



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 754988/2016	Mgr. P. Vinařová / 2557	28.04.2016
	Sp. zn.		
	S-MHMP 1929630/2015 Vinařová		Počet listů 12/ příloh 0

Věc: č. p. 1006, k. ú. Nové Město, Hybernská 18, Praha 1; č. p. 2000, k. ú. Vinohrady, Slezská 9, Praha

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti České republiky - Městského soudu v Praze, Spálená 6/2, Praha 2, IČ 215660, kterou podala společnost FARA spol.s r.o., K Matěji 2162/33, Praha 6, IČ 44848765, v zastoupení na základě plné moci ze dne 3.11.2015, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **objektu č. p. 1006, k. ú. Nové Město, Hybernská 18, Praha 1**, který je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

a ve věci **objektu č. p. 2000, k. ú. Vinohrady, Slezská 9, Praha 2**, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 100265 a je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v studii využitelnosti stávajících objektů pro umístění Obvodního soudu pro Prahu 5 (předprojektová příprava a podklad pro vyhodnocení funkčních a kapacitních možností, možností stavebních úprav dispozičního uspořádání i finančních nároků na rekonstrukci) s následujícími podrobnostmi:

objekt čp. 1006, Nové Město, Hybernská 18, Praha 1

- požadavky na provozně prostorové a plošné parametry prostor: sál bývalé jídelny se zázemím ve 2. NP ponechat k užívání Justiční akademii, 38 kanceláří soudců o ploše min 15 m², 46 kanceláří pro zaměstnance soudu, 16 jednacích síní

- (umístěných v uličním traktu), 2 místnosti pro utajované skutečnosti (v suterénu místo trezorových místností), 6 cel, prostory pro eskortu (v zadním dvorním křídle),
- drobné dispoziční úpravy vymezením nenosných příček v nové pozici pro přerozdělení kanceláří,
 - objekt nemá vlastní vjezd a parkovací stání pro služební vozidla (řešeno přes sousední č. o. 20, nebo zajištěn formou pronájmu v hromadných garážích pod severojižní magistrálou).
 - dle studie je umístění Obvodního soudu pro Prahu 5 v předmětné budově z hlediska kapacitních možností možné,
- objekt čp. 2000, k.ú. Vinohrady, Slezská 9, Praha 2:
- změna dispozice, zateplení střechy a výměna stávajících střešních oken za novější, vzhledově podobná, ve stejném počtu a umístění,
 - případné doplnění klimatizace,
 - změna vnitřní dispozice a funkčního využití dvorních objektů,
 - odstranění dvorního přístavku směrem k Sázavské ulici a nahrazení zpevněnou plochou se šesti parkovacími stáními,
 - změny využití stávajících spisoven, přesun kanceláří a jednacích síní,
 - sanace vlhkých konstrukcí a odvlhčovací opatření suterénů,
 - modernizace interiérového vybavení jednacích síní,
 - oprava souvisejících komunikačních prostor (výměna nášlapných vrstev podlah),

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Příprava navrhovaných prací v rozsahu předložené studie „Studie využití objektů městského soudu Slezská 2000/9, Hybernská 1006/18, 2. varianta“, kterou zpracoval Ing. arch. Jiří Linhart, ČKA 02851, FARA spol. s r.o., K Matěji 2162/33, Praha 6, IČ 44848765, v 10/2015, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** za těchto základních podmínek:

