**DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU**

**SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

(dále jen „dodatek č. 7")

uzavřený mezi smluvními stranami

**Smluvní strany:**

1) **Západočeská univerzita v Plzni**

zastoupená: Ing. Petr Hofman, kvestor

se sídlem: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

bankovní spojení: KB Plzeň

číslo účtu: 811530257/0100

(dále jen „pronajímatel")

a

2) **SpeechTech, s.r.o.**

zastoupená: prof. Ing. Luděk Müller, Ph.D., jednatel

se sídlem: Hodonínská 61, 323 00 Plzeň

IČ: 25247930

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 282568453/0300

tel.: 377 310 078, 377 310 079

(dále jen „nájemce")

**I.**

**Předmět dodatku**

1) Smluvní strany uzavřely dne 21. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“). Následně uzavřely smluvní strany dne 15. 9. 2016 ke smlouvě dodatek, dne 21. 6. 2018 dodatek č. 2 ke smlouvě, dne 19. 12. 2019 dodatek č. 3 ke smlouvě, dne 7. 7. 2020 dodatek č. 4 ke smlouvě, dne 22. 12. 2020 dodatek č. 5 ke smlouvě a dne 10. 12. 2021 dodatek č. 6 ke smlouvě.

2) Smluvní strany se dohodly na **změně výše nákladů na poskytované energie a služby s účinností od 1. 3. 2022**, neboť došlo k neočekávanému navýšení cen elektrické energie a navázaných služeb, kterou pronajímatel musí promítnout do aktuální výše paušálu placeného nájemcem. Novým výpočtem nákladů dojde k aktualizaci Přílohy č. 3 tak, že příloha č. 3 smlouvy se nahrazuje přílohou   
č. 1 tohoto dodatku. Změna výše nákladů na poskytované energie a služby a změna přílohy č. 3 smlouvy je účinná ke dni 1. 3. 2022.

3) V souladu se zněním článku V., bodu 4) smlouvydojde **s účinností od 1. 3. 2022 k navýšení nájemného**, a to o míru inflace v roce 2021 stanovenou Českým statistickým úřadem (CPI Index), která činí 3,8 %.

Roční nájemné za užívání místnosti č. UN404 je tak nově stanoveno ve výši 2.242 Kč/m²   
(celkem 45,49 m² x 2.242 Kč), tj. **ročně 101.989** Kč (bez DPH).

4) Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od podpisu tohoto dodatku budou smluvní strany pro další úpravu výše nákladů na poskytované energie a služby postupovat dle znění   
článku V., bodu 5) smlouvy a **časová účinnost stanovená v článku I., bodu 3) dodatku č. 6 se s účinností od podpisu tohoto dodatku zrušuje.**  

5) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

3) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a že pronajímatel tento dodatek smlouvy uveřejnění v registru smluv.

4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – *Náklady na poskytované energie a služby k 1. 3. 2022*

V Plzni dne ……………………. V Plzni dne …………………….

Pronajímatel: Nájemce:

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

Ing. Petr Hofman, kvestor prof. Ing. Luděk Müller, Ph.D., jednatel

Západočeská univerzita v Plzni SpeechTech, s.r.o.