**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR č. 5/2017**

**1. Národní technické muzeum**

**je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR**

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Karel Koželuh**, vedoucí správního odboru

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 34337111/0710

(dále jen **„pronajímatel“** nebo obecně **„smluvní strana“**)

**a**

**2. LASSELSBERGER, s.r.o.**

IČ: 25238078

DIČ: CZ25238078

sídlo: Adelova 2549/1, 320 00 Plzeň – Jižní Předměstí

zastoupená: **Ing. Roman Blažíček,** jednatel

**Dipl. ekonom Petr Machoň**, marketingový ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 6221912/0800

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 22719

(dále jen „**nájemce**“ nebo obecně „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor**

(dále jen „Smlouva“)

**I.  
Předmět smlouvy**

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostor specifikovaný v **příloze č. 1** (dále jen „prostor“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem akce „LASSELSBERGER – *RAKOfoodFEST*“ a** tomu odpovídající závazek nájemce uhradit pronajímateli smluvené nájemné a závazek prostor výlučně za shora uvedeným účelem využít. **Shora uvedený prostor je umístěn v areálu Centra stavitelského dědictví pronajímatele na adrese Plasy, Pivovarská 5-6, PSČ 331 01.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostoru se řídí zejména občanským zákoníkem.

**II.**

**Cena nájmu prostor**

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) prostor se sjednává ve výši 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) bez DPH, celková cena včetně 21% DPH činí 145.200,- Kč (slovy: sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých).

2) **Cena nájmu je splatná do 30 dnů od data vystavení daňového dokladu po podpisu smlouvy**, a to převodem na účet pronajímatele číslo 34337111/0710, vedený u České národní banky. Pronajímatel je oprávněn příslušný daňový doklad vystavit po uzavření Smlouvy.

3) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ceny nájmu.

4) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

**III.   
Doba nájmu**

1. **Smlouva** se uzavírá na dobu určitou, a to na den **3. června** **2017 od 9:00 hod. do 19:00 hod.**

**IV.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitosti spojených.

2) **Povinnosti Nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

a) užívat nemovitosti pouze za **účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy**;

b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interiéru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;

c) udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;

d) v případě potřeby umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do prostoru;

e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;

f) dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele, se kterými byl nájemce seznámen;

g) dbát pokynů pronajímatele;

h) poskytnout pronajímateli vzor vstupního identifikátoru (náramek, průkaz apod.) hostů akce nejméně 2 týdny před dobou nájmu;

ch) předat pronajímateli k odsouhlasení **„harmonogram a organizační zajištění akce“** vč. předpokládaného počtu hostů v písemné formě nejméně 2 týdny před dobou nájmu. Po odsouhlasení pronajímatelem a nájemcem se stane **„harmonogram a organizační zajištění akce“** nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy. Nedodržení přílohy č. 2 nájemcem, **znamená podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**

3) **Nájemce** se zavazuje uhradit **veškeré** náklady spojené se zabezpečením technicko-organizačního a dalšího personálu nutného pro zajištění akce /ostraha+dozor+šatna, úklid/ – dle pokynů NTM do výše **30.000,- Kč** plus DPH. Tyto náklady nejsou součástí nájemného.

4) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich části do dalšího podnájmu.

5) **Zákaz užívání prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, **znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**

6) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.

7) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.

8) V případě uspořádání **hudební produkce**, je nájemce povinen vypořádat všechny své povinnosti vyplývající ze z.č. 121/2000 Sb., autorského zákona vůči oprávněným osobám.

9) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat **zákaz kouření** v prostorách **a zákaz vstupu s jídlem a skleničkami do výstavních sálů.** Nájemce **není oprávněn manipulovat muzejním mobiliářem**. Porušení těchto povinností je **podstatným porušením** **této Smlouvy** **a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**

.

**V.  
Skončení smluvního vztahu**

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:

a) **uplynutím doby**;

b) **písemnou** **dohodou** o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,

c) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**

2) Dohoda. Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.

3) Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.

4) Následky odstoupení od Smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen prostory **okamžitě** vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodlení nájemce s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

**VI.  
Společná a závěrečná ustanovení**

1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5) Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, přičemž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

6) Osoby oprávněné jednat za pronajímatele jsou: **Mgr. Pavel Kodera, Ph.D.,** vedoucí CDS Plasy.,telefon:+420 777 190734,e-mail:,pavel.kodera@ntm.cz.   
Osoby oprávněné jednat za nájemce jsou: **Ing. Pavla Nováková**, manager komunikace , telefon: +420 606 672 901, e-mail: Pavla.Novakova@cz.lasselsberger.com.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 – Specifikace prostoru – je nedílnou součástí Smlouvy.**

**Příloha č. 2 - Harmonogram a organizační zajištění akce – je nedílnou součástí Smlouvy.**

V Praze dne ……2017 V Plzni dne …2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **pronajímatel nájemce** Národní technické muzeum LASSELSBERGER, s.r.o.  
 Mgr. Karel Koželuh Ing. Roman Blažíček   
 vedoucí správního odboru jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **nájemce** LASSELSBERGER, s.r.o.  
 **Dipl. ekonom Petr Machoň**   
 marketingový ředitel

**Příloha č. 1**

**Specifikace prostoru:**

**1) Přízemí objektů dolního hospodářského dvora (tj. prostory Matheyova sálu, pokladny, expozice SHP, ratejny, opatské konírny, Santiniho sálu, a dílen, vše vč. funkčně souvisejících prostorů a příslušenství)**

**2) Prostory tzv. hasičské schráně a tzv. ruiny přístupné ze zadního dvora.**

**3) Venkovní nádvoří – malý dvorek, dolejší dvůr, zadní dvůr (zahrada)**

**4) Přemětem nájmu je rovněž vybavení tzv. kreativních zón v areálu Centra stavitelského dědictví**