1. Jako podklad pro zpracování záměru budou vyhotoveny následující přípravné průzkumy týkající se úpravami dotčených prostor a konstrukcí: stavebně technický průzkum nosných konstrukcí, prověření zejména statické únosnosti stropů a krovu; mykologický průzkum, posouzení zejména zhlaví trámů; podrobné zaměření objektu v půdorysech, řezech a pohledech v měřítku 1:50; hydrogeologický průzkum spodní stavby, základové konstrukce - prověření únosnosti, zjištění příčin pronikání zemní vlhkosti, průsaky ležatých rozvodů spádování dvorů; stavebně-historický průzkum (SHP), inventarizace uměleckořemeslných prvků a architektonických detailů, každý prvek bude zaznamenán na inventární kartě, opatřen údaji o rozměrech, prostorové identifikaci v objektu, popisem materiálu, povrchové úpravy, barevnosti, počtu kusů, součástí bude pořízení fotodokumentace, do inventarizace budou zahrnuty i evidentně nepůvodní prvky, které nebudou zachovány, jejich zdokumentování je nezbytné pro případnou pozdější kontrolu správnosti odstranění; bourací plány s grafickým vyznačením všech odstraňovaných stavebních součástí a porovnání s návrhem; sondážní průzkum barevnosti fasád a návrh technologického postupu jejich obnovy. Na základě vyhodnocení výše uvedených průzkumů bude zpracován návrh příslušných sanačních a statických

- opatření. Způsob zajištění stavby proti zemní vlhkosti, dřevokazným škůdcům, případného statického ztužení, rozsah a charakter zásahů do stavebních konstrukcí, rozsah bourání historických konstrukcí bude předložen MHMP OPP k posouzení.
2. Do projektové dokumentace objektu budou zpracovány konkrétní výstupy SHP. Veškeré dochované uměleckořemeslné prvky budou zachovány, během stavebních prací chráněny a po repasi znovu začleněny do rekonstruovaných prostor. Zejména se jedná o historické dveře včetně kování, dlažby, parkety, štukovou výzdobu stropů (profilované fabiony, okna).
 3. Stavební záměr bude realizován v rozsahu stávajícího objemu a hmoty objektu, tvaru střešního pláště a úrovně hřebene střechy, se zachováním všech historických konstrukcí včetně krovu.
 4. Stávající trámy nosné konstrukce stropů budou zachovány. Způsob případného nezbytného statického zajištění stropních trámových konstrukcí bude řešen přidáním dřevěných trámů formou zahuštění stávajících trámových stropů (stávající trámy budou ponechány i v případě jejich vyřazení z nosné funkce). Nosné trámy budou zachovány, v případě poškození ztuženy plátováním tak, aby úbytek materiálové podstaty byl co nejmenší. Na podlahové desky bude použit suchý proces. Případné ocelové profily v kombinaci s trapézovým plechem a železobetonovou deskou nebudou použity. Konkrétní řešení souvrství a technologie stropů bude předloženo MHMP OPP k posouzení.
 5. Návrhy všech nově vyráběných truhlářských výplňových prvků dveří i oken vyhotovené v podrobnostech výrobních výkresů a detailů, ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:1, budou předloženy MHMP OPP k posouzení.
 6. Veškerá technologická zařízení (VZT, klimatizační jednotky, atd.) budou zabudována jako součást stávajícího objemu střešní partie a respektovat konfiguraci střešního pláště objektu.
 7. Budou zachována všechna stávající komínová tělesa i nefunkční (neobsazená).
 8. Pro vyústění nezbytných instalací a VZT u příslušenství nad rovinou střechy bude využito stávajících komínových těles.
 9. Bude obnovena funkce anglických dvorků.
 10. Způsob a postup opravy fasád bude vycházet z výsledku průzkumu původní barevnosti prokázané sondami. Definitivní řešení barevnosti bude předloženo MHMP OPP k posouzení.
 11. Všechny další stupně PD, zejména projekt pro stavební povolení zpracovaný do podrobností materiálů, konstrukčního řešení a v souladu s požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona, okótované výkresy s grafickým odlišením stávajících, bouraných a nových konstrukcí v měřítku 1:50 budou předloženy MHMP OPP k posouzení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 5.11.2015 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 19.11.2015 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-311/86655/2015 ze dne 22.12.2015, které MHMP OPP obdržel dne 28.12.2015. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Jako podklad pro zpracování záměru budou vyhotoveny následující přípravné průzkumy:*
 - *stavebně technický průzkum nosných konstrukcí, prověření zejména statické únosnosti stropů a krovu,*
 - *mykologický průzkum, posouzení zejména zhlaví trámů,*
 - *podrobné zaměření objektu v půdorysech, řezech a pohledech v měřítku 1:50,*
 - *hydrogeologický průzkum spodní stavby, základové konstrukce - prověření únosnosti, zjištění příčin pronikání zemní vlhkosti, průsaky ležatých rozvodů spádování dvorů,*
 - *stavebně-historický průzkum (SHP), inventarizace uměleckořemeslných prvků a architektonických detailů, každý prvek bude zaznamenán na inventární kartě, opatřen údaji o rozměrech, prostorové identifikaci v objektu, popisem materiálu, povrchové úpravy, barevnosti, počtu kusů, součástí bude pořízení fotodokumentace, do inventarizace budou zahrnuty i evidentně nepůvodní prvky, které nebudou zachovány, jejich zdokumentování je nezbytné pro případnou pozdější kontrolu správnosti odstranění,*
 - *bourací plány s grafickým vyznačením všech odstraňovaných stavebních součástí a porovnání s návrhem,*
 - *sondážní průzkum barevnosti fasád a návrh technologického postupu jejich obnovy.*
2. *Na základě vyhodnocení výše požadovaných průzkumů bude zpracován návrh příslušných sanačních a statických opatření. Způsob zajištění stavby proti zemní vlhkosti, dřevokazným škůdcům, případného statického ztužení, rozsah a charakter zásahů do stavebních konstrukcí, rozsah bourání historických konstrukcí bude v předstihu v rozpracovanosti konzultován s NPÚ ÚOP HMP a následně posouzen v samostatném správním řízení.*
3. *Do projektové dokumentace objektu budou zapracovány konkrétní výstupy SHP. Veškeré dochované uměleckořemeslné prvky budou zachovány, během stavebních prací chráněny a po repasí znovu začleněny do rekonstruovaných*

