

## Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn  
a doplňků

---

### I.

#### Smluvní strany

##### I.1. Objednatel: **STÁTNÍ VETERINÁRNÍ ÚSTAV JIHLAVA**

Se sídlem: Rantířovská 93/20, 586 05 Jihlava  
Zastoupený: MVDr. Pavlem Bartákem, Ph.D., ředitelem  
IČO: 13691554  
DIČ: CZ13691554, neplátce DPH  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

##### I.2. Zhotovitel: **STARKON a.s.**

Se sídlem: č.p. 10, 588 56 Bohuslavice  
Zastoupený: Jiřím Kovářem, statutárním ředitelem  
IČO: 26227525  
DIČ: CZ26227525  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

##### I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: MVDr. Pavel Barták, Ph.D.

za zhotovitele: Jiří Kovář

V technických věcech jedná za objednatele: xxxxxxxxxxxx

za zhotovitele: xxxxxxxxxxxx

### II.

#### Předmět díla

##### II.1.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo **„Oprava obkladů, dlažby na oddělení chemie, varny a umývárny“**.

##### II.2.

Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Nabídkou zhotovitele z 2. 1. 2017
- b) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

### II.3.

Předmětem plnění je oprava obkladů, dlažby na oddělení chemie, varny a umývárny SVÚ Jihlava, Rantířovská 93/20, Horní Kosov, 58601 Jihlava.

### II.4.

Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Současně bude dohodnuta jejich cena na základě rozpočtu, který vypracuje zhotovitel a odsouhlasí objednatel. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

### II.5.

O dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem nejpozději v závěrečné faktuře.

### II.6.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.

## **III.** **Termín plnění**

### III.1.

Práce budou zahájeny po podpisu této smlouvy

Předmět díla bude kompletně dokončen a předán nejpozději:

**28. února 2017**

### III.2.

Je-li zhotovitel ve zpoždění oproti smluvně určeným termínům z důvodů, za které nese odpovědnost, je povinen zavést opatření k urychlení prací, za které nebude poskytnuta úhrada. Opatření k urychlení prací musí zhotovitel odsouhlasit s objednatelem.

## **IV.** **Závazky zhotovitele**

### IV.1.

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

### IV.2.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu laboratoří a stávajících objektů nad rámec prováděných prací. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích zhotovitele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

#### IV.3.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

#### IV.4.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejících bodech a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Veškeré práce provede zhotovitel v odborné kvalitě a podle platných předpisů a norem.

#### IV.5.

Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce.

#### IV.6.

Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona 185/2001 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

#### IV.7.

Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na pracovišti po celou dobu provádění prací vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Práce a doprovodná činnost související s opravami musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

### V.

#### Závazky objednatele

#### V.1

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory k provádění předmětu díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději v den zahájení prací.

### VI.

#### Cena za dílo

#### VI.1.

Cena za dílo je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.

#### **Cena činí:**

**Cena bez DPH:** 65 035,- Kč

**DPH (21%)** 13 657,- Kč

**Cena s DPH** 78 692,- Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **VII.** **Financování**

### VII.1.

Provedené práce budou objednatelem hrazeny na základě jedné faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla. Výše faktury bude odpovídat provedeným pracím a dodávkám, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele. Přílohou bude předávací protokol se soupisem provedených prací a dodávek.

Případné změny díla budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno v konečné faktuře.

### VII.2.

Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

### VII.3.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává **na 14 dnů** po jejich prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VIII.** **Převzetí díla**

### VIII.1

Dílo vymezené v č. II této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

### VIII.2.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu dohodnutými termíny jejich odstranění.

## **IX.** **Záruka za dílo**

### IX.1.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s občanským zákoníkem, že zhotovitel poskytne na provedené práce záruku 24 měsíců.

### IX.2.

Práce a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

### IX.3.

Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem a to bezodkladně.

## **X.** **Smluvní pokuty**

X.1.

V případě prodlení dohodnutých termínů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. O její výši se případně sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci.

X.2.

V případě neuhrazení faktur ve smluveném termínu je smluvní pokuta 0,05 % za každý den prodlení.

X.3.

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **XI.** **Vyšší moc**

XI.1.

V případě zásahu vyšší moci se doba zdržení nezapočítává do doby výstavby dle čl. III této smlouvy o dílo. Vyšší mocí se rozumí každá nepředpokládaná nebo neodvratitelná událost nezávislá na vůli obou stran, která znemožňuje po určitou dobu úplně nebo částečně plnění závazků některé ze smluvních stran. Jedná se o události, k nimž dojde po podpisu smlouvy, a kterým smluvní strana, již se týkají, nemůže zabránit.

## **XII.** **Ostatní podmínky smlouvy**

XII.1.

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy. Dále je oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky, dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

XII.2.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## **XIII.** **Odstoupení od smlouvy**

XIII.1

Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## **XIV.** **Závěrečné ustanovení**

### XIV.1.

Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění díla, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

### XIV.2.

Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

### XIV.3.

Smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

### XIV.4.

Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.

### XIV.5.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvě o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

### XIV.6.

Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

### XIV.7.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

### XIV.8

Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Jihlavě dne: 10. 1. 2017

Ve Staré Říši dne: 9. 1. 2017

.....  
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.  
ředitel

.....  
Jiří Kovář  
statutární ředitel