

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 126N09/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROMACHINE, s.r.o.

Sídlo Švihov, Komenského 188, PSČ 340 12

IČ 49197231

DIČ CZ49197231

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4387

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Václav Mazanec

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 126N09/03, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 25.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
<i>Klatova</i>	<i>Klatovy</i>	<i>PK</i>	<i>2382,2383</i>

třetí osoba Římskokatolická farnost Klatovy, Jirsíkova 9/1, 339 01 Klatovy na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj č.j.: SPÚ 282397/2014.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále došlo k dokončení obnovy katastrálního operátu v k.ú. Klatovy týkající se zeleně označených parcel v příloženém srovnávacím sestavení parcel, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

S ohledem na výše uvedenou obnovu katastrálního operátu v k.ú. Klatovy došlo k vyjmutí ze smlouvy níže uvedených parcel a to:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Klatovy	Klatovy	KN	2380/16 (před obnovou částPK2349/2)	0,0615 ha	vodní plocha, využití tok přirozený
Klatovy	Klatovy	KN	2380/21 (před obnovou částPK2380)	0,0996 ha	vodní plocha, využití tok přirozený
Klatovy	Klatovy	KN	2380/24 2380/34 (obě před obnovou částPK2396)	0,0845 ha 0,1407 ha	vodní plocha, využití tok přirozený vodní plocha, využití tok přirozený

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17812,- Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetdvacet korun českých)-viz. příloha k nájemí smlouvě č. 126N09/03.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 17645,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetčtyřicetpět korun českých)-viz. výpočet nájmu pro smlouvu č. 126N09/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a které nebyly předmětem obnovy katastrálního operátu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem obnovy katastrálního operátu . Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a obnovy katastrálního operátu v k.ú. Klatovy a v k.ú. Otín u Točnicku (viz.dod.č.3), a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem obnovy katastrálního operátu v k.ú. Klatovy a v k.ú. Otín u Točnicku (viz.dod.č.3): 13454,- Kč
(slovy: třinácttisícčtyřistapadesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem obnovy katastrálního operátu v k.ú. Klatovy a v k.ú. Otín u Točnicku (viz.dod.č.3): 4191,- Kč
(slovy: čtyřitisícejednostodevadesátjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 22.9.2014

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
AGROMACHINE, s.r.o.
Ing. Václav Mazanec, jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis