

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA



Město Rakovník

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Lud'kem Štíbrem, starostou
bankovní spojení: ČSOB Rakovník
číslo účtu: 50205020/0300
IČ 00244309, DIČ CZ00244309

jako příkazce na straně jedné (dále jen „**Příkazce**“)

a

BRAIN, s. r.o.

se sídlem U krčské vodárny 337/23, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupená Ing. Zdeňkem Hubáčkem, jednatelem
bankovní spojení 
číslo účtu 
IČ 48588202, DIČ CZ48588202
zapsaná pod spisovou značkou oddíl C, vložka 18129 vedenou u Městského soudu v Praze

jako příkazník na straně druhé (dále jen „**Příkazník**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti – technického dozoru stavebníka pro úplné a kvalitní provedení stavby „**Stavební úpravy vstupního parteru – Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník**“

(dále jen „**DÍLO**“) příkazníkem ve prospěch města Rakovník jako příkazce v rozsahu dle čl. II. této smlouvy při její realizaci.

II. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, jejíž rozsah je definován projektovou dokumentací, se vymezují následující úkony:
 - a) Seznámení se s dokumentací akce, obsahem smluv s poskytovateli dotace a smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem,
 - b) zajištění organizace předání staveniště dodavateli včetně sepsání zápisu o těchto řízeních
 - c) průběžné sledování aktuálnosti projektové dokumentace, včetně případných změn a dodatků, v průběhu realizace stavby,
 - d) ověření prostavěnosti dle rozpočtu stavby, a to na základě fyzického plnění a ve vztahu k projektové dokumentaci. Základním podkladem pro fakturaci jsou smluvní a cenové podklady mezi investorem a zhotovitelem stavby, popř. další ujednání a dispozice stanovené investorem v průběhu výstavby. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí,
 - e) sledování průběhu stavebních prací, dodržování projektované kvality a souladu s projektovou

dokumentací,

- f) kontrola plnění průběhu realizace ve vztahu na harmonogram výstavby,
 - g) kontrola zjišťovacích protokolů a oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele
 - h) případné změny v projektu stavby a zjištěné při realizaci stavby budou projednány za přítomnosti účastníků výstavby (zhotovitel stavby, projektant, investor a TDS) na kontrolních dnech stavby. O navrhovaných odchylkách od rozpočtu stavby bude informován investor. Pověřenými pracovníky příkazce (investora) jsou Pavel Holub a Ing. arch. Jana Jirátková,
 - i) kontrolování a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací,
 - j) sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Bezodkladné předávání informací o stavbě pověřeným pracovníkům investora,
 - k) sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - l) provádění průběžné kontroly plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby,
 - m) upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v kvalitě díla, požaduje zjednání nápravy,
 - n) v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídít zhotoviteli stavby zastavení prací
 - o) provádění hlášení archeologických nálezů,
 - p) kontrolování řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
 - q) kompletace dokladů předkládaných zhotovitelem stavby v průběhu výstavby a dokladů potřebných k odevzdání a převzetí dokončené stavby, kontrolování dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - r) kontrolování odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
 - s) v případě potřeby zajišťování projednávání změn a doplňků s příslušnými orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla,
 - t) svolávání kontrolních dnů stavby za účasti příkazce (investora), zhotovitele stavby a projektanta – minimálně 1x za 14 dní a dále dle stavu rozestavěnosti a aktuálních potřeb pro zajištění plánovaného postupu výstavby. Součástí kontrolních dnů bude kontrola případných projektových a rozpočtových změn, harmonogramu postupu výstavby a prostavěnosti,
 - u) pravidelná účast na stavbě a dále na kontrolních dnech – minimálně 1x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby (předpoklad zahájení realizace 6/2022, předpoklad ukončení realizace max. 15/12/2022, resp. do skutečného dokončení stavby, délka stavby max. 6 měsíců)
 - v) provádění zápisů do stavebního deníku a provádění zápisů z kontrolních dnů,
 - w) zpracování zpráv o postupu výstavby s hodnocením plnění časového harmonogramu a prostavěnosti stavby, případně při zjištění závažných problémů, na výzvu příkazce (investora),
 - x) průběžné pořizování fotodokumentace rozhodujících částí a detailů stavby (předávání příkazci v digitální formě na CD nosiči),
 - y) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem, účast na přejímkách a návazné vyhotovení soupisu vad a nedodělků,
 - z) vypracování žádosti o kolaudaci, příprava podkladů ke kolaudaci a účast na kolaudaci,
 - aa) provádění kontroly odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrolování vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - bb) spolupráci s příkazcem na závěrečném vyúčtování stavby a celkovém vyhodnocení stavby,
 - cc) vypracovat stanoviska k uvažovaným změnám v průběhu realizace stavby a k vícepracím, zvyšujícím náklady stavby
 - dd) kontrolovat vliv stavby na životní prostředí v okolí stavby a v případě zjištění nedostatků navrhnout řešení
 - ee) v případě potřeby zajistit technický dozor stavebníka při činnostech zhotovitele stavby i mimo obvyklou pracovní dobu
 - ff) další činnosti vyplývající z průběhu realizace stavby a případných požadavků příkazce
2. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

