

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

### Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod

IČO: 75082241

sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Arturem Zatloukalem, ředitelem Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod

Kontaktní osoba pro účely objednávek: xxxxxx@xxxxxxxxxxx.cz, tel: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

### Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace

IČO: 71294376

sídlem Žižkova 89, 586 01 Jihlava

zastoupená Ing. Erikou Šteflou, MBA, ředitelkou

Kontaktní osoba pro účely objednávek: xxxxxx@xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.cz, xxx xxx xxx, xxx xxx xxx

**(dále jen „nájemce“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**rámcovou smlouvu o nájmu dopravního prostředku**  
dle § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených osobních automobilů:

Tovární značka/typ	Registrační značka	VIN
Škoda OCTAVIA	9B62467	TMBAG7NE3E0161267
Škoda OCTAVIA III	1BI3058	TMBJB7NE0G0077814
Škoda OCTAVIA III	1BI3059	TMBJB7NE7G0075476
Škoda SUBPERB	9B62469	TMBCE93T7E9046417
Opel ASTRA	9B64548	WOLPD8EH8E8038728
Opel ASTRA	9B64547	WOLPD8EH4E8037219

(dále jen „osobní automobil“ nebo „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání jednotlivé osobní automobily dle odstavce 1 této smlouvy, nebudou-li vytiženy ze strany zaměstnanců pronajímatele, příp. předmětem oprav či technických kontrol. Jednotlivé dílčí nájemní

smlouvy budou uzavírány na základě aktuální potřeby nájemce způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.

3. Dílčí nájemní smlouvy budou sjednávány na základě objednávek provedených v elektronickém systému evidence vozidel pronajímatele, kde bude uvedeno, o jaký osobní automobil se jedná, jméno řidiče a cíl jízdy. Nájemce provádí přebírání a předávání předmětu nájmu a samotný výkon nájmu prostřednictvím svých oprávněných osob, viz čl. V odst. 2 smlouvy. Pronajímatel předává a přebírá zpět předmět nájmu rovněž prostřednictvím svých oprávněných osob, kterými jsou jím určení správci jednotlivých osobních automobilů, jejichž jména nájemce zná. Každá dílčí nájemní smlouva je uzavřena okamžikem, kdy oprávněná osoba nájemce (řidič) převzala klíče a níže uvedené doklady (viz čl. IV odst. 1 smlouvy) od předmětu nájmu od oprávněné osoby pronajímatele (tzv. správce vozidla). V knize jízd příslušného osobního automobilu je nájemce povinen zřetelně vyznačit, že daná jízda byla provedena na základě této smlouvy jeho oprávněnou osobou.

4. Oprávněná osoba nájemce má právo v den započetí doby nájmu odmítnout předmět nájmu převzít, není-li způsobilý k provozu na pozemních komunikacích, a žádat odstranění vady, předání jiného předmětu nájmu, který je způsobilý k provozu na pozemních komunikacích, nebo dílčí nájemní smlouvu okamžitě bez udání důvodů vypovědět. Pokud pronajímatel nemá k dispozici jiný předmět nájmu, způsobilý k provozu na pozemních komunikacích, je povinen uhradit nájemci náhradu škody ve výši nákladů, které nájemce musel vynaložit na náhradní způsob dopravy, nebylo-li možné důvod jízdy zajistit jiným způsobem.

4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání každého předmětu nájmu níže sjednané nájemné a další náklady spojené s nájmem příslušného předmětu nájmu dle této a příslušné dílčí nájemní smlouvy.

## II.

### **Prohlášení nájemce**

Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že:

- a) výše uvedené osobní automobily bude využívat jen k plnění předmětu činnosti své organizace,
- b) mu byla předvedena funkčnost shora uvedených osobních automobilů, a že byl detailně poučen o pravidlech pro zacházení s nimi,
- c) mu pronajímatel prokázal, že shora uvedené osobní automobily jsou při nabytí účinnosti této smlouvy v řádném technickém stavu, mají provedenu řádnou technickou kontrolu, platné technické průkazy a jsou způsobilé k provozu na pozemních komunikacích a ke sjednanému účelu užívání,
- d) výše uvedené osobní automobily jsou vybaveny povinnou výbavou.

## III.

### **Nájemné a spotřeba pohonných hmot**

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši určené podle vyhlášky upravující sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad ve znění účinném v době účinnosti konkrétní dílčí smlouvy a zvýšené o 1,-- Kč za každý ujetý kilometr. V nájemném je zahrnuto zákonné pojištění odpovědnosti za škodu

způsobenou provozem vozidla (tzv. povinné ručení) a havarijní pojištění s výjimkou spoluúčasti stanovené v rámci podmínek pojištění pronajímatele. Škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, které nejsou kryty pojistným plněním, uhradí nájemce pronajímateli v plném rozsahu.

