

D O D A T E K č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 18.10.2016 pod čj. VS-119938-3/ČJ-2016-8017PR

1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za stát právně jedná na základě pověření generálním ředitelem VS ČR ze dne 1.9.2016 pod č.j. VS-89053-6/ČJ-2016-800020-SP plk. Mgr. Pavel Vagner, ředitel Věznice Všehrdy

IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: [REDACTED]

adresa na doručování: Věznice Všehrdy č.p. 26, 430 01 Chomutov

dále jen „pronajímatel „

a

2. Jaroslav Kühler

se sídlem: Drahanovice 278, 783 44 Drahanovice

IČO: 64264581

DIČ: CZ8107303754

Tel.: [REDACTED]

živnostenský list č. ŽIV 474/2011 Opl, vydaný 1. 11. 2003 Magistrátem města Olomouce

dále jen „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání uzavřené dne 18.10.2016 pod čj. VS-119938/ČJ-2016-8017PR (dále jen „Smlouva“)

I.

Pronajímatel se s nájemcem dohodli na změně Smlouvy, a to

a) změnou Článku č. II. Předmět nájmu, odst. 1, kdy nově zní:

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci následující prostory sloužící k podnikání (dále jen "prostory sloužící k podnikání") v areálu Věznice Všehrdy, ve stavebním objektu čp. 26, který je součástí stavebních pozemků č. 107, 106 a 94, umístěné v přízemí objektu kuchyně zaměstnanců o celkové výměře 76,15 m², v

přízemí administrativní budovy o celkové výměře 43,02 m² a v přízemí objektu tělocvičny o celkové výměře 21,90 m², které dočasně nepotřebuje ke své činnosti.

b) změnou článku č. V. Výše nájemného a způsob jeho úhrady včetně nákladů za služby spojené s tímto nájmem, odst. č. 1, kdy nově zní:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše je stanovena dohodou a odpovídá ceně obvyklé v čase a místě plnění, a to takto:

Nájemné pronajatých prostor sloužících k podnikání činí 1.432,45 Kč za m² za rok slovy (jedentisícčtyřistatřicetdvěkorunyčtyřicetpěthaléřů)

Nájemné za všechny prostory sloužící k podnikání o celkové ploše 141,07 m² za rok po zaokrouhlení činí 202.080,- Kč slovy (dvěstědvatisíceosmdesátkorunčeských). Měsíční nájemné tedy činí 16.840,- Kč slovy (šestnácttisícosmsetčtyřicetkorunčeských).

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Dodatek nabývá účinnosti dne 1. dubna 2017.

Ve Všehrdech dne

čj.: VS-119938-5/ČJ-2016-8017PR

Jaroslav Kühler
nájemce

vrchní rada
plk. Mgr. Pavel Vagner
ředitel Věznice Všehrdy
pronajímatel