



Dodatek č. 4

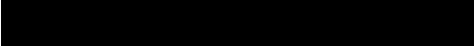
ke smlouvě o dílo ze dne 19. 2. 2021 (dále jen **dodatek**)

I. Smluvní strany

1. Objednatel

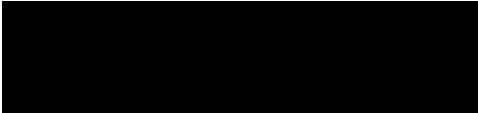
Název: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace

Sídlo: K Nemocnici 1082, 74101 Nový Jičín

Zastoupen: 

IČO: 75089157

DIČ: CZ75089157 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: 

Osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických:

a

2. Zhotovitel


Název: VDS, spol. s r. o.

Sídlo: Kotková 271/6, Ostrava - Vítkovice

Zastoupeno: 

IČO: 45194980

DIČ: CZ45194980 (plátce DPH)

Bankovní spojení: 

Osoba oprávněná
jednat ve věcech
technických: Marek Dawid

II. Předmět dodatku

1. Dne 19. 2. 2021 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo (dále jen **smlouva**), jejímž předmětem je provedení díla – stavby „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“.

2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah smlouvy zvyšuje o práce a dodávky (vícepráce) specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku – změnový list 04.

3. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu s čl. IV. odst 6 a čl. VII. odst. 14 smlouvy. Čl. VII odst. 1 smlouvy se mění takto:

Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

Cena bez DPH	13 210 022,56
DPH 21 %	2 774 104,74
Cena vč. DPH	15 984 127,30

Rekapitulace:

	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
Dle Smlouvy o dílo	11 059 087,00	13 381 495,27
Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo	12 694 009,17	15 359 751,10
Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo	12 798 176,28	15 485 793,30
Dodatek č. Smlouvy o dílo	13 078 037,66	15 824 425,57
Vícepráce	131 985,90	159 702,94
Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo	13 210 022,56	15 984 127,30

4. V důsledku nepředvídatelných okolností, které objednatel nezavinil, a na základě žádosti zhotovitele o prodloužení termínu dokončení prací v souladu se smlouvou, kdy v důsledku uvedených okolností:

- zpožděním výroby, dodávky a montáže ocelové konstrukce podlahy, dřevěné konstrukce nástavby a prováděním předmětu plnění dodatků č. 1 až 3 ke smlouvě, došlo k přesunu venkovních prací do období s nevhodnými povětrnostními podmínkami, kdy nízké teploty a časté srážky neumožňují řádné provedení finální úpravy zateplovacího systému, betonářských a zemních prací,
- provádění venkovních prací, (mokrých procesů), v teplotách trvale pod 5 °C, na mokrý podklad, nebo v průběhu srážek by bylo hrubým porušením technologické kázně s vysokým rizikem vzniku budoucích škod na zhotovovaném díle a je tedy v rozporu se zájmy stran,
- prodloužení termínu dokončení a předání díla umožní zhotovení předmětných prací v souladu s technologickými pravidly výrobců a dodavatelů materiálů ve vhodných povětrnostních podmínkách,
- k posunu výše uvedených prací do nevhodných povětrnostních podmínek dochází v důsledku situace na stavebním trhu, která je mimořádná, nepředvídatelná, prokazatelně omezující a v důsledku tvoří nepřekonatelnou překážku, obecně způsobenou pandemií covid-19, vzniklou nezávisle na vůli zhotovitele, která mu dočasně zabránila splnění povinností ze smlouvy.

není zhotovitel schopen dokončit stavbu v termínu dle čl. V. odst. 1 smlouvy z důvodů uvedených v příloze č. 2 dodatku, vznikla potřeba upravit znění čl. V odst. 1 smlouvy a přílohou č. 3 dodatku oznámit nový harmonogram postupu prací.