2. V nájemném není zahrnuta spotřeba pohonných hmot. Platba za spotřebované pohonné hmoty v daném kalendářním měsíci bude vypočtena pro každé vozidlo dle následujícího vzorce:

Počet ujetých kilometrů dle knihy jízd x průměrná spotřeba dle velkého technického průkazu/100 x cena dle vyhlášky upravující sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad ve znění účinném v době, kdy pohonné hmoty byly spotřebovány.

3. Oleje a náplně dodané nájemcem do předmětu nájmu během doby nájmu uhradí pronajímatel v rozsahu odpovídajícím technickým parametrům osobního automobilu na základě předložení dokladu o jejich zaplacení nájemcem. Doklad o zaplacení je nájemce povinen předat bez zbytečného odkladu pronajímateli, nejpozději však do tří měsíců následujících po dni, kdy nájemce úhradu provedl.

4. Nájemné a další náklady spojené s nájmem osobního automobilu uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností čtrnáct dnů ode dne doručení nájemci. Fakturu je oprávněn vystavit pronajímatel vždy nejdříve první den měsíce následujícího po měsíci, za který má být nájemné a další náklady spojené s nájmem osobního automobilu uhrazeny. Nájemné je zaplaceno jeho připsáním na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného či jiných částek vzniklých dle této smlouvy nebo dílčí nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,05% denně z dlužné částky ode dne následujícího po dni splatnosti až do dne úplného zaplacení.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Na základě účinné dílčí nájemní smlouvy vzniklé dle čl. I této smlouvy je pronajímatel povinen včas předat v objednávce uvedené oprávněné osobě nájemce požadovaný předmět nájmu, klíče od něj, malý technický průkaz, mezinárodní automobilovou pojišťovací kartu (tzv. zelenou kartu), knihu jízd, případně kartu pro parkování, je-li k osobnímu automobilu vystavena.

2. Pronajímatel odpovídá za to, že vozidlo je v době předání čisté, v řádném technickém stavu, způsobilé k provozu na pozemních komunikacích, má platnou technickou kontrolu, platnou dálniční známku, povinnou výbavu a pneumatiky odpovídající povinností dle příslušných platných a účinných zákonů České republiky.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není povinen s ním dílčí nájemní smlouvu uzavřít, neboť pronajímatel musí umožnit využívání osobních automobilů uvedených v čl. I odst. 1 přednostně svým zaměstnancům k plnění jejich pracovních povinností vůči pronajímateli jako zaměstnavateli. Nájemce tedy není oprávněn požadovat náhradu škody v případě neuzavření dílčí nájemní smlouvy.

4. Pronajímatel je povinen zajistit provádění technické prohlídky předmětu nájmu v řádných termínech, dále údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu, včetně výměny pneumatik dle právních předpisů ČR. Nájemce je povinen zajistit běžnou údržbu vozidla po dobu nájmu (např. umytí oken, čistá registrační značka atd.). Je-li potřeba provést nezbytnou opravu v době nájmu proto, aby bylo možné s předmětem nájmu pokračovat v jízdě v souladu s

právními předpisy ČR, je pronajímatel povinen náklady na takovou opravu uhradit nájemci, pokud nájemce předloží doklad o úhradě takové opravy do třiceti dnů následujících po dni, kdy k takové opravě došlo, a současně se nejednalo o opravu provedenou v důsledku způsobu užití předmětu nájmu nájemcem. Opravy provedené v důsledku způsobu užití předmětu nájmu nájemcem jdou plně k jeho tíži.

5. Pronajímatel nepředá nájemci předmět nájmu, je-li mu známa technická závada bránící řádnému provozu vozidla nebo je-li nutné na předmětu nájmu provést opravu či technickou prohlídku. V takovém případě nemá nájemce nárok na náhradu škody, která by mu nepředáním vozidla vznikla. Pronajímatel rovněž neodpovídá nájemci za škodu v případě vady, která nebrání provozu vozidla v souladu s právními předpisy ČR a na kterou při převzetí předmětu nájmu nájemce upozornil, ale ten přesto předmět nájmu převzal. O takovém upozornění musí být proveden písemný záznam podepsaný předávající osobou za stranu pronajímatele a přebírající osobou za stranu nájemce. Případná škoda, vzniklá v důsledku takové vady, jde plně k tíži nájemce.

## V.

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po sjednanou dobu dle dílčí nájemní smlouvy za účelem provádění výkonu předmětu činnosti své organizace.

2. Nájemce nese odpovědnost za to, že dané vozidlo bude řídit pouze jeho zaměstnanec, který má platný řidičský průkaz, školení zaměstnavatele a oprávnění k řízení referentského vozidla.