- prostor. Zejména se jedná o historické dveře včetně kování, dlažby, parkety, štukovou výzdobu stropů (profilované fabiony, okna, atp.).*
- 4. Stavební záměr bude realizován v rozsahu stávajícího objemu a hmoty objektu, tvaru střešního pláště a úrovně hřebene střechy, se zachováním všech historických konstrukcí včetně krovu.*
 - 5. Stávající trámy nosné konstrukce stropů budou zachovány. Způsob případného nezbytného statického zajištění stropních trámových konstrukcí bude řešen přidáním dřevěných trámů formou zahuštění stávajících trámových stropů (původní trámy budou ponechány i v případě jejich vyřazení z nosné funkce). Nosné trámy budou zachovány, v případě poškození ztuženy plátováním tak, aby úbytek materiálové podstaty byl co nejmenší. Na podlahové desky bude použit suchý proces. Zástupce NPÚ ÚOP HMP bude po rozkrytí stropů přizván k prohlídce. Konkrétní řešení souvrství a technologie stropů bude projednáno v realizačním projektu. Případné ocelové profily v kombinaci s trapézovým plechem a železobetonovou deskou nebudou použity.*
 - 6. Návrhy všech nově vyráběných truhlářských výplňových prvků dveří i oken vyhotovené v podrobnostech výrobních výkresů a detailů, ve vodorovném a příčném řezu otvorem v měřítku min. 1:10 a detaily profilací prvků v měřítku 1:1, budou posouzeny v samostatném správním řízení.*
 - 7. Veškerá technologická zařízení (VZT, klimatizační jednotky, atd.) budou zabudována jako součást stávajícího objemu střešní partie a respektovat konfiguraci střešního pláště objektu.*
 - 8. Budou zachována všechna stávající komínová tělesa i nefunkční (neobsazená).*
 - 9. Pro vyústění nezbytných instalací a VZT u příslušenství nad rovinou střechy bude využito stávajících komínových těles.*
 - 10. Bude obnovena funkce anglických dvorků.*
 - 11. Způsob a postup opravy fasád bude vycházet z výsledku průzkumu původní barevnosti prokázané sondami. Definitivní řešení barevnosti bude řešeno v samostatném řízení a konkrétní odstín určen na místě na předvedených vzorcích zástupcem NPÚ ÚOP HMP.*
 - 12. Všechny další stupně PD, zejména projekt pro stavební povolení zpracovaný do podrobností materiálů, konstrukčního řešení a v souladu s požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona, okótované výkresy s grafickým odlišením stávajících, bouraných a nových konstrukcí v měřítku 1:50 bude předložen k posouzení v samostatném správním řízení.*
 - 13. NPÚ ÚOP HMP si vyhrazuje právo změny a dodatečných upřesnění během zpracování projektové dokumentace nebo v souvislosti s nálezy na stavbě. Při nových nálezech bude přizván zástupce památkové péče ke stanovení dalšího postupu.*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti využil dne 11.1.2016. K podkladům uplatnil námítky a doplnění:

