

D O D A T E K ČÍSLO: 6/2022
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ČÍSLO:
TS-01-03-2016-HSO

uzavřené mezi

PRONAJÍMATELEM:

**TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE**



Chomutov, náměstí 1.máje 89, PSČ 430 01,
spisová.značka PR 630 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 0079065

a

NÁJEMCEM:

firmou Quoc Huy Nguyen se sídlem Chomutov Školní 942/34, PSČ 430 01,
spisová značka SZ MMCH/91838/2015 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 86831381

Tímto dodatkem číslo: 6/2022 se v souladu se zněním uzavřené, shora uvedené nájemní smlouvy mění ze smlouvy vyplývající částka nájemného, kterou je povinován nájemce hradit pronajimateli a platební podmínky k této úhradě nájemného takto:

S účinností od **1.3.2022** se mění výše **n á j e m n é h o** na částku:

337 012,-- Kč za rok.

Výše nájemného před úpravou: 268 326,-- Kč / za rok bez DPH 21%.

V souladu se zněním nájemní smlouvy číslo TS-01-03-2016-HSO, část VI., bod 5), se výše nájemného upravuje o výši inflace, která dle údajů ČSÚ k 31.12.2021 činí 3,8%, tj. o částku + 10 196,-- Kč, celkem tedy po zvýšení (268 326,- + 10 196,-) na částku 278 522,-- Kč základ daně + daň 21 % 58 490,- Kč, tedy celková částka nájmu za rok 2022 činí 337 012,- Kč.

Výše záloh na teplo pro rok 2022 zůstává stejná, tj. 11 000,- Kč..

Pro úhradu nájemného v měsíčních splátkách platí tyto platební podmínky:

Úhrada n á j e m n é h o bude provedena v měsíčních splátkách ve výši:

ÚHRADA NA MĚSÍC	VÝŠE ÚHRADY: v Kč
BŘEZEN 2022	28 088,00
DUBEN 2022	28 084,00
KVĚTEN 2022	28 084,00
ČERVEN 2022	28 084,00
ČERVENEC 2022	28 084,00
SRPEN 2022	28 084,00
ZÁŘÍ 2022	28 084,00
ŘÍJEN 2022	28 084,00
LISTOPAD 2022	28 084,00
PROSINEC 2022	28 084,00
LEDEN 2023	28 084,00
ÚNOR 2023	28 084,00

Uvedené částky budou uhrazeny vždy nejpozději 10. pracovní den příslušného měsíce.
Ostatní části smlouvy a ujednání zůstávají beze změny.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně vložení smlouvy samotné, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

V Chomutově dne:
Z a n á j e m c e :

V Chomutově dne: **15. 02. 2022**
Z a p r o n ě m a t e l e :
Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

Technické služby města Chomutova
příspěvková organizace
Městský úřad Chomutov
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065

Ing. Jindřich KODIČEK
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA
příspěvková organizace ①
SEKRETARIÁT
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065