

**DODATEK č. 8**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 126N09/03**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,  
ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROMACHINE, s.r.o.

sídlo Komenského 188, 340 12 Švihov,

IČ 49197231,

DIČ CZ49197231

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4387

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Josef Brůha

*s ohledem na realizaci fúze sloučením*

**na nástupnickou společnost**

**STATEK SOBĚTICE s.r.o.**

**sídlo Sobětice 75, PSČ 339 01 Klatovy**

**IČ 46886087,**

**DIČ CZ699000025**

**Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2862**

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Josef Brůha

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 126N09/03 ze dne 5. 11. 2009 (dále jen „smlouva“)

1. Na základě Čl. V smlouvy ze dne 5. 11. 2009, následně dodatku č. 7 ze dne 16. 9. 2016 na základě Čl. 2. je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22397,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícetřístadevadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmětem tohoto dodatku je změna společnosti a to tak, jak je uvedeno v úvodní preambuli tohoto dodatku, kdy v důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti AGROMACHINE, s.r.o., IČ 49197231 s tím, že nástupnickou společností je STATEK SOBĚTICE s.r.o., IČ 46886087.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31. 3. 2017

.....  
Ing. Jiří Papež,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
pronajímatel

.....  
STATEK SOBĚTICE s.r.o.  
Ing. Josef Brůha, jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....