

Kupní smlouva s dohodou o provedení oplocení pozemku

č. 56/4 – 10v/22
č. CES SŽ: E617-S-4095/2021

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Petr Kocourek

Nar. [REDACTED] 1980

Trvale bytem: [REDACTED] Vsetín

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „prodávající“

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „kupující“

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDACTED], ředitelem organizační jednotky Stavební správa
východ, na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

dále jako „stavebník“

společně též jako „smluvní strany“

Preamble

Tato smlouva řeší majetkoprávní vypořádání níže citovaného předmětu převodu, který je dotčen stavbou „Propojení území mezi I/57 a Na Lapači“, která je součástí investičního záměru stavebníka – stavby „Rekonstrukce žst. Vsetín“. Vzhledem k tomu, že předmět převodu je oddělen z níže citovaného pozemku p.č. 419/23, jenž je připlocen k rodinnému domu čp 493, který je součástí pozemku p.č. st. 1093 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném níže citovaným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 3612 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína (vše ve vlastnictví prodávajícího), bude na základě dohody smluvních stran stavebníkem v rámci výše citované stavby zbudováno v místě hranice mezi předmětem převodu a zde citovaným pozemkem p.č. 419/23 nové oplocení, jehož technický popis a podmínky jeho realizace jsou blíže specifikovány v čl. 6 této smlouvy. Na základě dohod mezi kupujícím a stavebníkem je předmětný pozemek nabýván do vlastnictví kupujícího, neboť výše citovaná stavba bude sloužit jako součást dopravní sítě místních komunikací na území města Vsetín.

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 419/40, zahrada o výměře 26 m²**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1556-120/2020 zpracovaného zeměměřičem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ – GEODETICKÉ PRÁCE, oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 419/23, zahrada o zapsané výměře 700 m².

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 419/23, je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, na LV č. 3612.

- 2) Na základě výše citovaného geometrického plánu je současně upravena výměra výše citovaného stávajícího pozemku p.č. 419/23 na novou, a to 674 m².
- 3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.
- 4) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na předmětu převodu žádná věcná práva, užívací práva třetích osob, dluhy, či jiné právní, či faktické vady.
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.



- 6) Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- 7) Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.
- 8) Prodávající s kupujícím rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámili s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém jsou Pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.), do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
- 4) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 36.400,-Kč (slovy: třicetšesttisícčtyřista korun českých).



- 2) Výše specifikovaná kupní cena bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí zaslaného výše citovaným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci povolení vkladu z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na aktuálním listu vlastnictví v části C-LV nebude k výše citovanému pozemku p.č. 419/40 vyznačeno žádné omezení vlastnického práva (zástavní právo, zákaz zcizení a zatížení, služebnosti, ani jiný zápis omezení).
- 3) Prodávající s kupujícím jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím, do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy do registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, účastníci smlouvy se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. 5

Dohoda o provedení oplocení pozemku

- 1) Vzhledem k tomu, že v rámci výše citované stavby bude, mimo jiné, nutné provést odstranění stávajícího oplocení výše citovaného pozemku p.č. 419/23, a to v místě jeho sousedství s pozemkem p.č. 421/1 v obci Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, zavazuje se stavebník zrealizovat nové oplocení, jenž bude vzájemně oddělovat výše citované pozemky p.č. 419/23 a p.č. 419/40. Toto oplocení bude provedeno z betonových panelů o



rozměru 2.000 x 500 x 45 mm s oboustrannou povrchovou úpravou štípaný kámen – pískovec, osazených mezi betonové sloupky. Výška oplocení bude 2.000 mm a v jeho části přilehlé ke komunikaci, která bude zbudována v rámci výše uvedené stavby, bude osazena branka o rozměru 1.000 x 2.000 mm a motorová pojezdová brána, včetně jejího pojezdu, o rozměru 4.500 x 2.000 mm. Branka a pojezdová brána bude s výplní tahokov s pozinkovanou úpravou a budou osazeny mezi pozinkované sloupky. Bližší specifikace technického provedení tohoto oplocení je patrná z jeho výkresové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy, a se kterou byl prodávající seznámen před podpisem této smlouvy.