*Máme námítky k těmto podmínkám, uvedeným ve vyjádření NPÚ:
podmínka č. 1)*

požadované průzkumy, zaměření, inventarizace uměleckořemeslných prvků a architektonických detailů, sondáže barevnosti fasád budou provedeny pouze v prostorách a částech objektů kde budou navrhovány úpravy a v rozsahu těchto úprav při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Stavebně technický průzkum nosných konstrukcí, prověření statické únosnosti stropů a krovu bude provedeno v rozsahu dle požadavků statika, který bude za řešení odpovědný.

podmínka č. 2)

viz námitka k podmínce č. 1

podmínka č. 3)

viz námitka k podmínce č. 1

ostatním podmínkám nemáme námitky.

Námitky a návrhy uplatněné účastníkem řízení MHMP OPP akceptuje, neboť jsou ve smyslu písemného vyjádření NPÚ ÚOP HMP. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče neshledal, že by byl navrženým zásahem zásadním způsobem poškozen zájem státní památkové péče na daném území, a proto zohlednil podanou námitku žadatele a rozhodl způsobem popsaným ve výroku tohoto rozhodnutí.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že příprava prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 1006, k. ú. Nové Město, Hybernská 18, Praha 1, je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Podmínky pro stavební činnost v rezervaci stanovuje nařízení vlády č. 66/1971 ze dne 21.7.1971.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Pro zpracování, posuzování a schvalování přípravné a projektové dokumentace staveb na území PPR se v § 3, odst. 1, písmeno d) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí“.

Objekt čp. 1006, k.ú. Nové Město, Hybernská 18, Praha 1, je pětipodlažní neobarokní objekt se secesními detaily, sestává z čelního objektu s podkrovní vestavbou a dvorních křídel, vymezujících 3 vnitřní dvory – jejichž výška je postupně snižovaná až k přízemnímu na levé straně posledního ze tří hloubkově řazených dvorů. Mimořádně dekorativní symetricky komponované uliční průčelí s trojdílnou tektonikou zvýrazněnou osově situovaným rizalitem, balkony a arkýřem nad vstupním portálem, je členěno plastickými štukovými prvky v neobarokním stylu. Vysoká nástavba nad korunní římsou s oblým štítem dominuje barokizující bání s lucernou. Harmonicky vyvážený a dominantně působivý exteriér je jedním z nejhodnotnějších průčelí v Hybernské ulici. Základní barokizující článkování (bohaté supraporty nad balkonovými vchody a středním oknem arkýře spárované liseny přízemí, vysoký řád pilastrů, konsoly a balustrády) je doplněno plastickou výzdobou secesního charakteru: dvojicí atlantů pod arkýřem, dekorativními reliéfy v supraportách, vlysech apod.