5. Smluvní strany se dohodly na úpravě znění čl. V odst. 1 smlouvy takto:

Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 30. 4. 2022.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí dodatku jsou **přílohy**:

Příloha č. 1: Změnový list 04 vč. rozpočtů, popisu a zdůvodnění změny

Příloha č. 2: Žádost o prodloužení termínu dokončení a předání díla

Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 4: Vyjádření TDS

V Novém Jičíně 15. 2. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....

.....



PŘÍLOHA č. 1 ZMĚNOVÝ LIST 04 vč. ROZPOČTŮ, POPISU A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 04	
Zhotovitel:	VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice		
Objednatel:	STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín	Datum: 31. 1. 2022	
Název díla: „STAVEBNÍ ÚPRAVA NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“ K Nemocnici 23, Nový Jičín			
Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>
		faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)	
<p>Předmět změn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou. - Nivelační stěrka pod PVC podlahu. - Revizní poklop v podlaze. <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>- vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou Na základě požadavku objednatele bylo navrženo doplnění průběžných vnitřních parapetů u pásových oken pod stropem hlavního sálu a výmalba stěn ve světle šedém odstínu – viz zápis z KD č.36/bod č.66</p> <p>- nivelační stěrka pod PVC podlahu Na základě doporučení TDS a specializované podlahářské firmy bylo rozhodnuto, že je pod zvolenou PVC podlahu vhodné použít nivelační stěrku, aby se zabránilo možnému propsání spár mezi OSB deskami do podlahové krytiny</p>			
Počet připojených listů specifikací:		Nejsou	
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> chyba PD	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává: STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.			
	 TDS	
Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):			
Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.			
	 AD-projektant	
Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 04
Zhotovitel:	VDS, spol. s.r.o. , ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice	
Změnový list vystavil:	STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín	
Datum:	31. 1. 2022	
<p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p>Předmět změn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou. - Nivelační stěrka pod PVC podlahu. - Revizní poklop v podlaze. <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>- vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou Na základě požadavku objednatele bylo navrženo doplnění průběžných vnitřních parapetů u pásových oken pod stropem hlavního sálu a výmalba stěn ve světle šedém odstínu – viz zápis z KD č.36/bod č.66</p> <p>- nivelační stěrka pod PVC podlahu Na základě doporučení TDS a specializované podlahářské firmy bylo rozhodnuto, že je pod zvolenou PVC podlahu vhodné použít nivelační stěrku, aby se zabránilo možnému propsání spár mezi OSB deskami do podlahové krytiny</p> <p>-revizní poklop v podlaze Nutnost zpřístupnění meziprostoru pod podlahou revizním vstupem je vyvolána potřebou provádění kontrolních prohlídek, údržby či případných oprav konstrukcí, nátěrů, rozvodů a instalace</p>		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méně prací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
Kč	131 985,90 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
131 985,90 Kč	28.2. 2022	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
<p>.....</p> 	<p>.....</p> 	
Datum: 31. 1. 2022	Datum: 31. 1. 2022	

Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 04

Název díla:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“
K Nemocnici 23, Nový Jičín

Předmět změn:

- Vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou.
- Nivelační stěrka pod PVC podlahu.
- Revizní poklop v podlaze.

Popis a zdůvodnění změn:

1) vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou

Na základě požadavku objednatele budou doplněny vnitřní parapety vč. průběžných u pásových oken pod stropem hlavního sálu. Výmalba stěn zde bude ve světle šedém odstínu – viz zápis z KD č.36/bod č.66

2) nivelační stěrka pod PVC podlahu

Dle doporučení TDS a specializované podlahářské firmy bude provedena nivelační stěrka pod zvolenou PVC podlahu z důvodu eliminace rizika protlačení povrchu podkladní vrstvy z OSB desek do podlahové krytiny.

3) revizní poklop v podlaze

Nutnost zpřístupnění meziprostoru pod podlahou revizním vstupem je vyvolána potřebou provádění kontrolních prohlídek, údržby či případných oprav konstrukcí, nátěrů, rozvodů a instalací.