4. Nájemce nesmí poskytnout věc do podnájmu nebo k jakémukoliv jinému užívání třetí osobě. Pokud tak učiní, odpovídá za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám. V takovém případě je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu a/nebo dílčí nájemní smlouvu okamžitě písemně vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení nájemci. Nájemce je povinen v takovém případě předmět nájmu okamžitě vrátit pronajímateli a uhradit veškerou vzniklou škodu.

5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a to k výše uvedenému účelu. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedošlo ke škodám na zdraví nebo majetku jeho, pronajímatele a dalších osob.

6. Nájemce je povinen řádně vyplňovat Knihu jízd příslušného vozidla, v níž vyznačí, že vozidlo bylo použito pro potřeby jeho organizace. Nájemce je povinen v době nájmu udržovat převzatý osobní automobil v čistotě a v řádném technickém stavu, který zajišťuje jeho spolehlivou provozní způsobilost k provozu na pozemních komunikacích.

7. V případě poruchy či poškození pronajatého vozidla je nájemce povinen neprodleně pronajímatele vyrozumět prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v této smlouvě. V případě účasti na dopravní nehodě zajistí nájemce všechny dostupné údaje cizího vozidla/vozidel, zejména registrační značku, jméno řidiče, pojišťovnu a číslo pojistky, zaznamená čas, kdy se nehoda stala a všechny ostatní náležitosti pro zpřesnění situace. Pokud vzniklá škoda na předmětu nájmu zjevně přesahuje 100.000,- Kč, nájemce přivolá vždy Policii ČR a pokud možno zajistí svědky dopravní nehody. Průběh dopravní nehody popíše její účastníci v protokolu „Záznam o nehodě“, který je uložený v osobním automobilu.

8. Nájemce je povinen ihned po skončení doby nájmu dle dílčí nájemní smlouvy vrátit předmět nájmu na místo, kde je převzal, a to ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a předat veškeré doklady a klíče k osobnímu automobilu zpět pronajímateli prostřednictvím jeho oprávněné osoby, tj. správce vozidla.

9. Za porušení předpisů upravujících podmínky provozu na pozemních komunikacích odpovídá po dobu nájmu nájemce. Nájemce je povinen uhradit ze svých prostředků pokutu

uloženou orgány Policie ČR za porušení předpisů upravujících podmínky provozu na pozemních komunikacích způsobené v době nájmu.

10. Škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu nájmu v době nájmu nese nájemce v plném rozsahu, který není krytý pojištěním pronajímatele.

11. Nájemce není oprávněn cokoli na předmětu nájmu měnit bez písemného souhlasu pronajímatele nebo užívat jej jiným způsobem než jako řádný hospodář a v rozporu s technickými či jinými předpisy a pokyny. Pokud tak učiní, je pronajímatel oprávněn okamžitě dílčí nájemní smlouvu nebo tuto smlouvu okamžitě písemně vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi nájemci a požadovat náhradu vzniklé škody v plném rozsahu. Nájemce je povinen ke dni nabytí účinnosti výpovědi pronajatý předmět nájmu okamžitě vrátit.

## VI.

### Trvání a zánik smlouvy

1. Dílčí nájemní smlouvy dle této smlouvy je možné sjednávat od 1. ledna 2017. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit i formou písemné dohody smluvních stran. V dohodě musí být uveden den ukončení této smlouvy.
4. Ukončení této smlouvy nemá vliv na účinnost dílčích nájemních smluv uzavřených před datem ukončení této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, je možné dílčí nájemní smlouvy vypovědět písemně nebo formou e-mailu nejpozději před započítáním doby nájmu z důvodu nezbytnosti potřeby daného předmětu nájmu pro výkon předmětu činnosti pronajímatele nebo z důvodu technické nezpůsobilosti příslušného předmětu nájmu, nebo pokud nájemce zjistí, že daný předmět nájmu nepotřebuje. Důvod výpovědi je příslušná smluvní strana povinna ve výpovědi uvést. Žádná ze smluvních stran neodpovídá druhé smluvní straně za škodu vzniklou v důsledku této výpovědi.
6. Ukončení této smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce uhradit pronajímateli jakékoliv dlužné částky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmětem nájmu mohou být pouze osobní automobily, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a jsou uvedeny v čl. I odst. 1 této smlouvy. Změní-li se vlastník některého z těchto osobních automobilů, přestává být takový osobní automobil předmětem nájmu dle této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2223 občanského zákoníku se nepoužije, tj. smluvní strany je vylučují.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud spadá pod rozsah působnosti tohoto zákona.

6. Nájemce odpovídá za to, že je oprávněn svým zřizovatelem k uzavření této smlouvy.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani pod nátlakem, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne 6. března 2017

V Jihlavě dne 6. března 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

Ing. Artur Zatloukal, ředitel Úřadu  
Regionální rady regionu soudržnosti  
Jihovýchod, na základě plné moci

---

Ing. Erika Šteflová, MBA, ředitelka