě, digestoř včetně zpětné klapy v kuchyni!	26000
19	digestoř výměna	kusy	1	50cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku, pokud nelze, dodat s filtrem	2200
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	122	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	7500
28	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace včetně lepidla (panelové stěny)	m ²	110	Celý byt - stěny a strop - štukové nebo sádrové omítky včetně lepidla (po dohodě s bytovým technikem). POZNÁMKA: odstranění původních zvětralých omítek. Rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s bytovým technikem) - 5m ²	27200

29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	38	Celý byt	1800
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m2	10	celý byt	600
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	700
37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	8	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	1800
38	Nátěry zárubní	kusy	4	Vstup-dle ostatních zárubní na chodbě, vnitřní vše bílá syntetika včetně obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	2200
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	3,4	Koupelna, toaleta	1200
52	podlahy výměna PVC <u>(vždy včetně PVC soklů!)</u>	m2	33,2	Kuchyňský kout, obývací pokoj, předstíň - (PVC pásy budou šíři 1,5bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	24000
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	3,4	Koupelna, toaleta - včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. Ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!	3400

67	Dveře vnitřní výměna - ostatní rozměry dveří, včetně dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Koupelna-70prave plné. Toaleta-70levé plné.	3800
68	kování výměna (2 kusy štítků včetně klik - kov)	kusy	1	Obývací pokoj - stejné jako u ostatních	500
69	prahy - tvrdé dřevo!!!, přechodová lišta - výměna	kusy	3	Obývací pokoj-prah. Koupelna, toaleta - přechodová lišta 2 kusy (barvu přechodové lišty sladit s barvou podlah)	900
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. POZNÁMKA: umyvadlo vlevo co nejbliže zástěny sprchové NIKY Vanovou baterii vlevo!	2600
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody-celý byt od vodoměrů-pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, sprchovou NIKU, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 74!	2600

76	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Koupelna-pod umyvadlem. Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku (IP44) pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	800
77	Opláštění bytového jádra sádrokartonovou deskou	m2	10	Kuchyňský kout, koupelna - rezerva z důvodu demontáže obkladů - výměna sádrokartonové desky. V případě potřeby vypodložení, vypěnění nebo zhotovení sádrokartonové konstrukce.	2800
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková včetně záručního listu	1000
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	17	Kuchyň, koupelna, toaleta	2800
87	nové obklady u kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	3,5	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce stěny včetně boku vlevo po spíž až k podlaze.	3500
92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	17,5	Koupelna-celá do výše horní části zástěny sprchové NIKY! Do všech vnitřních rohů silikon!!! Toaleta-na boční stěny a na stěnu za kloset kombi do výše-1,4m	18000
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	1000
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	50cm-hloubka 38cm	1200

104	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	4500
110	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	kusy	1	Koupelna - vanová baterie	300
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
135	elektrický sušák na ručníky	kusy	1	Žebříkové topení, rozměr minimálně 1000x500 mm, minimálně 200W, bílé, včetně elektro rozvodu a zásuvky- zahrnout v nacenění generální opravy elektřiny Umístění v koupelně na stěnu vpravo v místě!	3200
136	jiné	soubor	1	Koupelna, toaleta - demontáž háčků, držáků, madel, včetně zatmelení děr	500
142	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem pro automatickou (demontáž a odvezení původní kuchyňské), včetně skřínky nad digestoř-sestava-vedle plynového sporáku budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti kuchyňské linky),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	140	Sestava zprava /ES/40/60/40/ včetně skřínky nad digestoř-50cm, kovovou hranu na konci pracovní desky u sporáku, dodat větrací mřížky na zadní stěně v sololaku. Dopasovat do výklenku včetně dolištování ke stěně vlevo.	17000
144	jiné	kusy	1	Bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3kusy klíčů	1200
147	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	500

148	Sprchový kout	soubor	1	Koupelna- vytvoření podesty včetně hrazení(Rantlu) výšky maximálně 5cm pro sprchový kout-0,75x1,1-1,2 včetně sespádování do odtokového kanálku - 1,5%(1,5cm na 1bm), dodání sprchového odtokového kanálku - 60-65cm - s nerezovou mřížkou (co nejbliže stěny) , hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchového koutu, na levé a pravé straně zhotovit konstrukci z UD a CD profilů - 7m2 pro předstěnu z důvodu rozvodu vody a odpadu pro umyvadlo a automatickou pračku, demo vany, dodat výztuhu pro ukotvení umyvadla	8000
149	Sprchové dveře posuvné	soubor	1	Dodat včetně montáže - 2dílné s pevnou částí vlevo, bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor 55-60cm	9000
151	jiné	soubor	1	Elektrický sporák se sklokeramickou deskou (český výrobce, 3 plotýnky, 3,7 KW, například C 501 AW, klasická trouba	7200
154	jiné	soubor	1	PODLAHY-Kuchyňský kout, obývací pokoj, předsíň (34,3) - demontáž PVC včetně likvidace. Koupelna (2,3m2) - demontáž dlažby	1800

158	jiné	soubor	1	<p>Kuchyňský kout-spižní skříň - výměna 2 kusů madel za stejné jako budou u kuchyňské linky, seřídít dvířka a zajistit funkčnost.</p> <p>Vstupní dveře, obývací pokoj - seřídít a zajistit funkčnost. Vstup - přebrousit a ukotvit prah.</p>	1200
159	jiné	soubor	1	<p>Obývací pokoj - ústřední topení (44ks žeber)- zvýšit žebrový radiátor o 10 až 15cm. (demontáž, zpětná montáž, vypuštění a napuštění systému, v případě nutnosti dodat odvěšňovací ventil, zhotovit nové ukotvení do stěny.</p>	4500

cena celkem bez DPH

200500

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	200500
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

.....
.....
Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....
TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný
Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB
Méně práce celkem
Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....