Datum: 31. 1. 2021

.....
TDS

.....
AD-projektant

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	FOKUS NIVELACE, PARAPETY, POKLOP - VCP - ZL 04	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	N:J:	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 31.01.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady		
HSV			
Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00
Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00
PSV			
Dodávky	78 612,97	Kulturní památka	0,00
Montáž	51 486,49		0,00
"M"			
Dodávky	0,00	Provozní vlivy	0,00
Montáž	0,00	Ostatní	0,00
Ostatní materiál			
Přesun hmot a sutí	0,00	NUS z rozpočtu	0,00
ZRN celkem	130 099,46		
		DN celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00
		ORN celkem	1 886,44
		ORN celkem z obj.	0,00
		ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Celkem bez DPH	131 985,90
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	131 985,90	DPH 21%	27 717,04
		Celkem včetně DPH	159 702,94

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Stavební rozpočet

Název stavby: FOKUS NIVELACE, PARAPETY, POKLOP - VCP - ZL 04

Druh stavby: Doba výstavby: Objednatel:

Projektant:

Začátek výstavby: Konec výstavby: Zhotovitel:


JKSO:

Zpracováno dne: 31.01.2022 Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	
		766	Konstrukce truhlářské			18 018,44	14 227,82	32 246,26		0,12	
1		766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	42,00	244,00	9 997,68	10 248,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
2		766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	2,00	180,50	353,04	361,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
3		766694911R00	Úprava průběžných parapet.desek š.15 cm z tyčí dl. 6 m	m	27,40	141,50	3 877,10	3 877,10	0,00	0,00	RTS I / 2021
4		60775430	Parapet interié šře 150 mm tyč dl. 6 m	m	65,12	258,00	0,00	16 800,96	0,00	0,12	RTS I / 2021
5		60775392	Krytka parapetní plastová bílá	kus	44,00	21,80	959,20	959,20	0,00	0,00	RTS I / 2021
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			6 944,05	1 005,95	7 950,00		0,06	
6		767510111R00	Montáž revizních poklopů - osazení	kg	55,00	29,00	589,05	1 595,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
7		55242128	Revizní poklop vč. rámu	kus	1,00	6 355,00	0,00	6 355,00	0,06	0,06	RTS I / 2021
		776	Podlahy povlakové			52 170,00	28 069,20	80 239,20		1,74	
8		776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	276,00	6,89	1 901,64	1 901,64	0,00	0,00	RTS I / 2021
9		776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	276,00	22,60	6 237,60	6 237,60	0,00	0,00	RTS I / 2021
10		776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	276,00	72,21	19 929,96	19 929,96	0,00	0,00	RTS I / 2021
11		58554492	Hmota samonivelační s vláknem 4 mm	kg	1 739,00	30,00	52 170,00	52 170,00	0,00	1,74	RTS I / 2021
		784	Malby			1 480,48	8 183,52	9 664,00		0,03	
12		784459001R00	Zhotovení stýku dvou barev	m	106,00	19,00	125,08	2 014,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
13		784165121R00	Malba HET Klasik COLOR,barva, bez penetrace, 1 x	m2	180,00	42,50	6 294,50	7 650,00	0,00	0,03	RTS I / 2021
			Celkem:					130 099,46			

Poznámka:

PŘÍLOHA č. 2 ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

VDS, spol. s r.o.
Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Zastoupená: 

Středisko volného času FOKUS
K Nemocnici 23, 741 01 Nový Jičín

ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

„Vybudování nových multifunkčních kluboven SVČ Fokus, Nový Jičín“. K Nemocnici 23, Nový Jičín

Na základě ustanovení čl. V. odst. 7. a 8. SOD ze dne 19. 2. 2021 žádám o prodloužení termínu dokončení a předání nadepsaného díla s tímto odůvodněním:

