



DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86  
592 51 Dolní Rožínka

D400/32000/00040/22/00

## Smlouva o ubytování

### Ubytování zaměstnanců v lokalitě Zlaté Hory

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
na základě výběrového řízení zveřejněného prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu  
zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem zakázky: P22V00211089

#### I.

#### Smluvní strany

##### OBJEDNATEL:

DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú.

Zastoupený: , vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech obchodních:

Tel.: ; mob.: ; e-mail:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Tel.: ; mob.: ; e-mail:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

##### UBYTOVATEL:

GJK Hospitality s.r.o.  
Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze, , oddíl C, vložka 298798  
IČO: 07320515 DIČ: CZ07320515, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.

Zastoupený: , jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

, jednatel

Mob.: , e-mail:

Fakturační a korespondenční adresa:

Hotel Praděd Thamm  
Krnovská 197, 793 76 Zlaté Hory

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **Ubytování zaměstnanců** pro o. z. GEAM Dolní Rožínka pracující v lokalitě Zlaté Hory.

Klasifikace: CPV: **55110000-4 Ubytovací služby**  
CZ-CPA: **55.90.19 Ostatní ubytovací služby j. n.**

### Technická specifikace

Předmětem smlouvy je ubytování pro celkem ■ zaměstnance - ■ ubytovacích dní v lokalitě Zlaté Hory.

Další podmínky ubytování:

**nájezdová vzdálenost v kilometrech – 4 km** - místo ubytování - lokalita Zlaté Hory - Lokalita Zlaté Hory - souřadnice: 50.223700N, 17.405900E (Olomoucký kraj).

Objednatel si vyhrazuje právo nedočerpat výše uvedený počet ubytovacích dní.

### Minimální specifikace ubytování:

- ubytování v pokojích po max. 2 zaměstnancích bez patrových lůžek a manželských postelí,
- sociální zařízení a televize,
- vybavená kuchyň (lednice, sporák, , rychlovarná konvice, nádobí),
- šatní skříň pro každý pokoj,
- provedení úklidu pokojů bude každý týden,
- ubytování bude v období pondělí - pátek dle aktuální situace,
- zajištění bezplatného parkování v místě ubytování
- snídaně k dispozici do 6:30 hod, případně balíček den předem.

## III. Doba trvání smlouvy

Zahájení ubytování: 17. 02. 2022 nebo do 7 dnů od podpisu smlouvy

Ukončení ubytování: 31. 03. 2022

*Případné prodloužení lhůty pro plnění bude na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a ubytovatelem.*

## IV. Místo ubytování

**Hotel Praděd Thamm, Krnovská 197, 793 76 Zlaté Hory**

## V. Cena předmětu smlouvy

1. Celková cena předmětu smlouvy je stanovena následovně:  
**cena za ■ ubytovací den za ■ zaměstnance ve dvoulůžkovém pokoji se snídaní:**  
**■,- Kč bez DPH;**  
**celková cena zakázky:**  
**73 500,- Kč bez DPH;**

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění.

Případně budou účtovány a fakturovány i jiné daně a poplatky vyžadované platnými právními předpisy.

2. Změna jednotkové ceny je v průběhu doby plnění vyloučena. Vyfakturováno bude skutečně odebrané množství ubytovacích dní.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Cena za ubytování bude fakturována měsíčně, součástí faktury bude seznam ubytovaných zaměstnanců. Právo fakturovat vzniká ubytovateli dnem splnění dílčí části díla bez možnosti zálohových plateb 1x za měsíc.
2. Objednatel fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů od jejího doručení. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci. Dnem úhrady se rozumí den připsání poukázané částky na účet ubytovatele. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Pokud připadne den lhůty splatnosti na sobotu, neděli, svátek nebo dny volna peněžního ústavu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování.
3. Ubytovatel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu uvedené v článku I této smlouvy, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zák. o DPH v platném znění.  
Účetní doklady ubytovatel opatří číslem, které je uvedeno v této smlouvě.  
Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.  
Objednatel je oprávněn vrátit ubytovateli před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Ubytovatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Stane-li se objednatel dle § 109 zák. o DPH v platném znění ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit ubytovateli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku objednatele.
5. Ubytovatel zašle fakturu elektronicky na: [REDACTED].

## **VII.**

### **Obchodní podmínky**

1. Ubytování bude realizováno v dílčích plněních, upřesňování požadovaných ubytovaných zaměstnanců a počet ubytovacích dní na následující pracovní týden bude probíhat nejpozději ve čtvrtek předešlého pracovního týdne.
2. Upřesnění bude probíhat telefonicky pracovníkem objednatele:  
Kontaktním zaměstnancem je [REDACTED], tel.: [REDACTED]

## **VIII. Sankční ujednání**

1. V případě, že ubytovatel neumožní ubytování v dohodnutých časech (viz článek VII. této smlouvy), je objednatel oprávněn uplatnit slevu ve výši ■■■ Kč za 1 nerealizovaný ubytovací den zaměstnance.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen ubytovateli uhradit úrok z prodlení ve výši ■■■ % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě podstatného porušení smlouvy dle článku IX. této smlouvy, pro které má objednatel možnost odstoupit, uhradí ubytovatel smluvní pokutu ve výši ■■■ % z celkové ceny předmětu smlouvy objednateli na základě vystavené faktury.
4. Splatnost faktur za výše dohodnuté sankční ujednání se sjednává na 14 kalendářních dnů.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

## **IX. Podstatné porušení smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti s možností odstoupení od smlouvy neposkytnutí objednateli ubytování vůbec nebo v rozporu s technickou a minimální specifikací obsaženou v článku II této smlouvy, jakož i nezaplacení faktury objednatelem.

## **X. Vyšší moc**

1. Z důvodu vyšší moci, jako je živelná katastrofa, jsou smluvní strany po dobu jejich trvání zproštěny všech povinností ze smlouvy vyplývajících. Jedná se o okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí, kterým smluvní strany nemohly předejít.
2. Smluvní strany jsou povinny neprodleně ohlásit příslušné druhé straně vznik nebo ukončení vyšší moci a následovně toto potvrdit doporučeným dopisem.
3. Jestliže v důsledku vyšší moci nedojde k plnění smlouvy ve smyslu odstavce 1 a smluvním stranám vzniknou z tohoto důvodu vícenáklady, hradí každá smluvní strana svoje.

## **XI. Platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran, pokud dojde k jejímu podstatnému porušení dle článku IX. této smlouvy.

3. Při ukončení platnosti smlouvy shora uvedenými způsoby musí smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv.  
Účastníci smlouvy tímto vyslovují souhlas s uveřejněním celého textu smlouvy ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.  
Účastníci smlouvy berou na vědomí, že registraci smlouvy ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb. o registraci smluv provede DIAMO s. p.
3. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.  
Ubytovatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.  
Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání za smluvní strany.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitá a srozumitelná a že není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření této smlouvy.

V dne.....

V Dolní Rožince dne 16. 2. 2022

Za ubytovatele:

Za objednatele:

.....  
jednatelka

.....  
vedoucí oddělení závodu