Smlouva

o pronájmu chatové osady POHÁDKA v Bělé pod Bezdězem

a úhradě provozních nákladů uzavřená mezi

Poskytovatelem: Jiří ABRAHAM, IČO 165 43 963, DIČ CZ5401213301,

se sídlem Nad Kuřívodskou Silnicí 1412,294 21 Bělá pod Bezdězem,

mobil xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxx@xxxxxx

č. účtu xxxxxxxxxx/xxxx

a

Uživatelem: Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56, IČO 624 44 069, se sídlem Za Nádražím 56, 290 01 Poděbrady,

telefon 325 614 326,

zastoupený: Bc. Jitka Karbulková, ředitelka

kontakt: Adéla Sobotová, mobil 731 615 663,

email: [sobotovaa@ddmpodebrady.cz](mailto:sobotovaa@ddmpodebrady.cz)

číslo smlouvy uživatele: 245/62444069/2021

Poskytovatel se zavazuje pronajmout uživateli chatovou osadu a kuchyň s plným vybavením pro ubytování a stravování účastníků dětského letního tábora v době od 6. 8. - 13. 8. 2022, tj. 7 nocí. Ubytování se uskuteční ve čtyřlůžkových chatkách.

**Cenové ujednání**, **všechny ceny ve smlouvě jsou včetně DPH:**

Cena je stanovena smluvně a činí 170,-- Kč na osobu a noc. Minimální počet platících účastníků je 140. Cena za ubytování celkem na 7 nocí činí:

6. 8. 2022 - 170,-- x 10 osob, tj. 1700,-- Kč,

7. - 13. 8. 2022 - 170,-- x 140 osob, tj. 142800,-- Kč, celkem 144500,-- Kč.

Pronájem kuchyně činí 2200,-- Kč na den, tj. 15400,-- Kč na 7 dní, včetně spotřeby vody, plynu a elektrické energie. Příplatek za úklid na celý pobyt činí Kč 2000,--.

Celková částka činí 161900,-- Kč.

Počet osob je možno navýšit o 10 osob na 150. Cena za tento počet osob bude: 7. - 13. 8. 2022 - 170,-- x 10 osob, tj. 10200,-- Kč.

V této ceně jsou zahrnuty sprchové žetony, povlaky na polštář a prostěradla, zapůjčení klíčů. Celkový počet žetonů a klíčů, které uživatel obdrží na začátku pobytu, je nutné vrátit na konci pobytu ve stejném množství.

Žetony do sprchy ………………………100 ks

Klíče:

dálkové ovládání na vrata ……………… 1 ks

branka …………………………………………… 1 ks

sprchové automaty ………………………… 1 ks

výčep z terasy, restaurace, kuchyň … 1 ks

společenská místnost ……………………… 1 ks

chatky …………………………………………… 35 ks

/chatka č. 9-31, 34-41, 43-46/

V celkové ceně nejsou zahrnuty sankční poplatky na ztrátu žetonů a klíčů. Za každý chybějící žeton bude účtován poplatek 25,-- Kč, za ztrátu klíčů poplatek 1000,--Kč/ks. Spacák si každý uživatel přiveze vlastní.

Uživatel si zajistí na vlastní náklady úklid sociálního zařízení, kuchyně, jídelny, chatek, společenské místnosti a veškerého prostranství, které bude užívat, čistící a saponátové prostředky, toaletní papír.

V době pobytu nebude areál obsazen jinými osobami.

Na základě potvrzené smlouvy vystaví poskytovatel první zálohovou fakturu na částku 20000,-- Kč splatnou do 30. 4. 2022. Druhá zálohová faktura na částku 100000,-- Kč bude splatná do 15. 6. 2022, třetí zálohová faktura ve výši 41900,-- Kč bude splatná do 15. 7. 2022. Závěrečná faktura bude vystavena po ukončení pobytu a bude obsahovat celkové vyúčtování.

Platby budou hrazeny na výše uvedený účet poskytovatele.

Faktury budou obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ uživatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktury budou označeny evidenčním číslem smlouvy uživatele (viz také záhlaví této Smlouvy).

V důsledku zásahu státních orgánů nebo zásahu vyšší moci /přírodní katastrofy, povodně, požár, epidemie, apod./ mohou být výše uvedené platby uskutečněny v jiném režimu.

Na konci akce vystaví poskytovatel fakturu na základě předloženého jmenného seznamu uživatelem, případný doplatek včetně škod, ztráty klíčů, apod. bude uhrazen bankovním převodem.

Jmenný seznam všech zúčastněných osob bude obsahovat tyto údaje: jméno, příjmení, datum narození, číslo OP,/pasu, apod./ a trvalé bydliště. Jmenný seznam c i z í c h státních příslušníků musí být předložen poskytovateli v den nástupu. Osobní údaje ubytovaných budou použity pouze pro účely zajištění objednaných služeb v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Uživatel dodá poskytovateli kopii ohlášení konání zotavovací akce pro děti příslušné krajské hygienické stanici. Toto je rozhodné pro neplacení poplatku z pobytu.

**Storno poplatky:**

Při stanovení storno poplatků se vychází z celkové částky, která by byla účtována, tj. 159900,-- Kč za ubytování a za pronájem kuchyně.

Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemně doporučeným dopisem, kdy rozhodujícím údajem pro stanovení storno poplatku je razítko na podacím lístku.

Odstoupení od smlouvy uživatelem:

Minimální počet platících účastníků je 140.

