

Dohoda o narovnání

(podle § 1903 a násl. občanského zákoníku)

Smluvní strany:

1. Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 40B, 502 00 Hradec Králové
 Jednající: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
 IČ: 00 26 88 10
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 4265 11 70100

(dále též jen „Město“ nebo „Objednatel“)

a

2. Laboro ateliér s.r.o.

Sídlo: Bř. Krawce 1130, 565 01 Choceň
 Doručovací adresa: Dolní 269, 565 01 Choceň
 Zastoupený: Ing. Janem Ropkem a Ing. Petrem Valihrachem, jednatelem
 IČO: 037 06 940
 DIČ: CZ037 06 940
 Obchodní rejstřík: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34 604
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Choceň
 Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“) podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), takto:

I.

Prohlášení

1. Město uzavřelo se Zhotovitelem dne 26.03.2019 Smlouvu o dílo a o autorském dozoru CES 2019/0641 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 13.09.2019, jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele provést dílo – projektovou dokumentaci s názvem **Komunikace Na Barvínku – PD** (dále jen „Smlouva“).
2. Dle článku IV odst. 2. Smlouvy měl Zhotovitel splnit dílo po částech v těchto termínech:
 - a) **Studie proveditelnosti** (dle čl. 1.1 a)): do **8 týdnů** po nabytí účinnosti Smlouvy.
 - b) **DÚR+DSP**, včetně společného rozhodnutí (dle čl. 1.1 b)): do **15 týdnů** po nabytí účinnosti Smlouvy.
 - c) **DZS+DPS**, včetně výkazu výměr (dle čl. 1.1 c)): do **8 týdnů** od nabytí právní moci společného povolení.
 - d) **Termin poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení** (dle čl. II odst. 4): po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném Objednatelem.

e) Termín výkonu autorského dozoru (dle č. 1.1 d)):

autorský dozor se bude provádět v rozsahu dle čl. II, odst. 1.1, písm. c) Smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Studii proveditelnosti Zhotovitel Objednateli již předal a Objednatel ji v termínu dle Smlouvy převzal. Na základě dodatku č. 1 ke Smlouvě se strany dohodly na prodloužení termínu dle písm. b) tohoto odstavce Dohody, tj. zhotovení DÚR+DSP, a to do 27.12.2019, přičemž však do dnešního dne není tato část díla Zhotovitelem splněna.

3. Důvodem nepředání DÚR+DSP Objednateli v termínu do 27.12.2019 je zjištění smluvních stran, že část navrhované komunikace se nachází na pozemku ve vlastnictví třetí osoby odlišné od Objednatele. Odbor majetku zahájil jednání s vlastníkem tohoto pozemku, přičemž práce na DÚR+DSP byly v té době přerušeny. Odborem majetku byla dohodnuta s vlastníkem pozemku směna. Ke směně pozemku však bylo odborem hlavního architekta vydáno zamítavé stanovisko, proto se směna nerealizovala a z projektové dokumentace musela být vypuštěna část projektovaná na tomto pozemku.
4. Zhotovitel předal následně Objednateli DÚR+DSP dne 31.03.2021, nicméně dosud nepožádal o vydání společného rozhodnutí, a to z důvodu, že Objednatel po předání DÚR+DSP změnil koncepci řešení. Na soukromém pozemku byla dle původní dokumentace navržena parkovací stání. Nově byla tedy tato parkovací stání zrušena. Komisí místní samosprávy byl následně podán návrh na prověření možnosti a případného projektového zpracování chodníku podél ulice Plotišťská a prověření místa pro přecházení. Chodník a místo pro přecházení je zpracované do dokumentace pro společné povolení (DÚR + DSP). Tyto Objednatelem požadované práce ocenil Zhotovitel částkou 25.000,- Kč bez DPH a o tuto částku požaduje zvýšit cenu za část díla DÚR+DSP, včetně společného povolení. Celková cena za tuto část díla by po zvýšení činila 135.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel dále požaduje prodloužení termínu pro kompletní splnění části díla DÚR+DSP, včetně společného povolení, a to do 30.04.2022.
5. Dle ustanovení čl. XIII odst. 1 písm. a) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 2 Smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s dokončením části díla DÚR+DSP, vč. společného rozhodnutí počínaje dnem 28.12.2019.

II.

