**Výkon výkonu inženýrské činnosti včetně úkonů po dokončení stavby**

Komplexní zajišťování postupu výstavby a jeho strategické řízení od předprojektové a projektové přípravy, přes vlastní stavbu až po zakončení stavby a její předání.

*Fáze tvorby projektu stavby:*

* konzultace a předjednání s příslušnými orgány památkové péče,
* konzultace a předjednání s příslušným stavením úřadem,
* konzultace a předjednání se zástupci objednatele,
* stanovení rozsahu a množství jednotlivých pare projektové dokumentace na základě jednání se stavebním úřadem o rozsahu nutného projednání s orgány státní správy,
* projednání a zajištění rozhodnutí, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, v rozsahu dle požadavku stavebního úřadu a orgánů památkové péče,
* zajištění výkopových povolení správců inženýrských sítí, v rozsahu dle požadavku stavebního úřadu,
* aktualizace stávajících stavů inženýrských sítí a stávající trasy vzdušných reléových paprsků,
* projednání definitivních úprav projektové dokumentace s projektanty, v rozsahu dle požadavků dotčených orgánů státní správy,
* příprava a podání žádosti o stavební povolení,
* účast při stavebním řízení,
* zajištění vydání stavebního povolení,
* zajištění nabytí právní moci stavebního povolení.

*Fáze přípravy stavby:*

* kontrola stavebních povolení, včetně složky rozhodnutí, vyjádření, stanovisek a dalších dokladů v rámci přípravy stavební akce, vytipování možných rizik pro průběh realizace,
* spoluúčast při přípravě dokladů pro předání staveniště zhotoviteli stavby,
* zajištění potřebných záborů veřejných komunikací pro zahájení realizace stavby – zhotovení nebo zajištění potřebné dokumentace DIO, projednání s dotčenými orgány státní správy, příprava a uzavření potřebných smluv na zábory,
* zajištění příslušných povolení na vjezd a výjezd ze stavby - zhotovení nebo zajištění potřebné dokumentace DIO, projednání s dotčenými orgány státní správy,
* zajištění potřebných projednání dopravních omezení v prostoru přilehlých silnic a chodníků - zhotovení nebo zajištění návrhu dopravního značení,
* projednání přepravních tras staveništní dopravy,
* projednání možnosti napojení staveništních odběrů energií, technická a odborná pomoc při přípravě a uzavření smluv na staveništní odběry,
* spolupráce při zabezpečení vytýčení polohy stávajících poduličních inženýrských sítí,
* oznámení veřejnoprávním orgánům termínu zahájení realizace stavby, ve smyslu a rozsahu stavebního povolení a jednotlivých stanovisek orgánů státní správy.

*Fáze realizace stavby a po dokončení stavby:*

* zastupování při jednáních se zástupci orgánů státní správy, veřejnoprávních orgánů činných ve státním stavebním dohledu nebo třetích osob, dotčených výstavbou,
* zajištění potřebných souhlasů s provedením výkopů na veřejných komunikacích pro realizaci stavby – zhotovení nebo zajištění potřebné dokumentace DIO, projednání s dotčenými orgány státní správy a se správci poduličních sítí,
* projednání změn a úprav projektové dokumentace s orgány státní správy, zabezpečení vydání případné změny stavby před dokončením, vč. zajištění právní moci,
* organizace předání dotčených částí chodníků a silnic zpět do správy příslušného správce komunikace, případně technické přejímky chodníků a silnic v rozsahu, v jakém budou po kolaudaci předány,
* spoluúčast při přípravě přejímacího řízení po dokončení stavby,
* projednání odstraňování vad a nedodělků se stavebním úřadem, eventuálně s ostatními orgány státní správy,
* podání žádosti o zahájení kolaudačního řízení a zajištění svolání závěrečné kontrolní prohlídky na vlastní objekt,
* projednání rozsahu potřebných dokladů pro kolaudaci se zhotovitelem stavby, případně spoluúčast na jednáních s jednotlivými dodavateli ve věci rozsahu potřebných dokladů pro kolaudaci; kontrola úplnosti a správnosti dokladů,
* příprava a organizace předkolaudačních prohlídek stavby se zástupci vybraných orgánů státní správy,
* organizace, zajištění vlastní kolaudace,
* zajištění kolaudačního rozhodnutí.