

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 5. 11. 2021 mezi:

**Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,  
provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880  
(dále jen pronajímatel)

A

**PL pro D ZZ a ambulance, s.r.o.**

Se sídlem: Masarykova třída 900, 735 14 Orlová-Lutyně

Zastoupena: MUDr. Radimem Mokrošem, jednatelem

IČ: 29385971

Organizace vedená Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložce č. 38084  
(dále jen nájemce)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál **1 450,00 Kč + 10 % DPH**
- **elektrickou energii** dle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů  
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby  
měsíční paušál **462,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob  
užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **922,00 Kč + 10 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)  
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**  
měsíční paušál **115,00 Kč + 21 % DPH**

- **režijní náklady telefonní ústředny**  
měsíční paušál

**200,00 Kč + 21 % DPH**

- **telefonní hovory** fakturovány pololetně dle skutečnosti vždy k poslednímu dni daného období, a to k 30. 6. a k 31. 12. V případě, že dojde vypovězení služby v průběhu stanoveného období, proběhne fakturace k poslednímu dni měsíce, ve kterém došlo k ukončení služby.

- **kurýrní službu**  
měsíční paušál

**294,10 Kč + 21 % DPH**

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 10 089,20 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## **II.**

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 2. 2022** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Orlové dne:

.....  
Bc. Marcela Mesochoridisová  
provozně-technická náměstkyně

.....  
MUDr. Radim Mokroš  
jednatel