Práva sporná

1. Město prohlašuje, že Zhotovitel je v prodlení s dokončením části díla DÚR+DSP, vč. společného rozhodnutí od 28.12.2019 a počínaje tímto dnem vznikl městu nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení do doby předání této části díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má v důsledku rozšíření zadání Města na předmět díla o prověření možnosti umístění chodníku a místa pro přecházení v ulici Plotišťská nárok za zvýšení ceny za část díla – DÚR+DSP vč. společného povolení o 25.000,- Kč bez DPH, na celkovou částku 135.000,- Kč bez DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že do prodlení se dostal z důvodů na straně Města, a to zejména z důvodu zahrnutí pozemku soukromého vlastníka do území, jež bylo předmětem projektové dokumentace, nesouhlas vlastníka soukromého pozemku se směnou jeho pozemku za pozemek města, nesouhlas Odboru hlavního architekta s touto směnou a další požadavek Města na doplnění projektové dokumentace.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že ani z jedné z nich nevzešel návrh na prodloužení doby realizace dodatkem ke Smlouvě, čímž došlo počínaje dnem 29.12.2019 ke vzniku nároku na smluvní pokutu. Smluvní strany jsou si vědomy, že tuto skutečnost nelze narovnat dodatkem ke Smlouvě, ale pouze dohodou o narovnání.
5. Účelem této Dohody uzavřené dle ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku je komplexně hmotněprávně **narovnat, ukončit a nahradit veškerá sporná práva a povinnosti**, okolnosti jejichž vzniku jsou popsány v čl. I. a II. této Dohody, a kterými jsou:
 - a) nárok Města na smluvní pokutu, která ke dni 31.12.2021 činí částku 753.000,- Kč za dosud 753 dní prodlení s dokončením části díla DÚR+DSP, včetně společného povolení, výše smluvní pokuty která se zvyšuje do doby uzavření této Dohody o 1.000,- Kč denně;
 - b) nárok Zhotovitele na zvýšení ceny za část díla – DÚR+DSP, včetně společného rozhodnutí o 25.000,- Kč bez DPH;

c) nárok Zhotovitele na prodloužení termínu pro splnění část díla – DÚR+DSP, včetně společného rozhodnutí do 30.04.2022;

(dále jen „Sporná práva“).

III.

Narovnání

Účinnosti této Dohody Sporná práva popsána v článku II. této Dohody zanikají a nahrazují se následujícími závazky stran této Dohody:

1. Město souhlasí se zvýšením ceny za část díla – DÚR+DSP, včetně společného rozhodnutí o 25.000,- Kč bez DPH, kterou je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat v souladu s stanovením čl. VI, odst. 1 druhý bod Smlouvy.
2. Město promíjí Zhotoviteli v plné výši smluvní pokutu za prodlení s předáním části díla, které nebylo způsobeno důvody na straně Zhotovitele;
3. Strany se dohodly na prodloužení termínu pro splnění části díla DÚR+DSP, včetně společného povolení uvedeného v čl. IV odst. 2 písm. b) Smlouvy do: 30.04. 2022.
4. Ostatní práva a povinnosti touto Dohodou neupravené se budou i nadále řídit Smlouvou.
5. Strany výslovně prohlašují, že narovnání se týká pouze Sporných práv vymezených v článku II. této Dohody. Splněním smluvních povinností stran založených touto dohodou jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Sporných práv zcela vypořádané a strany se zavazují, že po sobě již nebudou v budoucnu uplatňovat žádné další ani související nároky.
6. Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že narovnání provedené touto dohodou se nedotýká jiných práv a povinností stran plynoucích ze Smlouvy, zejména ale nejenom práv a povinností stran ohledně dokončení díla, práv ze záruky za jakost díla, práv z odpovědnosti za vady díla, povinnosti součinnosti s orgány veřejné správy a další.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Město je oprávněno od této Dohody odstoupit, pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti plynoucí z předchozího článku III. této Dohody.
2. Strany této Dohody mohou dále odstoupit rovněž z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
3. Odstoupení od této Dohody musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení.
4. V případě porušení jakéhokoli závazku z této Dohody je strana, která takový závazek nedodržela, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, čímž není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je příslušná smluvní strana povinna rovněž nahradit škodu, která vznikla v důsledku porušení závazku. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Náhrada škody vzniklé porušením této Dohody či v souvislosti s ní bude hrazena pouze v penězích, nedohodnou-li se strany ad hoc jinak.

V.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1509 dne 18.01.2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny této Dohody mohou být prováděny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Provádění změn jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.



4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem (odkládací podmínka) uveřejnění Dohody v registru smluv.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Město a dva Zhotovitel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v plném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
- **Statutární město Hradec Králové**, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00 26 88 10, ID datové schránky: bebb2in
- **Laboro ateliér s.r.o.**, Bř. Krawce 1130, 565 01 Choceň, IČ: 03706940, ID datové schránky: qpnu8i3
- vymezení předmětu smlouvy: narovnání sporných práv a povinností
- cena, resp. hodnota předmětu smlouvy: nelze určit.
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

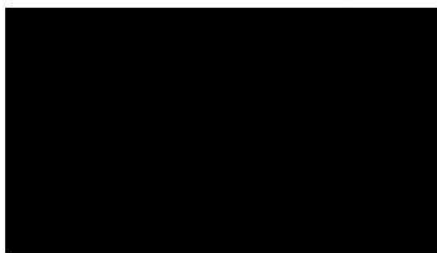
považují za srovnávací, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

15. 02. 2022

V Hradci Králové dne



Statutární město Hradec Králové
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,
primátor města



15. 02. 2022

V Hradci, Králové dne



Laboro ateliér s.r.o.
Ing. Jan Ropek a Ing. Petr Valíhrach

