

DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

I. SMLUVNÍ STRANY

Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 27-0493900217/0100

Tel.: 542 591 111,

E-mail: vinkler@jamu.cz

(dále jen „objednatel“)

zastoupená: Ing. Josefem Vinklerem

Janáčkova akademie múzických umění je veřejnou vysokou školou (právníckou osobou) podle zákona č. 111/1998 Sb., v platném znění a není zapsána v obchodním rejstříku.

a

FORCORP GROUP spol. s r.o.

Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČO 27841031, DIČ CZ27841031

podnikatel zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 43-1947270227/0100

Tel.: 776 797 168

E-mail: forcorp@forcorp.cz

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen: Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou společnosti

uzavřeli ve smyslu § 1746/2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smlouvu o provádění úklidových prací dne 21.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 13.12.2017, dodatku č. 3 ze dne 7.12.2018, dodatku č. 4 ze dne 31.12.2019, dodatku č. 5 ze dne 14.4.2021 a dodatku č. 6 ze dne 10.12.2021.

Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách smlouvy a uzavírají následující dodatek č. 7 ke smlouvě o provádění úklidových prací.

V. CENA

Z důvodů z důvodu uveřejnění průměrné roční míry inflace za rok 2021, která činí 3,8 % (zdroj: „Indexy spotřebitelských cen - inflace - prosinec 2021“ zveřejněno na internetových stránkách ČSÚ dne 12. 1. 2022) a s odkazem na čl. V. odst. 10. uzavřené smlouvy se po vzájemné dohodě obou smluvních stran zvyšují ceny za poskytované úklidové služby, a to s platností od 1.3.2022. Původní text článku V., odstavce 1., 2., 3., 4. ve znění dodatku č. 6 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení pravidelného úklidu vnitřních prostor objektu specifikovaného v čl. II. odst. 3.1 smlouvy, přičemž smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 1G tohoto dodatku č. 7. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených prací.

Cena za 1 den poskytování pravidelného úklidu:

Kč bez DPH

Cena za 1 měsíc bude fakturována podle skutečně odpracovaných dnů a prací v měsíci.

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení mytí oken, vchodových dveří a prosklených ploch v objektu specifikované v čl. II. odst. 3.2 smlouvy, přičemž smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 3G tohoto dodatku č. 7. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených prací.

Cena za pravidelný úklid:

4.666,87 Kč bez DPH

3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení čištění koberců a čalouněného nábytku specifikované v čl. II. odst. 3.3 smlouvy, přičemž smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 4G tohoto dodatku č. 7. Cena za služby bude fakturována podle skutečně provedených prací.

Cena za pravidelný úklid:

13.538,60 Kč bez DPH

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení mimořádného úklidu specifikovaného ve smlouvě v čl. II odst. V. Pro výpočet ceny za mimořádný úklid bude použita hodinová zúčtovací sazba ve výši:

Cena za 1 hodinu poskytování mimořádného úklidu:

Kč bez DPH

Cena za provedení mimořádného úklidu bude fakturována podle skutečně odpracovaných hodin mimořádného úklidu.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Původní text čl. XIV, ve znění dodatku č. 7 se doplňuje o nové odstavce 33. - 35., které zní:

33. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 7 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1G Pravidelný úklid vnitřních prostor objektu

Příloha č. 3G Mytí oken, vchodových dveří a prosklených ploch

Příloha č. 4G Čištění koberců a čalouněného nábytku

34. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 7 nedotčená zůstávají v platnosti.

35. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 7 smlouvy důkladně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a jsou si vědomy povinností jim z tohoto dodatku č. 7 smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tento dodatek č. 7 smlouvy zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byl uzavřen nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14.2.2022

V Olomouci dne 14.2.2022

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Josef Vinkler
vedoucí technického a investičního odboru

.....
Mgr. Irena Jelínková
jednatelka společnosti

Příloha č. 1G - Pravidelný úklid vnitřních prostor objektu

Rektorát, Beethovenova 2	typ povrchu	plocha v m ²	průměrná cena za m ² podl.pl.	Kč bez DPH/den	Kč bez DPH/ 1 měsíc (cena za 21 dní)*	Kč bez DPH/1 rok
kanceláře	koberec	308,20				
pokladna	PVC	5,20				
kancelář kvestorky, sekretariát	koberec	51,00				
kancelář rektora, zasedací místnost	parkety	57,00				
kuchyně, sklad	plovoucí podlaha	11,90				
chodby	dlažba	134,20				
výtah	koberec	2,20				
schodiště	koberec	21,00				
sociální zařízení, kuchyně, sklad	dlažba	46,30				
učebny, kabinet jazyků	PVC	82,00				
spisovna, sklad	dlažba	36,40				
dílna	PVC	7,00				
servrovna	dlažba	6,50				
čisticí zóny před vstupem na rektorát	koberec	6,86				
Celkem		775,76				178146,36

Poznámky:

Požadované úklidové práce a jejich četnost viz. Specifikace úklidových prací a jejich četnost (příloha č. 2)

Příloha č. 3G - Mytí oken, vchodových dveří a prosklených ploch

Položka č.	Typ okna, dveří	Rozměr (cm)	Počet kusů	Četnost mytí	Cena za ks	Cena celkem bez DPH 1 rok
1.	Dvojité okno trojkřídlové s nadsvětlíkem se třemi křídly	164x262	22	1 x ročně		
2.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	140x261	8	1 x ročně		
3.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	127x235	4	1 x ročně		
4.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	136x263	5	1 x ročně		
5.	Dvojité okno dvoukřídlové s nadsvětlíkem	113x199	1	1 x ročně		
6.	Dvojité okno jednokřídlové s nadsvětlíkem	50x230	5	1 x ročně		
7.	Jednoduché okno dvoukřídlové	90x80	3	1 x ročně		
8.	Zdvojené okno dvoukřídlové šroubovací	120x 116	4	1 x ročně		
9.	Zdvojené okno jednokřídlové šroubovací	58x116	2	1 x ročně		
10.	Vchodové dveře dvoukřídlové s nadsvětlíkem	259x479	1	1 x ročně		
11.	Prosklené vnitřní nadsvětlíky	84m ²	1	1 x za 4 roky		
	Celkem bez DPH					4666,87

Poznámky:

Mytí oken (pol. č. 1 - 9) zahrnuje mytí oken ze všech stran včetně rámu, vnitřních a vnějších parapetů.

Mytí vchodových dveří dvoukřídlových s nadsvětlíkem (pol. č. 10) zahrnuje mytí dřevěných i prosklených ploch z obou stran.

Mytí prosklených vnitřních nadsvětlíků dveří a příček (pol. č. 11) zahrnuje mytí včetně rámu z obou stran 1 x za 4 roky - poprvé v roce podpisu smlouvy.

Požadovaný termín provádění - září.

Příloha č. 4G - Čištění koberců a čalouněného nábytku

Druh čištění	čisticí plocha m ² , ks	Četnost čištění	Celkem cena bez DPH za m ² , ks	Cena celkem za 1 rok bez DPH
Vyčištění koberců v kancelářích a výtah	362	1 x ročně		
Vyčištění koberců na schodišti	21	1 x ročně		
Vyčištění rohové sedací soupravy	1	1 x za 2 roky		
Vyčištění čalounění kancelářských a jednacích židlí	77	1 x za 2 roky		
Vyčištění čalouněných křesel	16	1 x za 2 roky		
Celková cena				13538,60

Poznámky:

Čištění čalouněného nábytku 1 x za 2 roky bude prováděno v lichém roce.

Požadovaný termín a čas provádění - listopad, 14.00 - 18.00 hod.