- 2) Stavebník se zavazuje písemnou formou vyrozumět prodávajícího ve lhůtě nejpozději do 30-ti dnů před zahájením prací souvisejících s realizací provizorního oplocení a s odstraněním stávajícího oplocení výše citovaného pozemku p.č. 419/23, ve věci potřeby vstupu na tento pozemek v souvislosti se zde uvedeným. Před odstraněním stávajícího oplocení bude do doby realizace nového oplocení specifikovaného v odst. 1) tohoto článku smlouvy v místě hranice tohoto pozemku s předmětem převodu stavebníkem provedeno provizorní oplocení, které bude zajišťovat oddělení tohoto pozemku od okolního prostoru, tj. prostoru, kde budou prováděny stavební práce související s realizací výše uvedené stavby. Toto provizorní oplocení bude technicky provedeno tak, aby byl prodávajícímu zajištěn uzamykatelný vstup na zde citovaný pozemek a uzamykatelný vjezd ke garáži, která je jeho součástí. Podmínky vstupu stavebníka na výše citovaný pozemek v souvislosti s odstraněním stávajícího oplocení a realizací nového oplocení budou ošetřeny samostatnou dohodou mezi stavebníkem a prodávajícím.
- 3) Výše citované oplocení, včetně branky a pojezdové brány s pojezdem, budou po jejich dokončení stavebníkem předány formou předávacího protokolu prodávajícímu.
- 4) Proávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že stavebník je veřejným zadavatelem, který je povinen řídit se zákonem o zadávání veřejných zakázek s tím, že nesmí být nikterak omezena práva dodavatelů, kteří nabídnou obdobná technická řešení jiných výrobců se srovnatelnými parametry. Smluvní strany proto sjednávají, že pokud je v textu odst. 1 či technickém výkresu uveden určitý konkrétní typ výrobku nebo značky pro bližší určení vlastností výrobku, nejsou nikterak omezena práva dodavatelů, kteří nabídnou obdobná technická řešení jiných výrobců se srovnatelnými parametry. S ohledem na tyto skutečnosti si tedy stavebník vyhrazuje právo provést výše citované oplocení případně i z jiných materiálů a stavebních prvků než jak je specifikováno v jeho přiložené dokumentaci. Specifikace těchto materiálů a stavebních prvků bude, před jejich instalací na místě samém, projednána s prodávajícím.

Čl. 6

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného



ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci účastníků smlouvy. Účastníci smlouvy se výslovně dohodli na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) Prodávající je povinen písemně oznámit změnu adresy pro doručování dalším smluvním stranám nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti prodávajícího bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí jejímu odesílateli, a to i v případě, že se prodávající s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- 6) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) až odst. 7) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro kupujícího, jedno pro prodávajícího, jedno pro stavebníka a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.



- 9) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 23. 6. 2021 pod bodem č. 45/18/ZM/2021.
- 10) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 11) Smluvní strany berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne 31. 01. 2022

Ve Vsetíně dne 04. 02. 2022



město Vsetín

starosta města

V Olomouci dne 11-02-2021



ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				ha	m²			ha	m²	
419/23	7	00	zahrada	419/23	6	74	zahrada		2							
				419/40		26	zahrada		2	419/23		3612		26		
	7	00			7	00										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
419/23		72212		6	74						
419/40		72212			26						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
325-1	496644.70	1155334.43	4	roh budovy
325-3	496641.05	1155338.24	4	plot
659-6	496662.88	1155344.42	3	dočasná stabilizace
723-4	496653.71	1155349.71	3	dočasná stabilizace
1	496641.93	1155337.32	4	dřevěný kolík
2	496650.88	1155346.46	3	dřevěný kolík
3	496658.34	1155347.04	3	dřevěný kolík

Poznámka: Body stabilizovány dočasně dřevěnými kolíky – ohrožení stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: 
GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 05934681
 Ustí 12, 75501 Vsetín
 tel. 
 Číslo plánu: 1556-120/2020
 Okres: Vsetín
 Obec: Vsetín
 Kat. území: Rokytnice u Vsetína
 Mapový list: Vsetín 8-7/32
 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13
 Dne: 7.9.2020 Číslo: 276/2020
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

KÚ pro Zlínský kraj
 KP Vsetín

 PGP-1028/2020-810
 2020.09.09 10:18:50 CEST

Státníopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13
 Dne: 10-09-2020 Číslo: 321/2020
 Tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě.