Obdobně kvalitní výtvarný projev pronikl i do vybavení veřejného interiéru, kde se dosud dochovala řada mimořádně hodnotných uměleckořemeslných prvků v náročné neobarokní úpravě se secesní štukaturou na schodišti k sálu v příčném křídle. Vertikální komunikaci zajišťují dvě schodiště se žulovými stupni, schodiště na oválném půdorysu má bohatě tepané zábradlí, druhé přímé naopak s litinovým článkovým zábradlím rovněž secesní ornamentiky. Z nově upravených interiérů je zajímavý zejména sál jídelny ve 2. NP. prvního příčného křídla pod částečně prosklenou klenbou a s rekonstruovanými secesními okny i hlavní hala na místě 1. dvora. Vestavba do podkroví si vyžádala zřízení několika výtahů (2 osobní, 3 velké a 2 malé nákladní). Komplex reprezentuje zajímavou architektonicky citlivou kombinaci neobarokní architektury využívající dekorativní znaky secesního stylu, kvalitní materiály včetně jejich formálně dokonalého řemeslného zpracování i provozně komfortní prostorové uspořádání, umocňují jeho reprezentativní význam.

Objekt dokumentuje kvalitou architektonického projevu příklad reprezentativní architektury ve stylově vytríbené formě, inspirované palácovými stavbami. Výrazně se uplatňuje na pohledově exponovaném místě naproti Masarykovu nádraží.

Podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. g), h) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP vykonává správní dozor při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, z hlediska státní památkové péče a dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování tohoto zákona a předpisů vydaných k jeho provedení.

Nemovitost č. p. 2000, k. ú. Vinohrady, Slezská 9, Praha 2, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 100265 a je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků.

Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu. Stavebním úpravám a rekonstrukcím kulturních památek musí předcházet podrobný stavebně historický průzkum, soupis dochovaných historických prvků s návrhem jejich budoucího umístění v objektu a v případě nutnosti provedení restaurátorských prací i průzkum a záměr.

Při návrhu barevnosti fasád včetně oken, dveří a vrat i barevnosti interiérových prvků stavby je nutno vycházet z provedeného stavebně historického průzkumu.

Trojkrídlá čtyřpatrová budova čp. 2000, Vinohrady, Slezská 9, Praha 2 vystavěná v letech 1926-28 podle projektu arch. Aloise Dryáka tvoří dominantu v pohledově exponované části městské památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice.

Objekt ve stylu moderního klasicismu zabírá polovinu bloku, tento zástupce hodnotné architektury 20. století je doplněn vynikajícími soudobými reliéfy vně i uvnitř budovy.

Jedná se o čtyřpatrovou rozsáhlou trojkrídlou budovu o dvou nárožích nepravidelného půdorysu. Přízemí a první patro je horizontálně koncipováno, tři vyšší podlaží mají v zásadě vertikální členění. Mezi prvními dvěma podlažími, nad 4. patrem a pod střešou jsou výrazné římsy. Kromě 1. patra jsou všechny fasády pásově rustikované. Plochy mezi okny 1. patra jsou v průčelí zdobeny štukovými kruhy a v zálomech figurálními reliéfy sochaře Josefa Jiříkovského, pod okny 3. a 4. patra jsou obdélné vpadlé nebo plastické výplně. Podkroví prosvětluje drobná okénka. Průčelí do Slezské ulice je devatenáctiosé a na obou koncích následuje zálom. Do Blanické ulice pokračuje v půdorysu čtvrtkruhem o dvanácti osách (mezi okny 2. patra jsou umístěny koule, okna vyšších pater mají stejně jako v průčelí přímé římsy - ve 2. patře nadokenní ve 4. patře podokenní a ve 3. patře obojí, ale bez parapetních výplní) a šestiosou přímou fasádou. Do Sázavské ulice vystupuje šestiosý rizalit a pokračuje devítiosá fasáda, která má dvě části: první je tříosá, druhá šestiosá se širšími trojdílnými. Ostatní okna jsou vesměs dvoudílná. Střecha hlavní budovy je valbová.

