***Darovací smlouva***

uvedené smluvní strany

**MĚSTO POHOŘELICE**

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ: 00283509

DIČ: CZ00283509

reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784

zastoupení: Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta města

jako dárce na straně první

(dále jen jako „**dárce**“)

a

**Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice, z.s.**

se sídlem Tyršova 560, 691 23 Pohořelice

IČ: 18511228

DIČ: CZ18511228

Krajským soudem v Brně vedená pod sp. zn. L 723

zastoupení: Petr Kohút, předseda

jako obdarovaný na straně druhé

(dále jen jako „**obdarovaný“**)

(společně dále též jako **„smluvní strany“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**), tuto smlouvu:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 28 03. 2013, Z-8264/2013-703 výlučným vlastníkem budovy č.p. 385, způsob využití objekt občanské vybavenosti, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen **„budova“**), která se nachází na pozemkové parcele v katastru nemovitostí parc. č. 2451 o výměře 180 m², jejímž vlastníkem je obdarovaný, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č. 719 pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno – venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.
2. Účastníci shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy (dále jen **„Smlouva“**) odpovídají zápisu v katastru nemovitostí a proti tomuto zápisu nevznášejí žádné námitky.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Dárce **přenechává** touto Smlouvou obdarovanému, coby vlastníku pozemku parc. č. 2451, na kterém se budova nachází, tuto budovu č.p. 385, způsob využití objekt občanské vybavenosti, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno – venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, popsanou výše v čl. I. této Smlouvy (dále jen **„dar“**) a umožní obdarovanému nabýt vlastnické právo k němu, a obdarovaný tento dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Dárce prohlašuje, že přenechává obdarovanému dar **bezplatně**. Pro účely účetnictví byla stanovena zůstatková hodnota daru na 199.350,- Kč.
3. S ohledem na skutečnost, že obdarovaný na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS 15/2008 ze dne 24. 07. 2008 dar dlouhodobě užívá ke svým účelům, prohlašuje, že je plně obeznámen s jeho faktickým i právním stavem. Zároveň veškeré vnitřní vybavení náleží obdarovanému. Obdarovaný tak přijímá dar ve stavu, v jakém se nachází, včetně všech dalších součástí a příslušenství a vůči těmto nemá žádné námitky. Smluvní strany zároveň prohlašují, že veškeré energie jsou již registrovány na obdarovaného a tudíž po uzavření této Smlouvy nedojde k jejich přeregistraci.
4. Dárce upozorňuje obdarovaného, aby po realizaci převodu vlastnického práva k daru sjednal vhodné pojištění této nemovitosti a zaevidoval jej u finančního úřadu pro daň z nemovitostí.

**III.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Dárce výslovně prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva obdarovaného k daru do katastru nemovitostí:
2. převod darované nemovitosti nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů, kteří by se mohli domáhat neúčinnosti této Smlouvy z důvodů uvedených v § 589 a násl. občanského zákoníku;
3. neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
4. nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně darované nemovitosti podán žádný návrh na vklad ani zde neprobíhá ohledně nich řízení o povolení vkladu;
5. nemá žádné nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ani nebylo vůči němu vydáno žádné rozhodnutí na peněžité plnění ze strany soudu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státu nebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu;
6. jeho právo nakládat s darem není omezeno rozhodnutím soudu ani žádného jiného orgánu, předkupním nebo jiným věcným či obligačním právem třetích osob. Na daru neváznou žádné závazky, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob nebo právní závady omezující výkon vlastnického práva;
7. není účastník žádného soudního, správního nebo rozhodčího řízení týkajícího se daru, ani žádná taková řízení dle jeho nejlepšího vědomí nehrozí nebo se neočekávají;
8. mu není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této Smlouvy.
9. Obdarovaný výslovně prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu jeho vlastnického práva k daru do katastru nemovitostí:
10. je mu znám právní i faktický stav daru a nepožaduje provedení žádných úprav ani změn;
11. mu není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této Smlouvy.

**IV.**

**Závazky dárce**

Dárce se zavazuje, že od okamžiku podpisu této Smlouvy do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k daru ve prospěch obdarovaného žádným způsobem nezmění právní ani faktický stav daru, zejména neučiní žádné úkony, které by vedly ke zcizení nebo změně vlastnických práv k němu nebo jeho části či jakémukoli zatížení daru, či jeho části zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy či závazky třetích osob nebo vadami, které by mohly být po uskutečnění převodu dle této Smlouvy uplatněny vůči obdarovanému, rovněž tak se dárce zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby uvedené úkony neučinila ani třetí osoba.

**V.**

**Další ujednání**

1. Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují návrh na vklad vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí (dále jen **„návrh“**).
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu dárce a to bezodkladně po uzavření této Smlouvy. Obdarovaný uhradil správní poplatek ve výši 2.000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy dárci bezhotovostním převodem na bankovní účet dárce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxpřed podpisem této Smlouvy. Dárce tuto skutečnost stvrzuje svým podpisem níže.
3. Převod vlastnického práva k předmětu daru na obdarovaného dle této Smlouvy nastává vkladem práva do katastru nemovitostí a to zpětně ke dni podání návrhu k příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu přerušil, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání vedoucí k odstranění vad návrhu či Smlouvy a jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této Smlouvy.
5. V případě pravomocného zastavení řízení o povolení vkladu práva nebo zamítnutí vkladu práva katastrálním úřadem se zavazují strany, že uzavřou bez zbytečného průtahu novou smlouvu za stejných smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad práv dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad práv katastrálním úřadem umožnila.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené mezi nimi touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a smluvní strany tak berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí dárce.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přílohou k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení ihned po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.
5. Pro účely doručování písemností souvisejících s touto Smlouvou se v případě pochybností považuje za den doručení třetí den po odeslání zásilky doporučenou poštou na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.
6. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsah Smlouvy je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že ji neuzavřely v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pohořelicích …………………

………………………………………. …...……………………………..

Bc. Miroslav Novák, DiS. Petr Kohút

starosta města předseda

za dárce za obdarovaného

**Doložka:**

MĚSTO POHOŘELICE ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění ***potvrzuje***, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly splněny podmínky převodu vlastnického práva zakotvené ve smlouvě. Zejména bylo naplněno ustanovení § 39 cit. zákona a záměr obce darovat nemovitý majetek, jenž je předmětem této smlouvy, byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Pohořelice dne 14. 07. 2021 do 30. 07. 2021. Dále bylo naplněno ustanovení § 85 tohoto zákona a převod vlastnického práva byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Pohořelice dne 08. 09. 2021 usnesením č. 5/XXVII/21.

V Pohořelicích dne …………………

……………………..

Bc. Miroslav Novák, DiS.

starosta města