Odstoupení od smlouvy do 29. dne před nástupem – 50 % z celkové ceny,

29.-14. den před nástupem – 70 % z celkové ceny,

13.-5. den před nástupem – 80 % z celkové ceny,

5. den před nástupem, nenastoupení na tábor či předčasný odjezd – 100 % z celkové ceny.

Poplatek za úklid nebude účtován.

Poskytovatel má právo od smlouvy ustoupit v případě, že mu nebudou uhrazeny zálohy a doplatek.

Uživatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud poskytovatel nesplní závazky ze smlouvy, a má nárok na náhradu škody a vrácení zálohy.

Poskytovatel i uživatel mají právo odstoupit od smlouvy, pokud nebude v důsledku zásahu státních orgánů nebo v případě důsledku zásahu vyšší moci /přírodní katastrofy, povodně, požár, epidemie, apod., které nebyly způsobeny porušením povinností poskytovatele i uživatele/, možné uskutečnit původní účel této smlouvy, kterým je pořádání dětského letního tábora pro minimálně 140 účastníků, Poskytovatel vrátí uživateli případné uhrazené zálohy i uhrazený doplatek v plné výši, uživatel nemá právo u poskytovatele uplatňovat jakékoli finanční náhrady, ani nárok na jiné náhradní ubytování. V případě, kdy výše uvedené skutečnosti nastanou během pobytu uživatele v areálu poskytovatele, poskytovatel vrátí uživateli poměrnou finanční částku za nevyužitou dobu pobytu. Uživatel ani v tomto případě nebude požadovat po poskytovateli jakékoli finanční náhrady, ani jakékoli jiné náhradní ubytování.

**Další ujednání:**

Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli v souladu s touto smlouvou jak zálohy, tak i konečný doplatek.

Uživatel převezme prostory chatové osady první den užívání za přítomnosti poskytovatele nebo jeho zástupce, případné závady budou sepsány a podepsány oběma stranami. Bude provedena inventura kuchyně.

Veškeré požadavky na jakékoli změny v době pobytu uživatele v chatové osadě musí být projednány s majitelem osady.

Nástup do osady je od 12ti hodin prvního dne.

Poskytovatel převezme prostor tábora poslední den užívání za přítomnosti uživatele nebo jeho zástupce. Bude provedena inventura kuchyně a chatek. Případné závady budou před odjezdem uživatele odstraněny a uhrazeny závěrečnou fakturou.

Uživatel se zavazuje uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, které se účastní akce jím organizované, na majetku poskytovatele.

Předání chatek proběhne do 9.30 hod. posledního dne, poté bude provedeno předání prostor tábora a inventura kuchyně.

Ukončení pobytu bude do 12ti hodin.

Uživatel se zavazuje, že bude řádně hospodařit se svěřeným majetkem, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a užívat celý areál řádným způsobem v souladu s jeho charakterem. Bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli potřebu oprav a umožní mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti.

Poskytovatel řeší technické závady na předmětu nájmu bezprostředně. Ty, které ohrožují chod realizace pobytového tábora a bezpečnost práce, odstraní okamžitě odborným pracovníkem na vlastní náklady poskytovatel.

Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování povinností uživatelem. Uživatel je povinen poskytovateli tyto kontroly umožnit. Poskytovatel je oprávněn po celou dobu trvání nájmu vstoupit do pronajatých prostor a v potřebném rozsahu provádět kontrolu způsobu užívání svěřených prostor za přítomnosti pověřeného zástupce uživatele.

Po celou dobu pobytu je zakázáno vynášení nábytku z chatek a vynášení nádobí z kuchyně mimo prostranství, které je určeno pro stravování, tj. jídelna, terasa a spol. místnost a marodka.

Při odchodu z místností, které bude uživatel užívat a ke kterým obdrží klíče, je uživatel povinen zhasnout světla, vypnout veškeré spotřebiče, při odchodu z areálu je uživatel povinen tyto prostory uzamknout.

Uživatel bude dodržovat pořádek a čistotu v kuchyni, jídelně, v chatkách a na sociálním zařízení. Uklízet a třídit odpad dle dohody s poskytovatelem.

Poskytovatel je povinen umožnit uživateli postavit si vlastní stany pro ubytování osob do maximálního počtu 150 osob.

Poskytovatel poskytne potřebnou součinnost pro případ nezbytných úprav předmětu nájmu za účelem splnění opatření přijatých k omezení šíření nemoci Covid-19 nebo jiných obdobných opatření, která budou nařízena ze strany státních orgánů ČR jako podmínka pro konání pobytové akce nebo která se jeví jako vhodná.

Uživatel se zavazuje u některé z pojišťoven uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti z provozu své činnosti a pojistí všechny osoby účastnící se tábora.

Uživatel bude mít k dispozici vlastní vozidlo pro potřeby hlavního vedoucího a zdravotníka pro případ úrazu a návštěv lékaře.

**Závěrečné ustanovení:**

Smlouvu uzavírají obě strany dobrovolně, se všemi ujednáními uvedenými ve smlouvě souhlasí a smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle.

Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Oba stejnopisy mají plnou právní platnost a není třeba dalšího ověřování.

V Bělé pod Bezdězem dne 10.2.2022 V Poděbradech dne 11.2.2022

Poskytovatel: Uživatel:

Jiří ABRAHAM Bc. Jitka Karbulková

....................` ....................