



Dodatek č. 12 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. července 2010

(dále jen „**Dodatek**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

AVM CORP, a. s.

se sídlem: Pařížská 538/19, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
Zastoupena: Ing. Pavlem Šabartem, místopředsdou představenstva
IČO: 64053547
DIČ: CZ64053547
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 783
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Česká republika - Probační a mediační služba

organizační složka státu se sídlem v Praze 1, Senovážné náměstí 995/1, PSČ: 110 00
Zastoupena: PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou
IČO: 70888060
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Podnájemce**“)

dále též společně označeny jako „**Strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**Strana**“.
uzavírají tento Dodatek a projevují vůli řídit se všemi jeho ustanoveními.

Čl. 1

- 1.1 Strany prohlašují, že dne 1. 7. 2010 uzavřely smlouvu, *evidovanou podnájemcem jako č. 529*, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor nacházejících se v 6. NP v budově č. p. 484 na parcele č. 2545 – Velká Hradební 2, Ústí nad Labem. Tato smlouva byla změněna dodatky, evidovanými podnájemcem jako č. 529a, 529b, 529c, 529d, 529e, 529f, 529g, 529h a 529ch („**Smlouva**“).
- 1.2 Strany se dohodly na změně této Smlouvy tak, jak je uvedeno v článku 2.

Čl. 2

- 2.1 V článku VI odst. 2 se slova „celkem Kč 478.752,- (slovy čtyři sta sedmdesát osm tisíc sedm set padesát dvě koruny české)“ nahrazují slovy „roční nájemné **512.856,- Kč (slovy pět set dvanáct tisíc osm set padesát šest korun českých).**“



- 2.2 V článku VI odst. 3 se slova „Kč 41.173,- (slovy čtyřicet jeden tisíc jedno sto sedmdesát tři koruny české)“ nahrazují slovy „měsíční nájemné **42.738,- Kč (slovy čtyřicet dva tisíce sedm set třicet osm korun českých).**“
- 2.3 V článku VI odst. 6 se mění výše měsíčních paušálních částek na následující výši:
- | | |
|-------------------------|-------------------|
| za elektrickou energii | Kč 13.776,- + DPH |
| za teplo a teplou vodu | Kč 12.308,- + DPH |
| za vodu a odvod splašků | Kč 2.232,- + DPH |
| za svoz odpadu | Kč 1.061,- + DPH |
- 2.4 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

Čl. 3

- 3.1 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2 Strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyl uzavřen za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Stran, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak.

V Ústí nad Labem dne 28. ledna 2022

Ing. Pavel Šabart
místopředseda představenstva
(Nájemce)

V Praze dne14.2.2022

PhDr. Andrea Matoušková
ředitelka
(Podnájemce)