V mřížích u vchodu jsou figurální motivy Josefa Horejce. Uvnitř je reprezentativní trojramenné mramorové schodiště s uměleckým zábradlím – čtyři horizontální pruty jsou spojovány motivy svou různých stylizovaných květů na způsob palmet. Po celé výšce schodiště jsou barevná vitrajová okna. Na bočních stěnách schodišťové podesty umístěny Horejcovy reliéfy na mřížích mramorových krbů, zakrývajících těleso ústředního topení. Na hlavních podestách a navazujících prostorách chodeb se nacházejí dřevěné i kamenné obklady stěn a dřevěné prosklené dělicí stěny s dvoukrídlovými dveřmi.

Stavba je jedinečnou ukázkou propojení architektury, plastiky a uměleckého řemesla.

Předmětem památkové ochrany v tomto konkrétním případě je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové včetně všech autentických detailů, materiálů a výzdoby.

Nárok NPÚ ÚOP HMP na památkový dohled při rehabilitaci jednotlivých prvků exteriéru a interiéru vyplývá přímo ze zákona, protože se jedná o kulturní památku. V zákoně v § 32, odst. 2, písm. g, je přímo stanoveno, že tento dohled zajišťuje při péči o kulturní památky místně příslušná odborná organizace.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Podmínka č. 1 a 10 - Podmínka zpracování průzkumů úpravami dotčených prostor a konstrukcí byla stanovena z důvodu nutnosti posoudit konkrétní úpravy na základě jasných a objektivních podkladů a předejít případným možným negativním důsledkům pro další stupeň projektové dokumentace. Výsledky průzkumů stavu objektů mohou poměrně podstatným způsobem zasáhnout do stavebních konstrukcí, zejména ovlivnit míru požadovaných sanačních opatření. Z uvedeného důvodu je třeba veškeré zásahy projednat a zapracovat do dalšího stupně projektu, neboť jejich rozsah a charakter se spolupodílí na zachování autenticity a historické podstaty konstrukcí. Podrobné zaměření objektu v půdorysech a řezech ozřejmí stavební a konstrukční podstatu objektu, detailní současný stav dispozice.

Podmínka č. 2 - Stavebním úpravám a rekonstrukcím nejenom kulturních památek, ale i objektů v památkové rezervaci nebo v památkové zóně, které postihnou celý objekt nebo jeho podstatnou část musí předcházet podrobný stavebně historický průzkum, soupis dochovaných historických prvků s návrhem jejich budoucího umístění v objektu. Teprve takové závěry průzkumu lze mít za průkazné a dostatečné jako podklad k rozhodnutí o provedení úprav. Požadavek na vyhotovení pasportizace původních prvků, je legitimní snahou o archivaci dochovaného stavu. Požadavek dle podmínky č. 2 ve výroku závazného stanoviska je stanoven na základě §9 odst. 4 písm. e) a f) vyhlášky č.66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon. Původní dochované uměleckořemeslné prvky dveřních křídel, deštění zárubní, kování a dřevěných obkladů parapetů a dlažeb reprezentují cennou stylově i dobově charakteristickou, konstrukčně a řemeslně náročnou součást vybavení architektury, interiéru a jeho památkové hodnoty. Obecně platnou zásadou památkové ochrany je jejich zachování a ochrana jako dokument estetického cítění výtvarných detailů. Likvidace truhlářských prvků je nepřijatelná, neboť by poškodila památkovou hodnotu objektu jako celku. Původní osvětlovací tělesa se sice nedochovala, ale jednotlivé typy svítidel lze poměrně přesně identifikovat z dobových fotografií. Vzhledem k tomu, že i tyto prvky představují součást stylového vybavení interiéru, měly by být co nejdříve obnoveny dle předlohy originálu.

