

## SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### 1. Město Valašské Meziříčí

se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 00304387  
zastoupeno: Bc. Robertem Stržínkem, starostou

(dále jako „převodce“ )

a

### 2. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín  
IČO: 47674652  
zastoupena: ředitelem společnosti Ing. Michalem Korábíkem, MBA, na základě pověření  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682

(dále jako „nabývatel“ )

### Článek I. Předmět převodu

- 1) Převodce prohlašuje, že v rámci stavby „Prodloužení vodovodu Valašské Meziříčí – Juřinka“ (dále jen „stavba“) mu byla Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem územního plánování a stavebního řádu a Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem vydána tato povolení:
  - územní rozhodnutí č. j. MěÚVM 74928/2016, ze dne 16. 12. 2016, nabytí právní moci 14. 01. 2017,
  - stavební povolení č. j. MěÚVM 25907/2017, ze dne 02. 03. 2017, nabytí právní moci dne 30.3.2017.
- 2) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 543, 576, 665/8, 666/2, 713/1, 713/2, 713/3 a 713/4, vše v k. ú. Juřinka, obec Valašské Meziříčí.
- 3) Převodce prohlašuje, že územní rozhodnutí a stavební povolení specifikována v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmětné územní rozhodnutí/stavební povolení“) jsou dosud platná, a že nebyla napadena ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektu opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.
- 4) Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného územního rozhodnutí/stavebního povolení ke dni podpisu této smlouvy nepředvedl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

### Článek II. Převod práv a povinností

- 1) Touto smlouvou převádí převodce na nabývatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného územního rozhodnutí/ stavebního povolení a nabývatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.

- 2) Rozsah stavby „Prodloužení vodovodu Valašské Meziříčí – Juřinka“, je podrobně zakreslen a popsán v projektové dokumentaci, vypracované společností Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., Ing. Tomáš Polanský, ověřené oprávněnou osobou Ing. Pavlínou Štachovou:
  - dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vypracovaná v 06/2016
  - dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, vypracovaná v 07/2016
- 3) Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se převádějí bezúplatně.

### **Článek III.**

#### **Předání písemné dokumentace**

- 1) Převodce při podpisu smlouvy předal nabyvateli originály/kopie územního rozhodnutí/stavebního povolení a dokumentaci stavby blíže popsanou v odst. 2 článku II. této smlouvy, což nabyvatel přebírá a stvrzuje svým podpisem.
- 2) Převodce výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné další finanční nároky vyplývající ze zpracování projektové dokumentace a vydaného územního rozhodnutí/stavebního povolení k realizaci stavby, včetně nákladů za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na nemovitostech dotčených stavbou i ochranným pásmem vodovodu, které jsou vlastnictvím převodce.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 1) Tato Smlouva je zpracovaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 3) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Nabyvatel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách převodce, v informačních a organizačních systémech převodce, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
- 5) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6) Převodce prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Valašské Meziříčí dne 21. 02. 2017, pod bodem usnesení R 62/42.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Příloha č. 1 Seznam předávaných listin

Ve Valašském Meziříčí dne 5.4.2017

Za převodce:

---

Bc. Robert Stržínek, starosta  
Město Valašské Meziříčí

Ve Vsetíně dne 5.4.2017

Za nabyvatele:

---

Ing. Michal Korabík, MBA  
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.