- zpožděním výroby, dodávky a montáže ocelové konstrukce podlahy, dřevěné konstrukce nástavby a prováděním předmětu plnění dodatků k SOD, (viz přílohy), došlo k přesunu venkovních prací do období s nevhodnými povětrnostními podmínkami, kdy nízké teploty a časté srážky neumožňují řádné provedení finální úpravy zateplovacího systému, betonářských a zemních prací,
- provádění venkovních prací, (mokrých procesů), v teplotách trvale pod 5 °C, na mokrý podklad, nebo v průběhu srážek by bylo hrubým porušením technologické kázně s vysokým rizikem vzniku budoucích škod na zhotovovaném díle a je tedy v rozporu se zájmy stran,
- prodloužení termínu dokončení a předání díla umožní zhotovení předmětných prací v souladu s technologickými pravidly výrobců a dodavatelů materiálů ve vhodných povětrnostních podmínkách

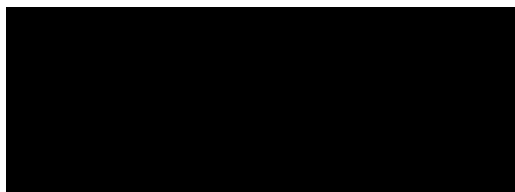
K posunu výše uvedených prací do nevhodných povětrnostních podmínek dochází v důsledku situace na stavebním trhu, která je mimořádná, nepředvídatelná, prokazatelně omezující a v důsledku tvoří nepřekonatelnou překážku, obecně způsobenou pandemií covid-19, vzniklou nezávisle na vůli zhotovitele, která mu dočasně zabránila splnění povinností ze smlouvy.

Sdělují, že zhotovitel řádně a včas objednal výrobu, dodávky a práce u prověřených, stabilních, silných, renomovaných dodavatelů s vlastní strukturou poddodavatelů, aby v maximální míře zamezil odchylkám při plnění předmětu SOD včetně navazujících prací, dodávek či technologických lhůt.

Pro shora uvedené konstatuji, že zhotovitel není schopen dokončit dílo v termínu do 28.2.2022 a žádá o jeho prodloužení do 30. 4. 2022 dle čl. V. odst. 7. a 8. a v souladu s NOZ § 2913 odst. 2.

Zhotovitel zpracoval podrobný harmonogram provádění prací se zohledněním klimatických podmínek zimního období s aktuálním objektivním termínem dokončení prací.

V Havířově dne 2. 2. 2022



PŘÍLOHA č. 3 HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

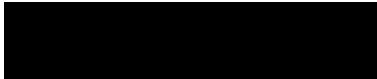
Vyjádření TDS k Dodatku č. 3

VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN

TDS souhlasí s žádostí zhotovitele o prodloužení doby realizace díla z důvodu situace na stavebním trhu, ale současně považuje za objektivní důvod prodloužení termínu provádění prací i změny projektové dokumentace vyvolané zjištěnými skutečnostmi v průběhu provádění prací nebo jejich absencí v projektové dokumentaci.

Všechny tyto skutečnosti mají za následek objektivní důvod pro prodloužení termínu plnění, přičemž TDS současně upozorňuje, že pro zajištění technologické kázně a kvality prováděných prací mohou nastat v zimním období klimatické podmínky, které neumožní provedení prací a vyvolají další objektivní prodloužení termínu plnění díla.

V Novém Jičíně dne 9.11.2021



09. November 2021 12:59
CN=Ing. Ladislav Zahradníček
OU=2, serialNumber=1 84 27
ISSUER CN=PostSignum: Qualified CA 4

ATRIS, s.r.o.

● Sídlo: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava ● e-mail: info@atris.cz ● www.atris.cz
● IČ: 28608909, DIČ: CZ28608909 ● Bankovní spojení 2200639369/0800, Česká spořitelna Havířov ● Firma je zapsána v OR, vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34492