Podmínky č. 3 a 4 - Historické trámové stropní konstrukce včetně jejich ručního povrchového opracování dokumentují svým provedením autentickou dobovou konstrukční a řemeslnou součást stavby, ale i dosažený stupeň technického vývoje stavitelství v době výstavby. Díky současným možnostem průzkumu formou dendrochronologie lze přesně určit stáří dřevěných trámů, a tedy datovat příslušnou část stavby. Odstraněním autentických dřevěných prvků tyto informace zanikají. Budování betonových vodorovných konstrukcí v historických objektech je z pohledu památkové péče nevhodné, tyto konstrukce jsou neprodyšné, mění vlhkostní režim v objektu a mají

odlišné fyzikální vlastnosti než běžné materiály používané v době výstavby domu – dřevo, cihla, vápno. Dřevo jako materiál s omezenou životností je ohrožen zejména vlhkostí, mokrý technologický proces a následné neprodyšné uzavření vlhkého prostředí v meziprostoru vytvářejí příznivé podmínky pro vznik nebo obnovení aktivního stadia dřevokazných hub a škůdců. Z uvedených důvodů je tedy třeba mokré technologické procesy vyloučit a naopak umožnit cirkulaci vzduchu prodyšnou skladbou souvrství. Zásahy do vodorovných nosných konstrukcí nejsou sice v předběžném výčtu stavebních prací uvedeny, pro úplnost konstatujeme, že musí respektovat zachování původních trámů a v průběhu stavby je třeba dále korigovat dle požadavků památkové ochrany, jejich likvidace by představovala snížení památkové a dokumentační hodnoty objektu. Historické konstrukce jsou v PPR předmětem ochrany.

Podmínka č. 5 – Okna a dveře jako taková mají pro vzhled staveb a pro uchování památkových hodnot objektů vysoký význam, spolupodílejí se na jejich architektonickém výrazu a přispívají i k jejich stylové věrohodnosti. Zároveň jsou i nedílnou součástí vybavení stavby. Z hlediska památkové péče je nutné doplnění oken i dveří provést pouze tak, aby nedošlo ke snížení hodnoty zóny ani vypovídací hodnoty dotčených objektů.

Podmínky č. 6, 7, 8 – Konfigurace střešního pláště včetně technických (VZT zařízení) a stavebních osvětlovacích prvků (střešních oken, vikýřů, výlezů) a komínů je nedílnou součástí architektury a její památkové hodnoty, zároveň spoluvytváří střešní krajinu PPR (v případě objektu Slezská 9 památkové zóny), která je z panoramatických pohledů opticky vnímána jako historický urbanistický celek.

Podmínka č. 9 – Anglické dvorky byly navrhovány obecně jako důležité stavebně technické prvky, zajišťující průběžné provětrávání i nepřímé osvětlení suterénu, zkvalitňují tedy užívání podzemních prostor.

Podmínka č. 11 – Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace neměla dostatečnou vypovídací hodnotu pro vydání závazného stanoviska pro provedení prací, vydal MHMP OPP na základě předložené žádosti závazné stanovisko pro přípravu prací. V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude další stupeň projektové dokumentace předložen MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 1, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona. K projektové dokumentaci pro stavební řízení bude přiložen stavebně historický průzkum včetně pasportu uměleckořemeslných prvků s určením, jak bude s historickými prvky v novém dispozičním uspořádání naloženo. Tato povinnost vyplývá z přílohy č. 1 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bod B č. 1 písm. a).

Podmínky uvedené ve výroku závazného stanoviska jsou stanoveny v zájmu minimalizace negativního dopadu navržených stavebních úprav na památkovou a vypovídací hodnotu objektů.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
FARA spol.s r.o., K Matěji 2162/33, 160 00 Praha 6
- II. Na vědomí
NPÚ HMP