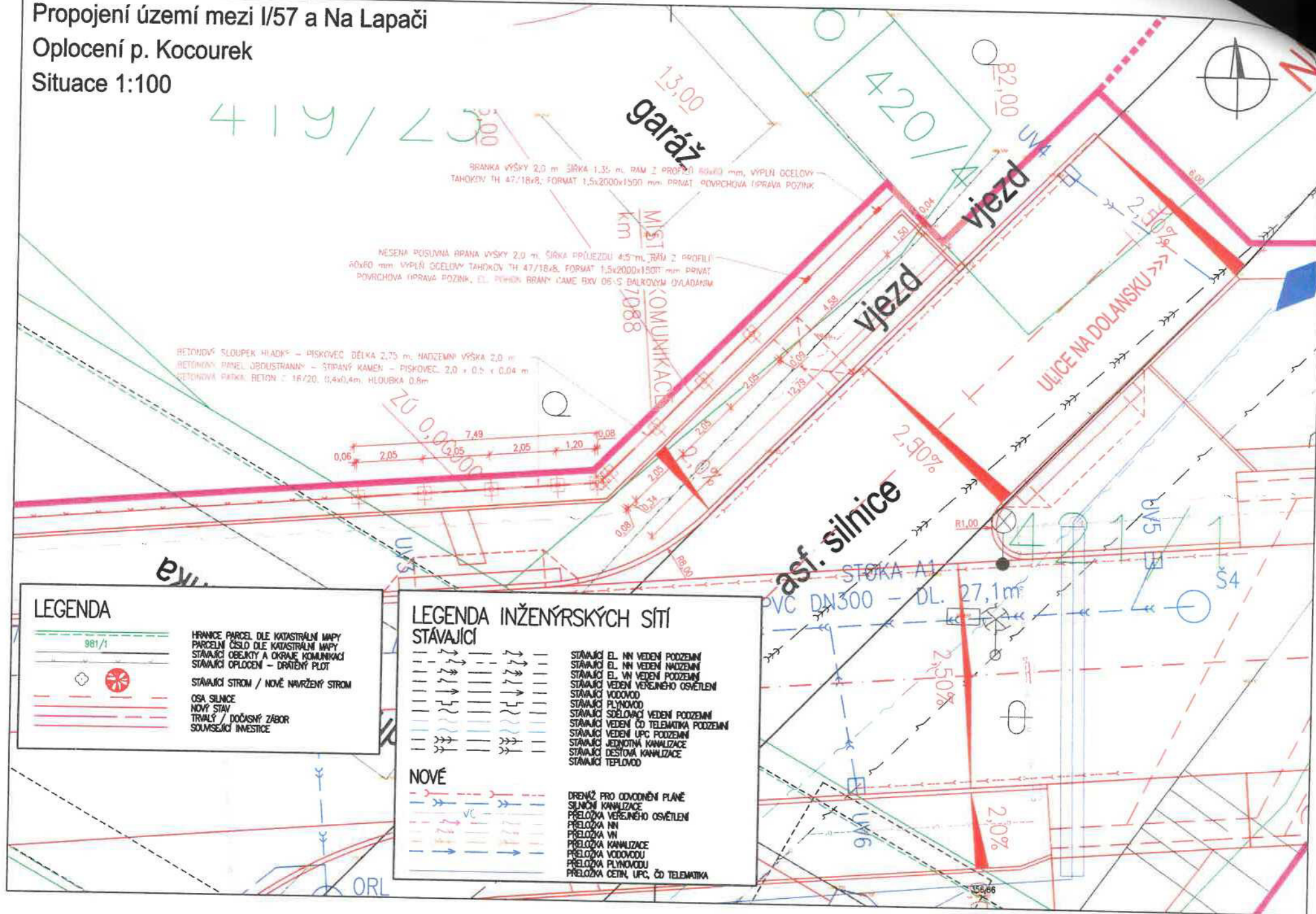




Propojení území mezi I/57 a Na Lapači

Oplocení p. Kocourek

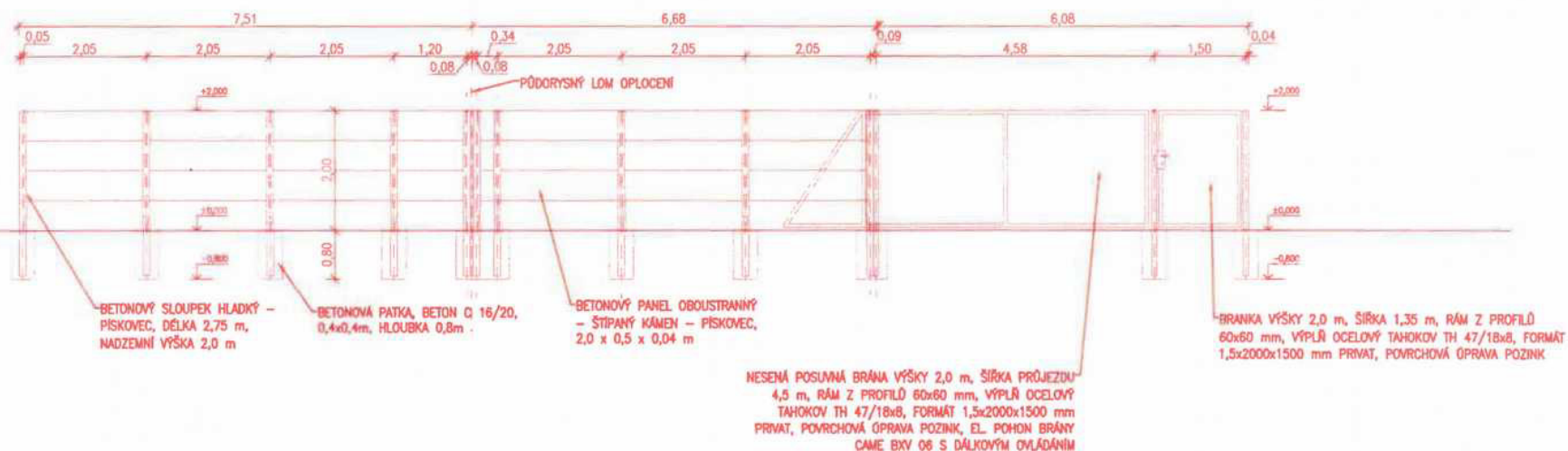
Situace 1:100



Propojení území mezi I/57 a Na Lapači

Oplocení p. Kocourek

Rozvinutý pohled 1:75



Propojení území mezi I/57 a Na Lapači

Oplocení p. Kocourek

Vzorové schéma oplocení 1:25