3. Příkazník předmět smlouvy zabezpečuje jménem a na účet příkazce.

III. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Odborná péče příkazníka musí být v souladu s příslušnými zákony a platnými právními předpisy.
2. Inženýrskou činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, týkajících se této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Zjistí-li příkazník při plnění předmětu smlouvy vhodnost jiného řešení, které není touto smlouvou upraveno, je povinen informovat příkazce a zároveň mu předložit návrh řešení a případně vypracovat návrh dodatku smlouvy.
3. Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to do doby předání veškeré dokumentace po ukončení činností.
4. Příkazník se zavazuje předat veškeré doklady příkazci a vrátit zapůjčené podklady ihned po ukončení stavby nebo po ukončení činností.
5. Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IV. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn si u příkazníka kdykoli ověřit plnění smlouvy.
3. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi účinnou součinnost pro vykonávání činností dle čl. II. této smlouvy.
4. Příkazce zplnomocňuje příkazníka ke všem činnostem, souvisejícím s plněním smlouvy.
5. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi podklady nezbytné pro splnění díla dle této smlouvy při podpisu smlouvy.

V. Doba plnění

1. Termín začátku provádění inženýrské činnosti byl stranami sjednán nejpozději do tří dnů po vyzvání příkazcem, předpokládaná doba zahájení činnosti je 6/2022. Délka provádění stavebních prací od jejich zahájení po jejich ukončení nepřesáhne 6 měsíců. Ukončení plnění předmětu smlouvy nejpozději do 15. 12. 2022 se váže k předání díla a odstranění případných vad a nedodělků. Posun termínu plnění nemá vliv na celkovou cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.
2. Obě strany se dohodly, že výkon činnosti TDS bude prováděn v návaznosti na charakteru a postupu prací na stavbě v souladu s dojednanými termíny realizace.

VI. Cena a platební podmínky

1. Cena za inženýrskou činnost v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, příkazce nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení. Cena činí:

Cena bez DPH	142 600 Kč
DPH 21 %	29 946 Kč

Celková cena včetně DPH **172 546 Kč** (slovy: jedno sto sedm desát dva tisíc pět set čtyřicet šest korun českých)

2. Odměna příkazníka bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem.

3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - údaje příkazníka, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - číslo smlouvy,
 - číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odst. 3. tohoto článku, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
5. Dílčí faktury je příkazník oprávněn vystavovat za dílčí poskytnuté plnění čtvrtletně.
6. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, které budou uhrazeny převodem na výše uvedený účet příkazníka, a to nejpozději 30 dní od doručení příkazci. Faktury budou zasílány ve dvojím vyhotovení na adresu příkazce: Město Rakovník, Husovo nám. 27/I, 269 18 Rakovník.
7. Celková cena za provedené inženýrské činnosti (úkony TDS) je pevná a neměnná, a to i pro případ, že by došlo k prodloužení termínu pro dokončení stavby.

VII. Výpověď smlouvy

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět smlouvu v plném rozsahu nebo jen z části. Učiní-li tak, odpovídá příkazce za oprávněné a prokázané finanční závazky, ke kterým bude příkazník zavázán na základě úkolů, učiněných v souladu s touto smlouvou a vystavenou plnou mocí, do posledního dne výpovědní lhůty.
3. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti dle čl. II. této smlouvy, nahradí škodu z toho vzešlou příkazníkovi dle obecných ustanovení.
4. Při vypovězení smlouvy je příkazník povinen podat příkazci zprávu o rozsahu plnění smlouvy, seznámit její se skutečnostmi, které by mohly příkazci způsobit škodu a předat veškerou dokumentaci vážící se k předmětu smlouvy. Příkazník je povinen i během výpovědní lhůty plnit své povinnosti a závazky, vyplývající z této smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v částce 2.000.000,-Kč
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, jež nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je-li tímto zákonem zveřejnění smlouvy vyžadováno, jinak dnem podpisu smluvních stran. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí příkazce. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
5. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, s tím, že po podpisu této smlouvy obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotoveních této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 19. 1. 2022 usnesením č. 36/22.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rakovníku dne 15. 2. 2022

V Novém Strašecí dne 15. 2. 2022

.....
příkazce
Město Rakovník
PaedDr. Luděk Štíbr
starosta

.....
příkazník
BRAIN, s. r.o.
Ing. Zdeněk Hubáček
jednatel